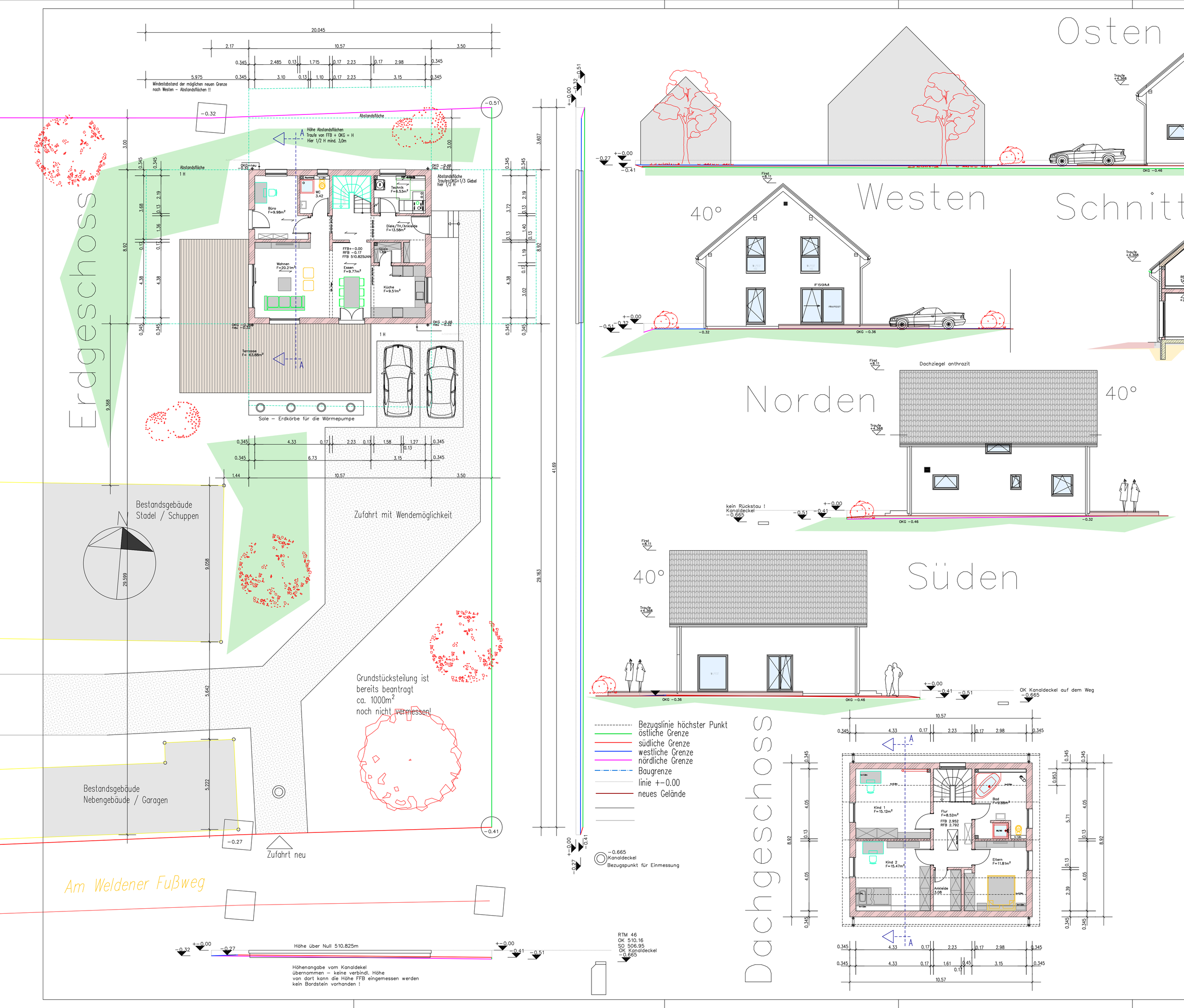

Erdgeschoss
Mindestabstand der möglichen neuen Grenze nach Westen – Abstandsflächen !!
Abstandsfläche
Höhe Abstandsflächen Traufe von FFB + OKG = H Hier 1/2 H mind. 3,0m
Abstandsfläche Traufe+OKG+1/3 Giebel hier 1/2 H
Büro F=9.98m²
WC 3.42
Technik F=6.53m²
Diele/TH/Ankleide F=13.58m²
Wohnen F=20.21m²
Essen F=9.77m²
Küche F=9.51m²
Terrasse F= 63.88m²
Sole – Erdkörbe für die Wärmepumpe
Bestandsgebäude Stadel / Schuppen
Zufahrt mit Wendemöglichkeit
Grundstücksteilung ist bereits beantragt ca. 1000m² noch nicht vermessen!
Bestandsgebäude Nebengebäude / Garagen
Zufahrt neu
Am Weldener Fußweg
Höhe über Null 510.825m
Höhenangabe vom Kanaldekel übernommen – keine verbindl. Höhe von dort kann die Höhe FFB eingemessen werden kein Bordstein vorhanden !
RTM 46
OK 510.16
SO 506.95
OK Kanaldeckel
Osten
Westen
Schnitt
40°
Norden
Dachziegel anthrazit
kein Rückstau ! Kanaldeckel
Süden
OK Kanaldeckel auf dem Weg
Bezugslinie höchster Punkt
östliche Grenze
südliche Grenze
westliche Grenze
nördliche Grenze
Baugrenze
linie +-0.00
neues Gelände
-0.665 Kanaldeckel
Bezugspunkt für Einmessung
Dachgeschoss
Kind 1 F=15.12m²
Flur F=8.52m²
Bad F=9.88m²
Kind 2 F=15.47m²
Eltern F=11.81m²
Ankleide 3.08