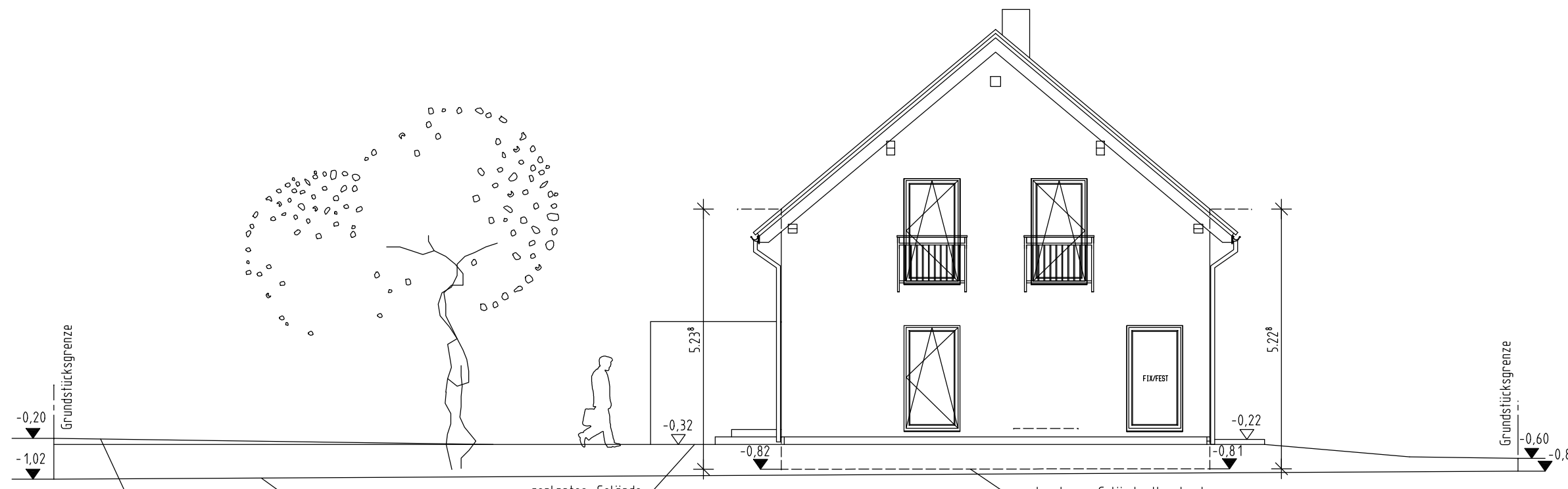
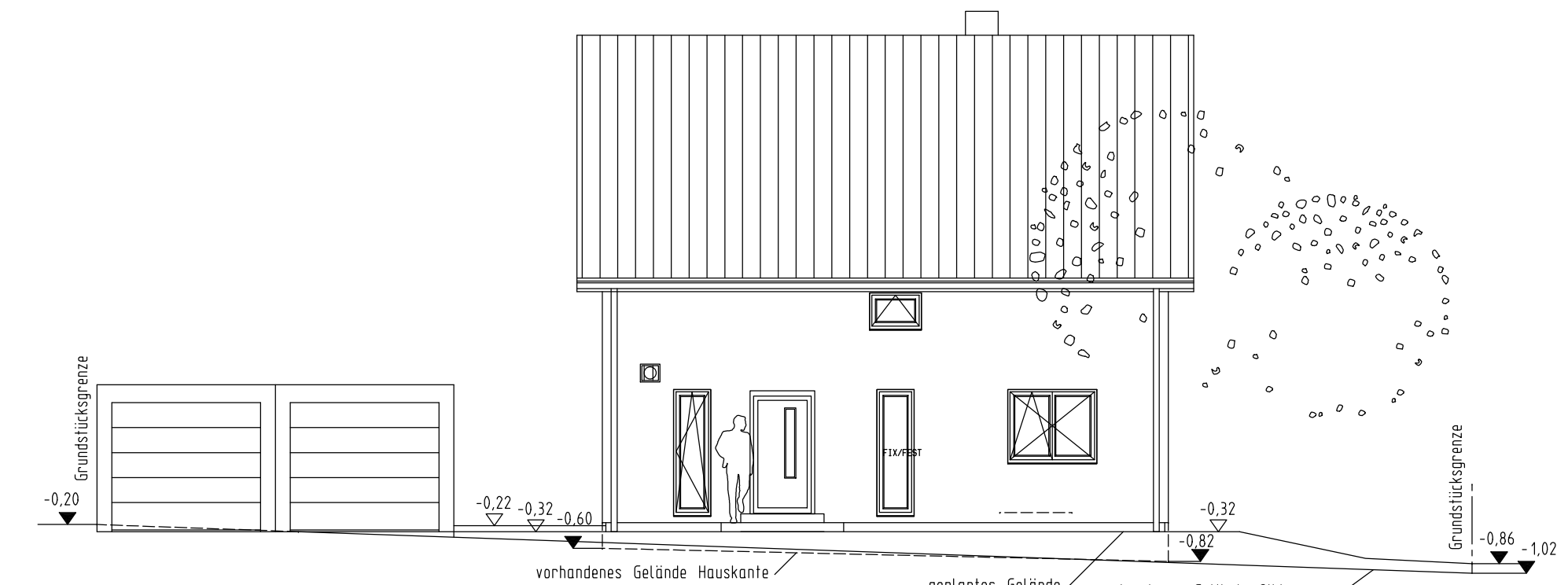


