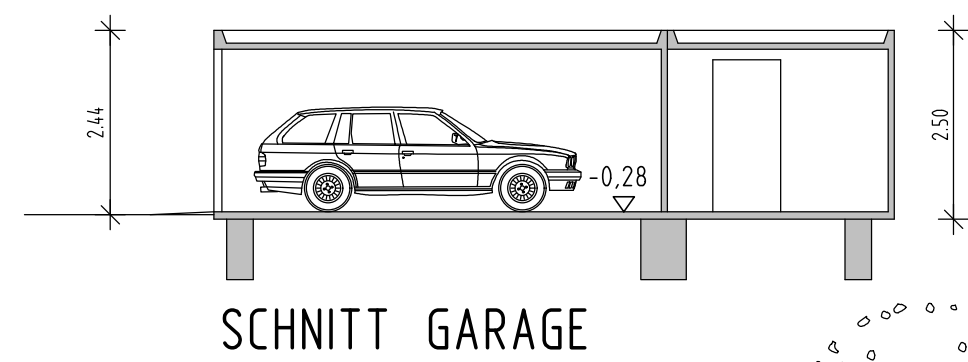
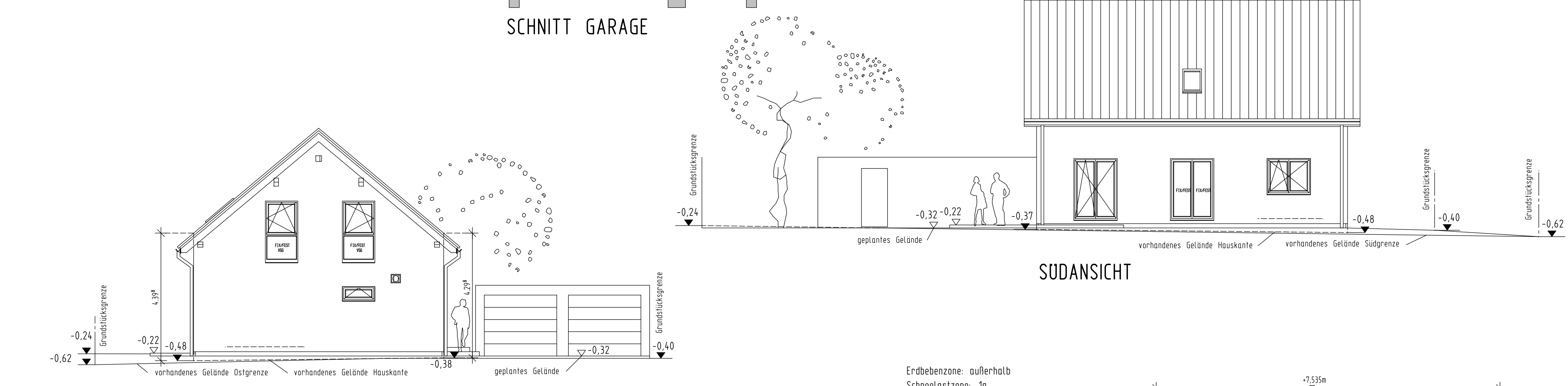


