Mitte öffentlicher Weg

Grenze Norden

Grenze Westen

Grenze Osten

Grenze Süden

Zufahrt

14

Bestand

FFB +-0.00

1H

1/2 H

Abstandsflächen

hier Überschreitung der Traufhöhe 3.75 zul. Überschreitung 46.5cm

Überschreitung am Quergiebel max. 1.80

Technik F=7.32

WC F=3.71m²

Diele F=13.84m²

Wohnen F=25.53m²

Küche F=10.92m²

Essen F=15.45m²

HWR Durchgang zum Bestandsgebäude F=8.66m²

FFB +-0.00 RFB -0.17 Höhe ü.NN 532.41

Terrasse -0.05

F=48.27m²

6 Stg 18/25

Gebäudeklasse 1
die beiden Gebäude sind eine Wohneinheit

742/47

Böschung ansteigend

Böschung stark abfallend

Baugrenze nicht betroffen

Geländehöhen nicht meßbar!
wegen Bewuchs und großer Höhe!
ist aber nicht relevant für die Planung

Süden

Bezugshöhe für den Neubau
ist der FFB im Wohnzimmer Bestand !

FFB Bestand +-0.00 532.41 ü.NN

FFB neu

Sockel am Gelände

Talseite

best. Gelände

gleiche FFB wie Bestandhaus

Höhe Kanaldeckel -0.62
Straße -0.79
Höhe ü.NN 531.62 Deckel

Geländeverlauf

Weg oberhalb +2.73

Grenze Norden +1.93

Geländeverlauf

Grenze Osten

Grenze Norden

Gebäudetyp I + D

Norden

FFB Bestand

Grenze Westen