NORDANSICHT



OSTANSICHT



SUDANSICHT

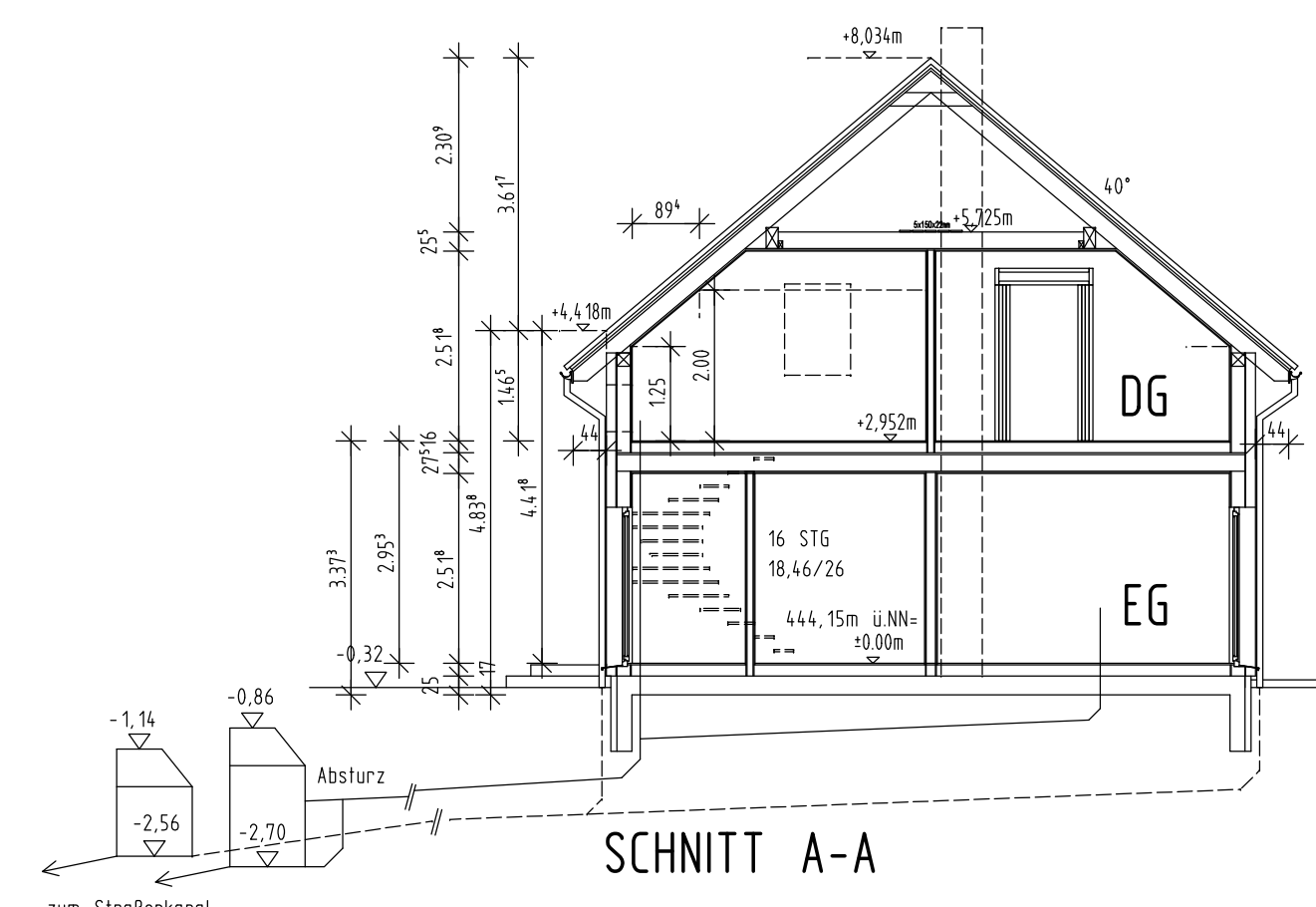
Erdbebenzone: 0  
Schneelastzone: 2  
Windzone: 1