NORDANSICHT

WESTANSICHT



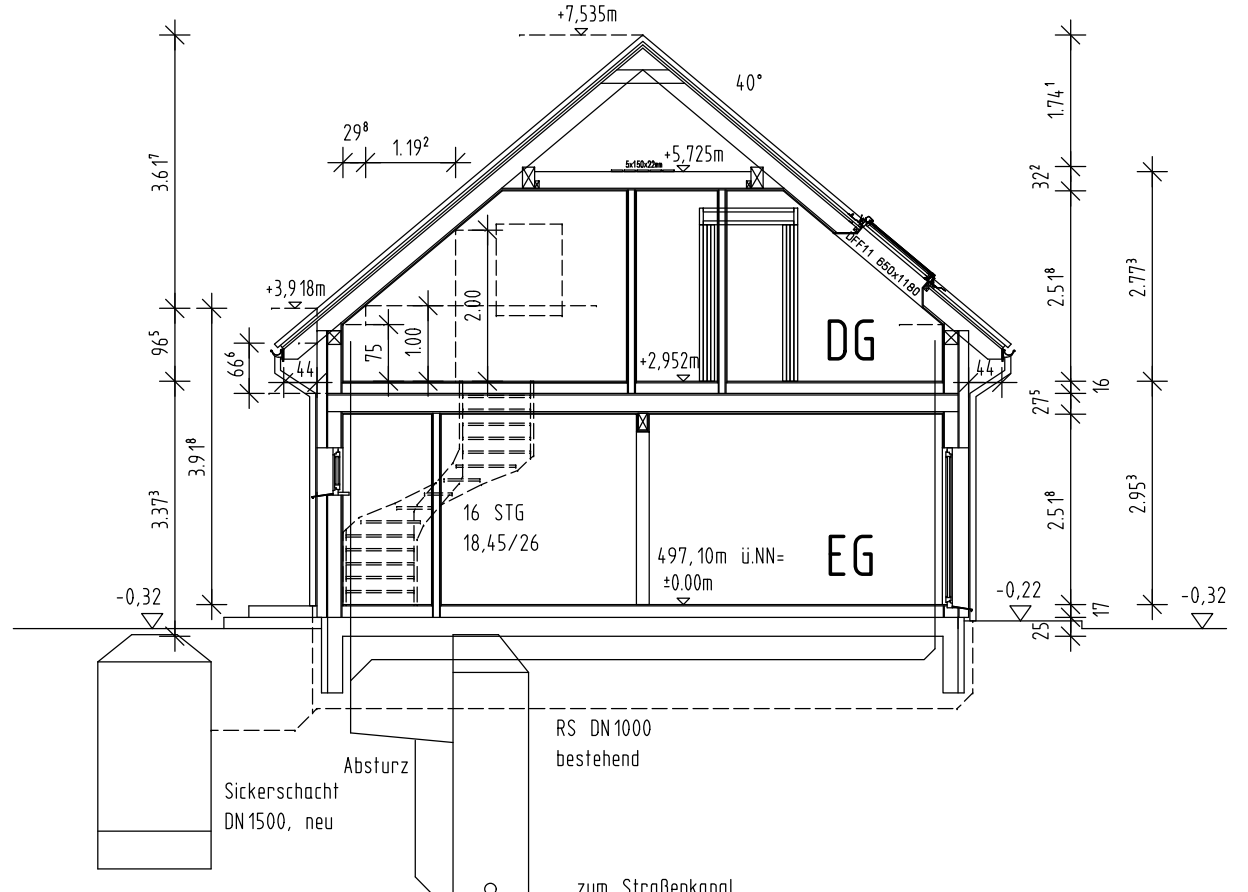
SCHNITT GARAGE



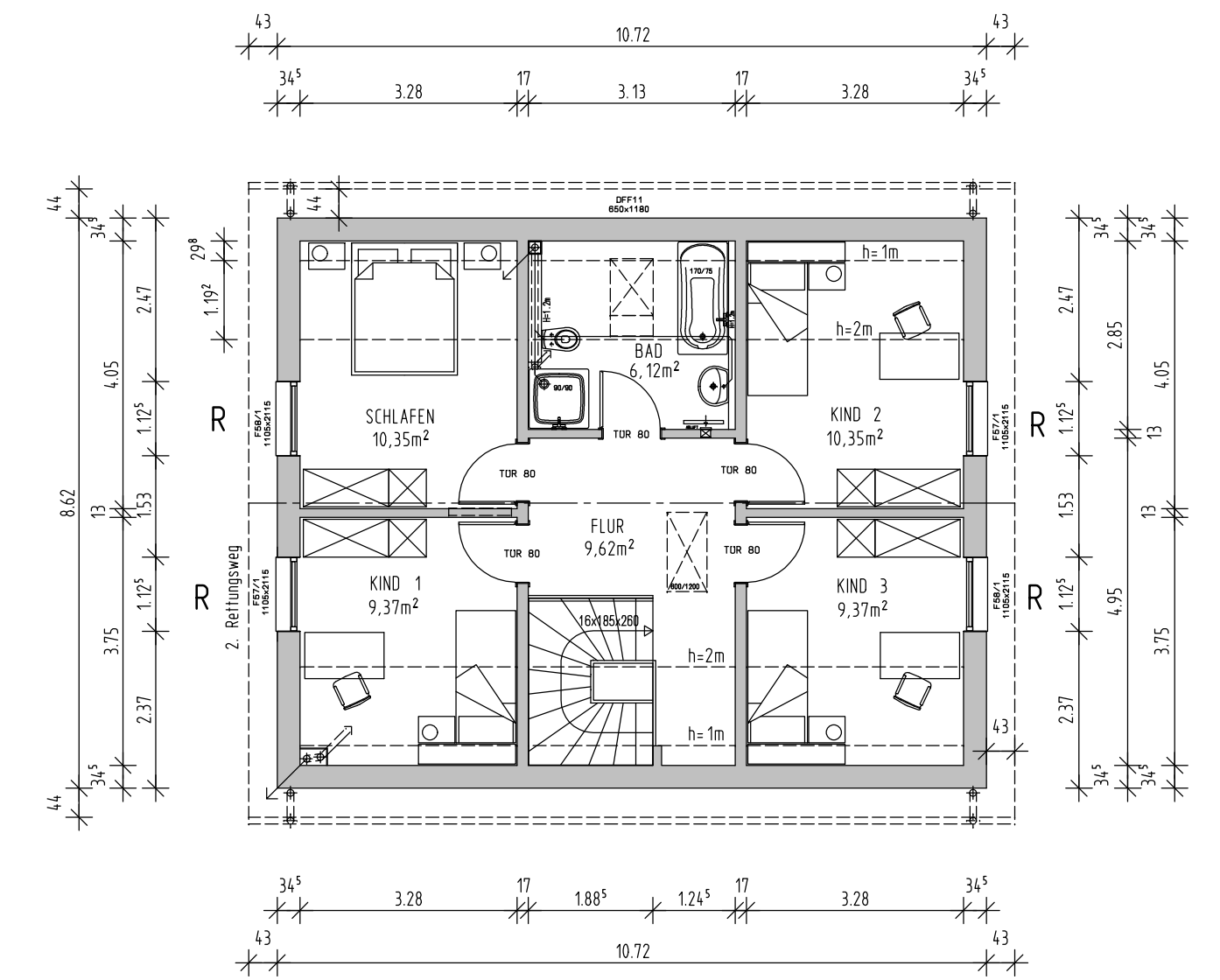
OSTANSICHT

SÜDANSICHT