Dachkonstruktion lt. Statik

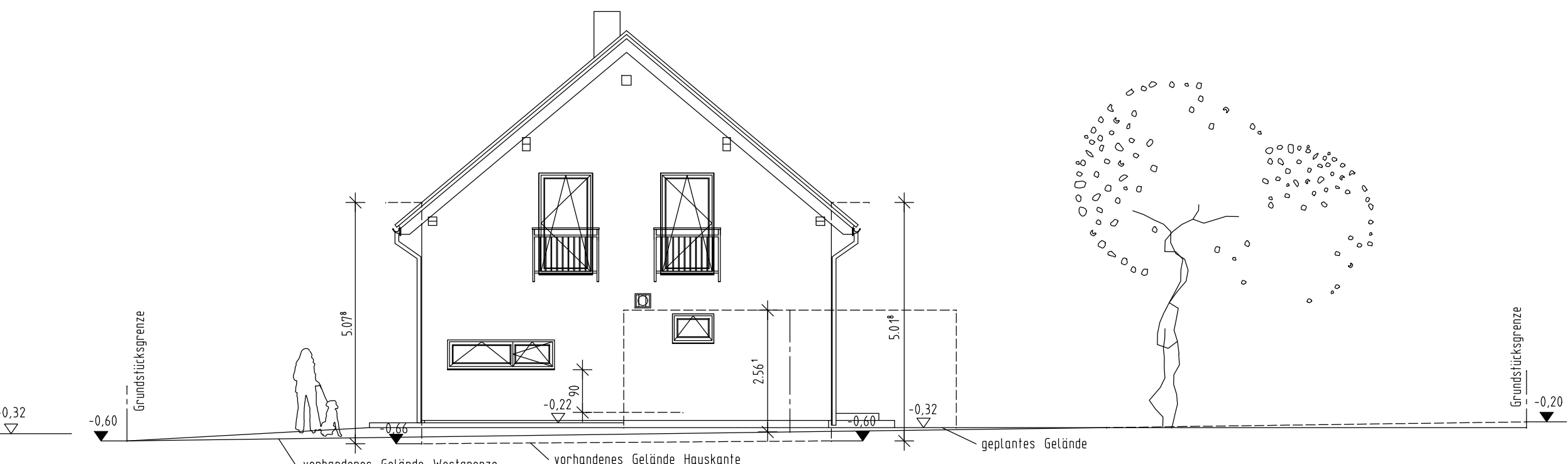
Dachneigung: 40°  
Kniestock: 125 cm (innen)

Dachvorsprung:  
Ortsgang: ca. 43 cm  
Traufe: ca. 44 cm

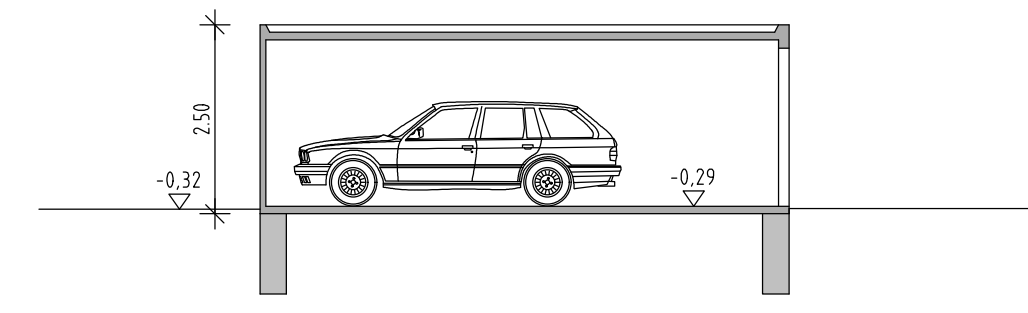
Eindeckung mit Beton-/Ton-/Dachpfannen  
anhratzig  
Sanitärbelüftung über Dach