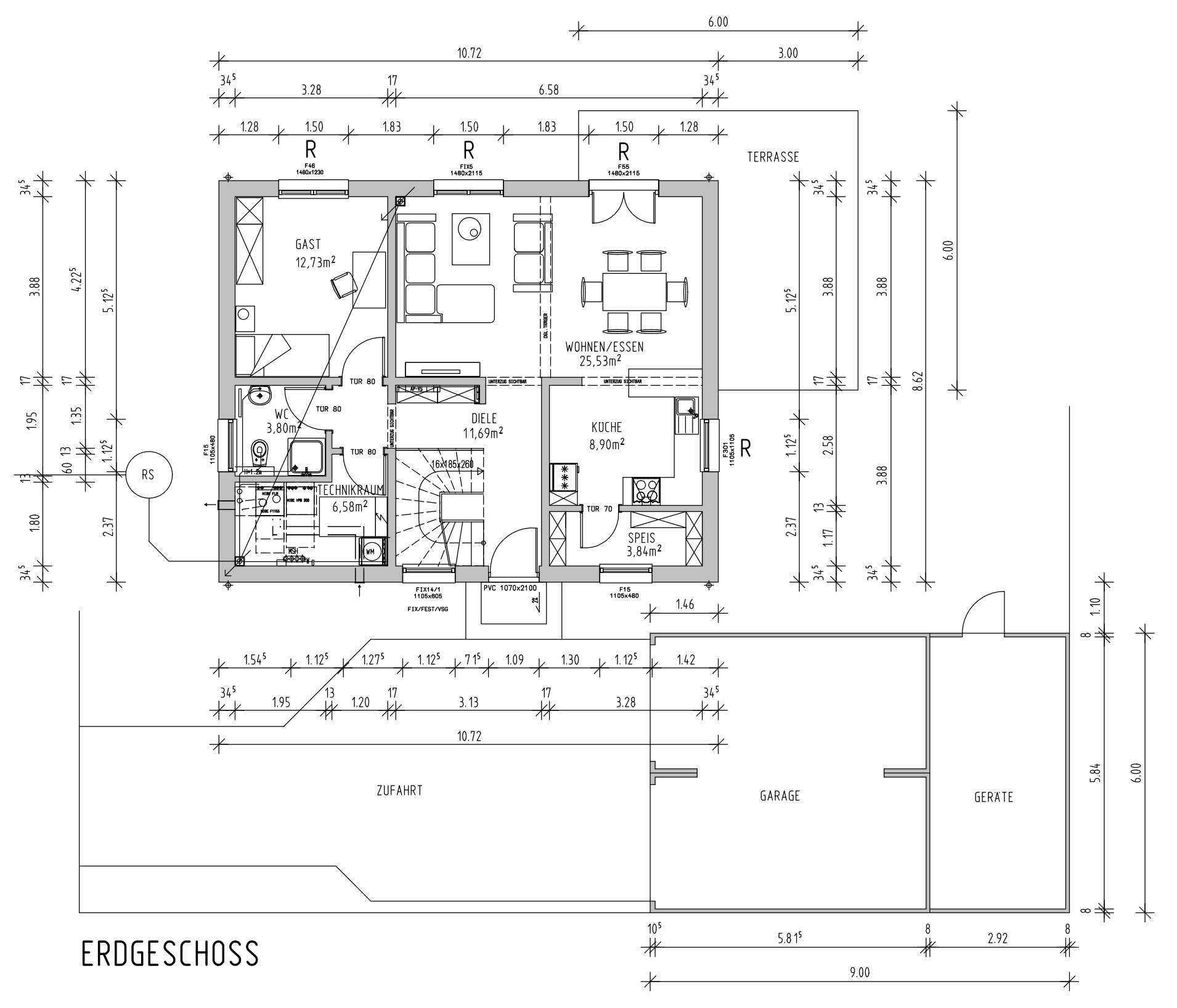
Erdbewehrung: außerhüb
 Schneelastzone: Ia
 Windzone: 2
 Dachkonstruktion lt. Statik
 Dachneigung: 40°
 Kniestock: 66,6 cm (175cm innen)
 Dachvorsprung:
 Ortsgang: ca. 43 cm
 Traufte: ca. 44 cm
 Eindeckung mit Beton-Titan-Dachpfannen
 anthrazit
 Sanitärerfüllung über Dach