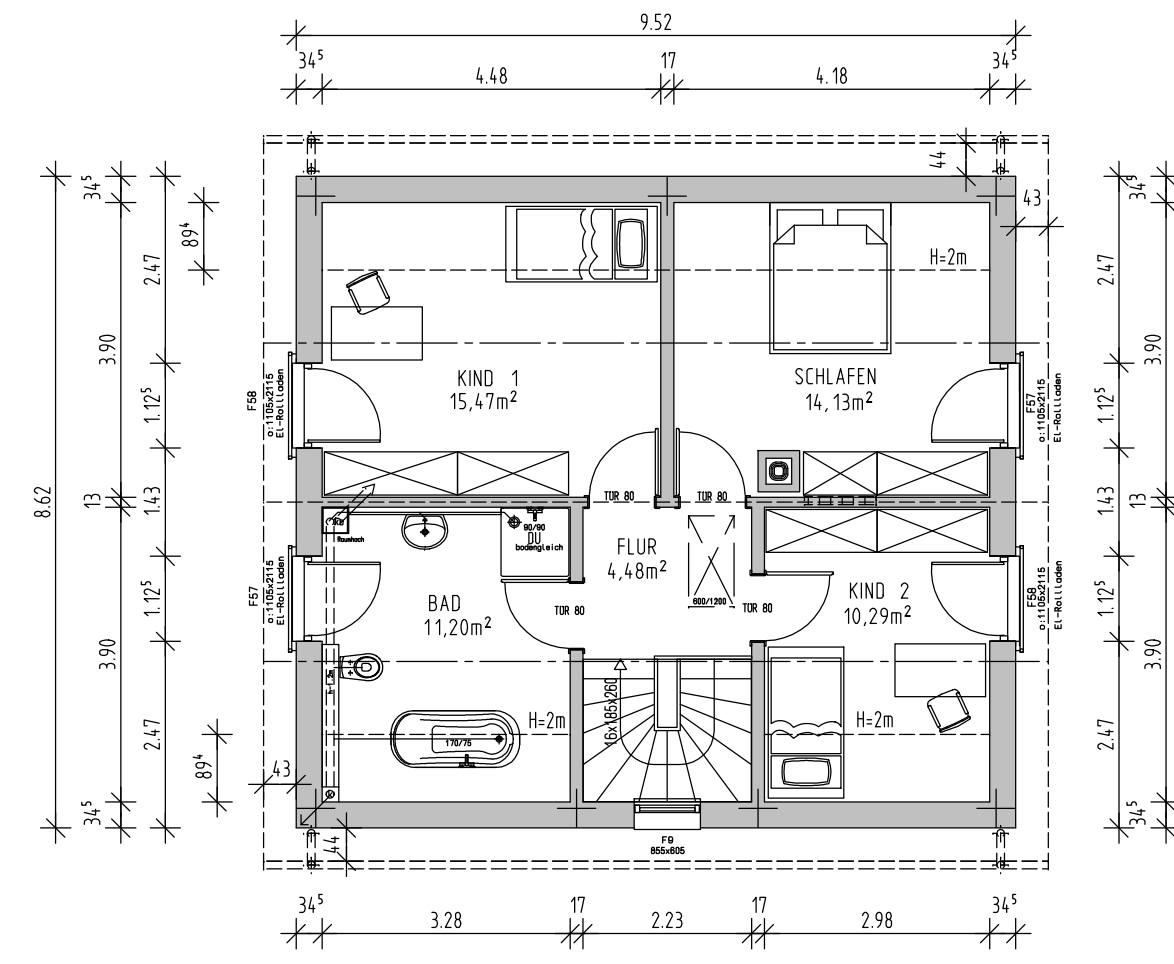
SCHNITT A-A



WESTANSICHT



SCHNITT GARAGE



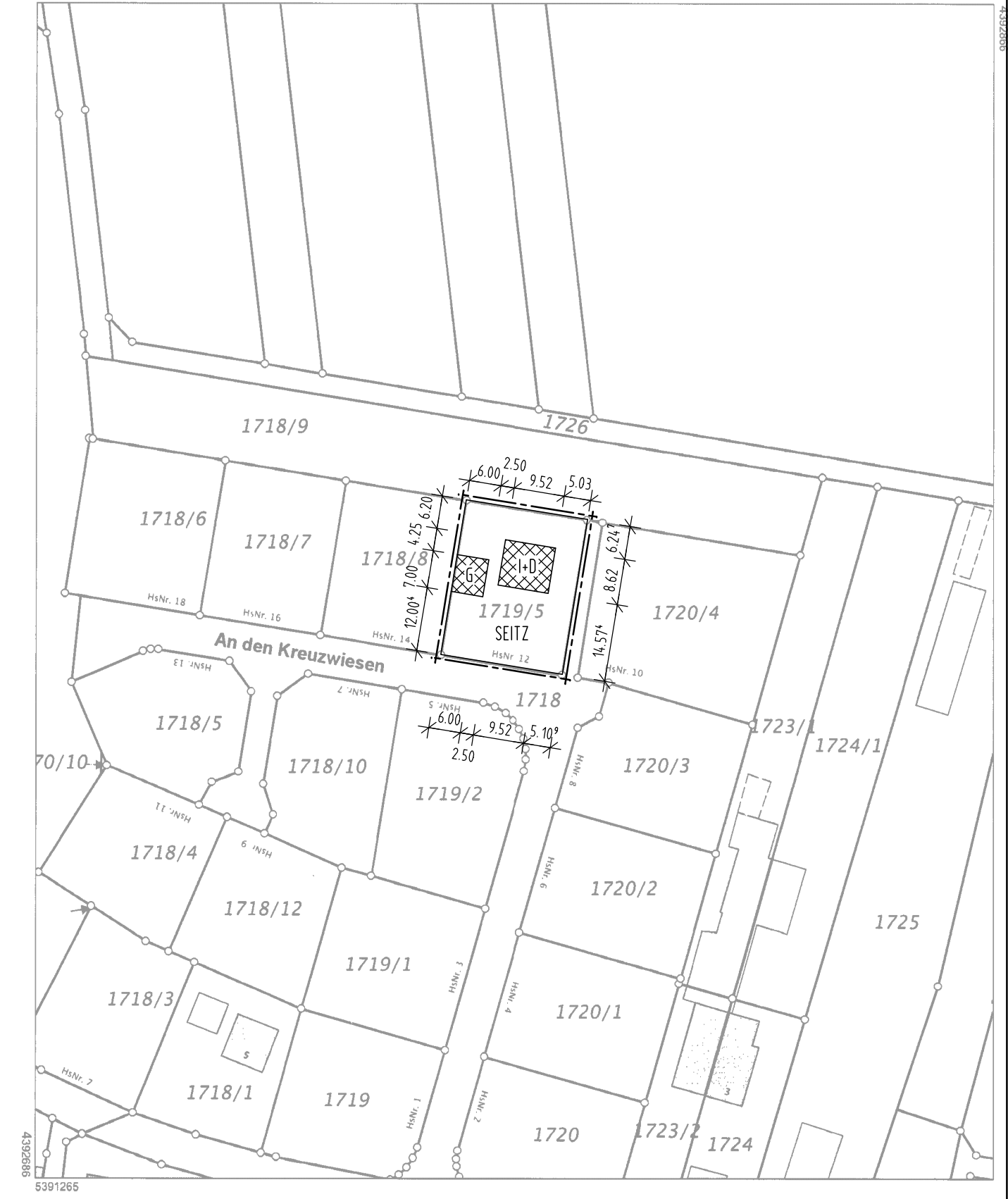
DACHGESCHOSS

**Auszug aus dem Liegenschaftskataster**

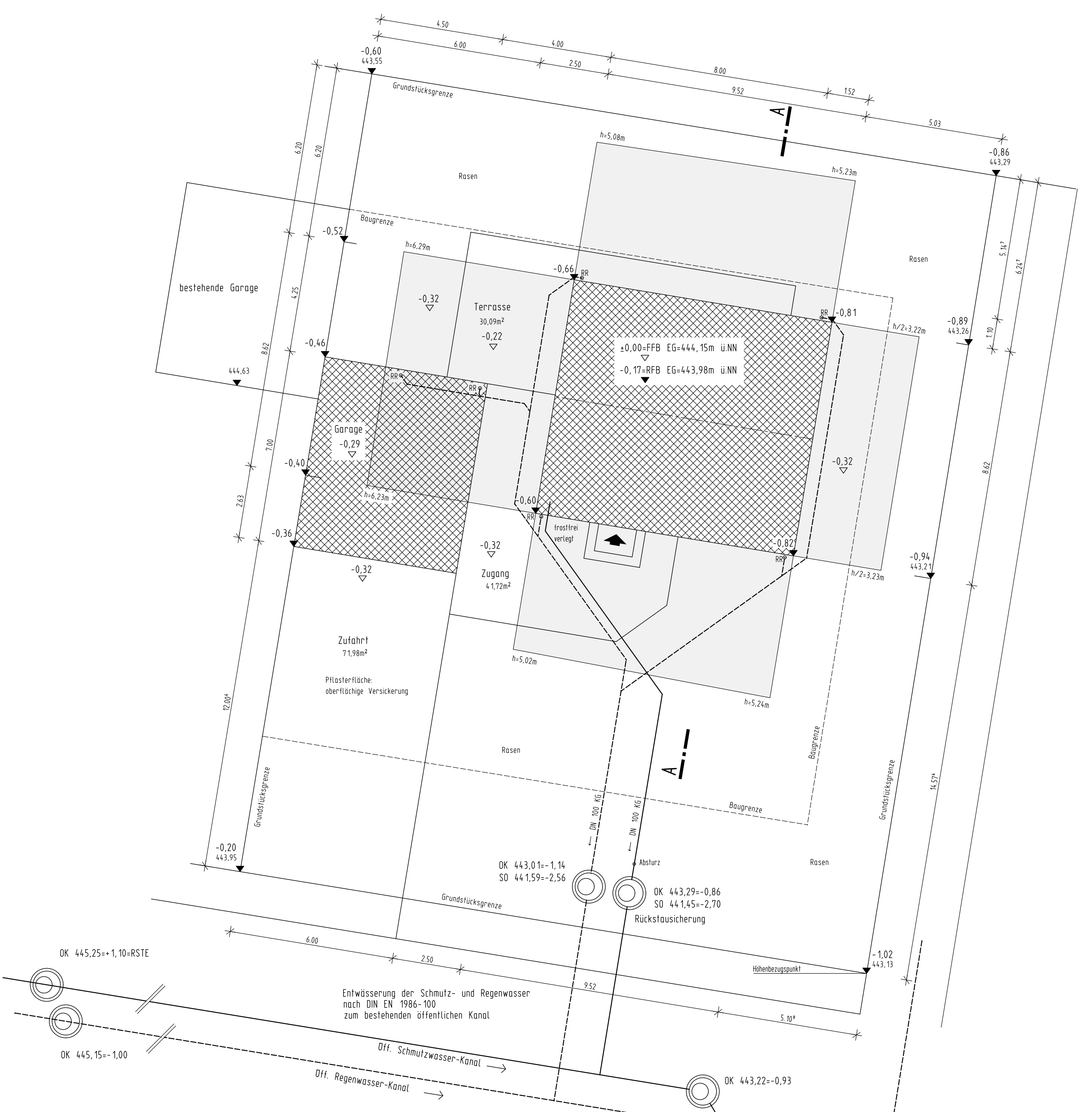
Flurkarte 1 : 1000 zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorV Erstellt am 09.03.2017