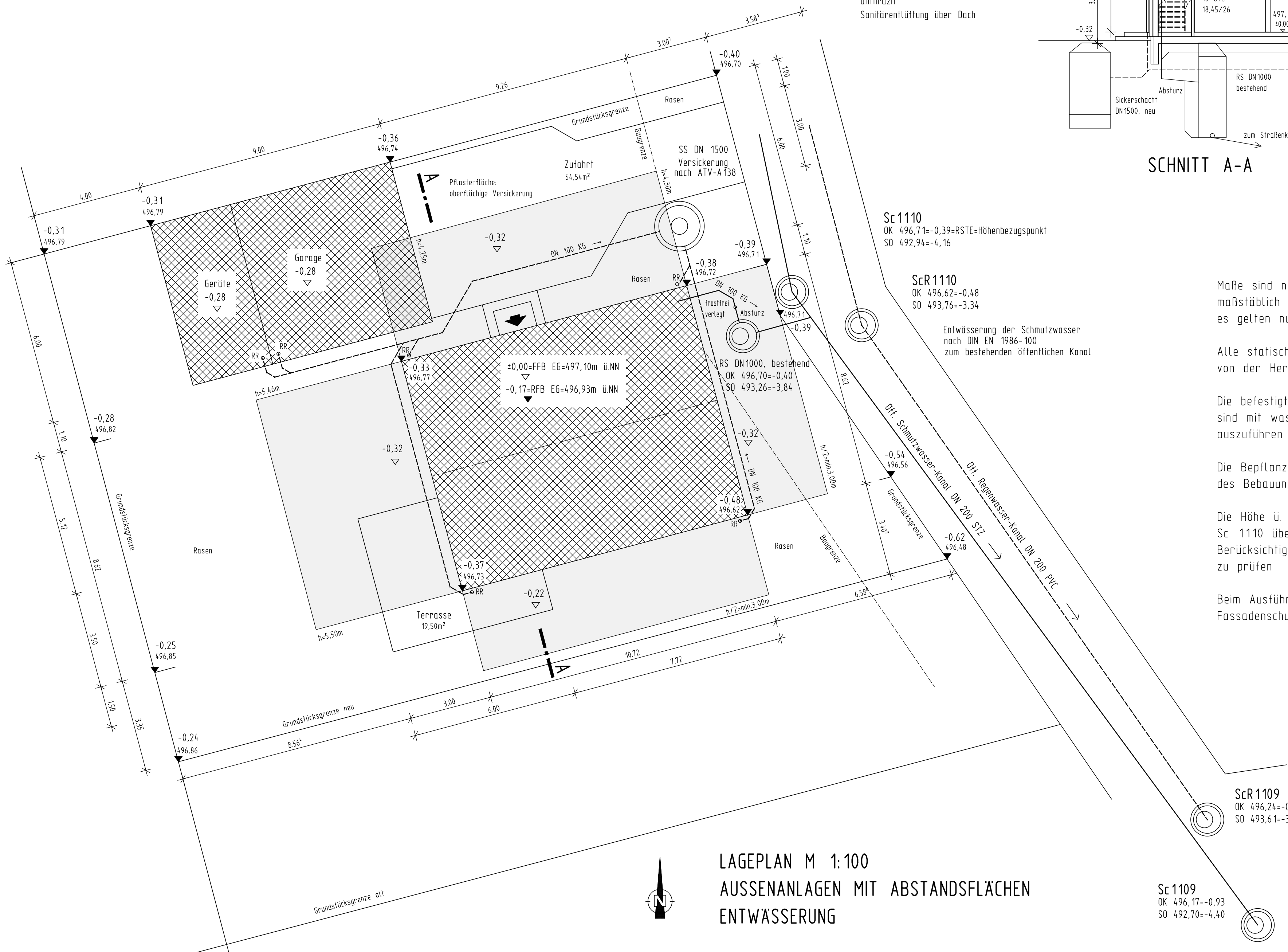
SCHNITT A-A



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS



LAGEPLAN M 1:100
 AUSSENANLAGEN MIT ABSTANDSFLÄCHEN
 ENTWASSERUNG

Sc 1110
 DK 496,71 ± 0,39-RSTE-Höhenbezugspunkt
 SO 492,94 ± 4,16

Sc R 1110
 DK 496,62 ± 0,48
 SO 493,76 ± 3,34

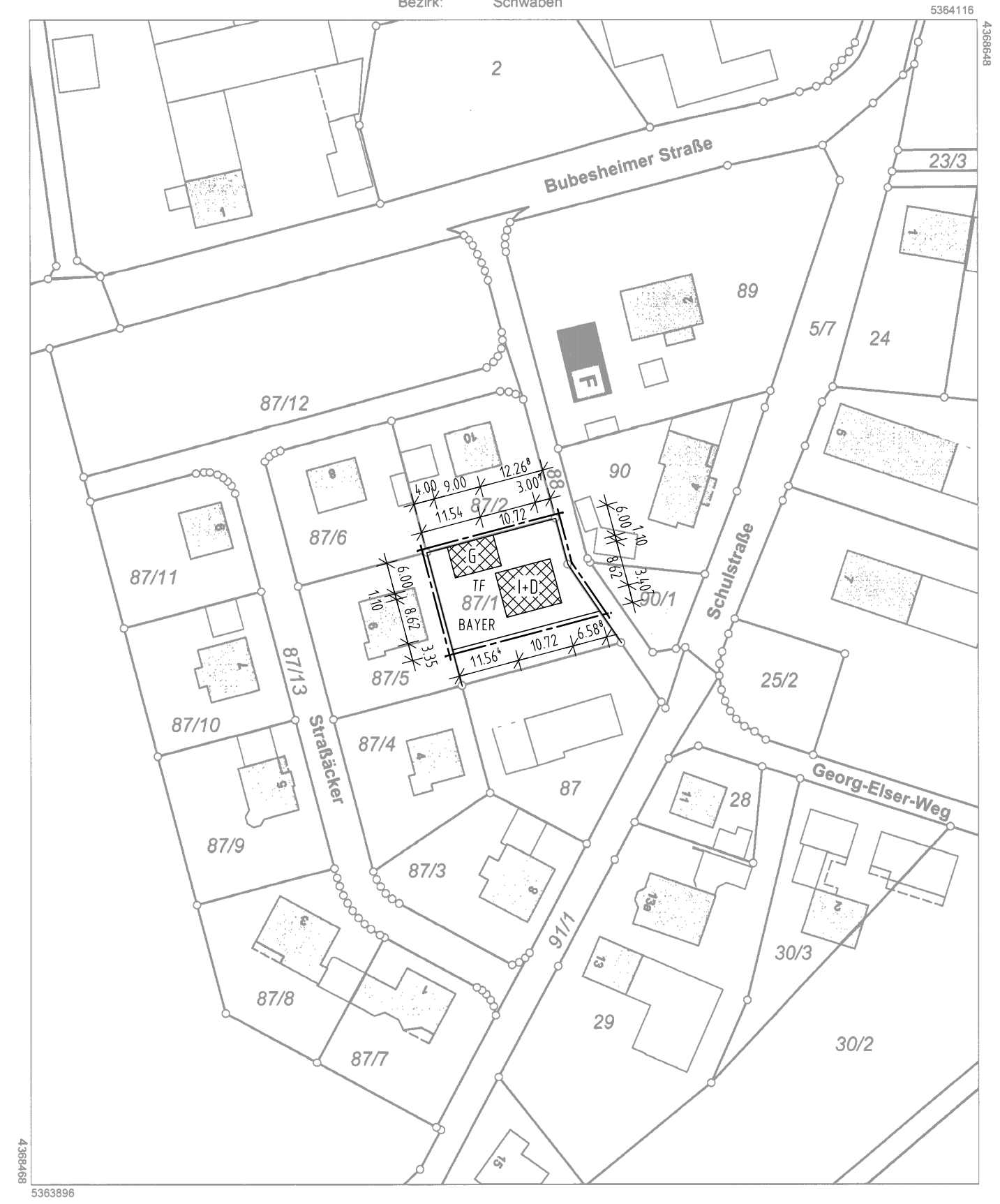
Entwässerung der Schmutzwasser
 nach DN EN 1986-100
 zum bestehenden öffentlichen Kanal

Sc R 1109
 DK 496,24 ± 0,86
 SO 493,61 ± 3,49

Sc 1109
 DK 496,17 ± 0,93
 SO 492,70 ± 4,40

Maße sind nicht der Zeichnung
 maßstäblich zu entnehmen,
 es gelten nur die eingeschriebenen Maße
 Alle statischen Angaben sind
 von der Herstellerfirma zu erbringen
 Die befestigten Hof- und Terrassenflächen
 sind mit wasserdurchlässigen Belägen
 auszuführen
 Die Bepflanzung ist nach Satzung
 des Bebauungsplanes auszuführen
 Die Höhe ü. NN wurde vom Kanalschacht
 Sc 1110 übernommen und ist vor Ort unter
 Berücksichtigung der Kanalanchlusshöhen
 zu prüfen
 Beim Ausführen der Außenanlagen
 Fassadenschutz berücksichtigen

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
 Günzburg
 Augsburgur Straße 1
 89312 Günzburg
 Flurstück: 87/1
 Gemarkung: Schneckenhofen
 Gemeinde: Biberthal
 Landkreis: Günzburg
 Bezirk: Schwaben
 Auszug aus dem
 Liegenschaftskataster
 Flurstück 1: 1000
 zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorV
 Erteilt am 19.09.2018



**SCHNECKENHOFEN
 STRASSÄCKER**
 NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES MIT EINER DOPPELGARAGE

DER BAUHERR

DER ARCHITEKT
 Lubor MIKA, Dipl.-Ing. Architekt
 Jener Str. 10, 86169 Augsburg

DER NACHBAR FL.NR. 87

DER NACHBAR FL.NR. 87/2

DER NACHBAR FL.NR. 87/5

DER NACHBAR FL.NR. 87/6

GRUNDRISSSE, ANSICHTEN, SCHNITTE M 1:100
 LAGEPLAN M 1:100 LAGEPLAN M 1:1000