Flurstück: 1719/5  
Gemarkung: Lutzingen

Gemeinde: Lutzingen  
Landkreis: Dillingen an der Donau  
Bezirk: Schwaben



Maßstab 1:1000  
Verwendung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch. Zur Maßnahme nur bedingt geeignet.  
Geschäftszeichen: Bauvorlage



LAGEPLAN M 1:100  
AUSSENANLAGEN MIT ABSTANDSFLÄCHEN  
ENTWÄSSERUNG

Maße sind nicht der Zeichnung maßstäblich zu entnehmen, es gelten nur die eingeschriebenen Maße

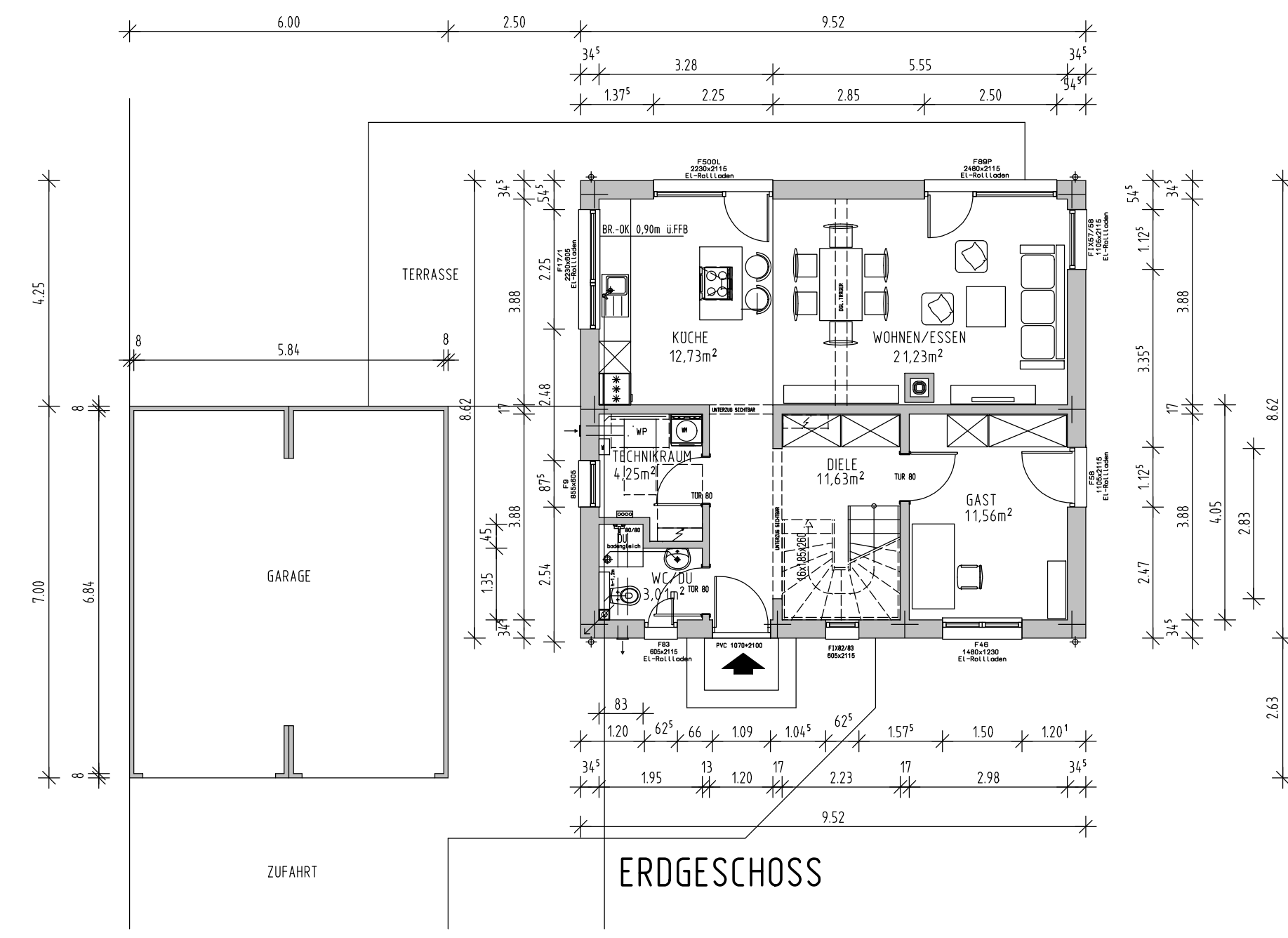
Alle statischen Angaben sind von der Herstellerfirma zu erbringen

Die befestigten Hof- und Terrassenflächen sind mit wasserdurchlässigen Belägen auszuführen

Die Bepflanzung ist nach Satzung des Bebauungsplanes auszuführen

Die Höhe ü. NN wurde vom Kanalschacht an der Altenbergstraße DK 443,93m ü.NN, Eck FLST. NR. 1719 (An den Kreuzwiesen) übernommen und ist vor Ort unter Berücksichtigung der Kanalanlasshöhen zu prüfen

Beim Ausführen der Außenanlagen Fassadeenschutz berücksichtigen



ERDGESCHOSS

**LUTZINGEN**  
**AN DEN KREUZWIESEN 12**

NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES MIT EINER DOPPELGARAGE  
IN 89440 LUTZINGEN, AN DEN KREUZWIESEN 12  
FLST. NR. 1719/5, GEMARKUNG LUTZINGEN

DER BAUHERR

DER ARCHITEKT  
Lubor MIKA, Dipl.-Ing. Architekt  
Jenaer Straße 10, 86169 Augsburg

GRUNDRISSSE, SCHNITTE, ANSICHTEN M 1:100  
LAGEPLAN M 1:100; M 1:1000