



Abstandsflächen: Traufhöhe 2.93 + 1.81/3 = 3.53m = H von FFB
 H + best.Gel. = H
 hier max. 1.30 + 3.53 = max. 4.83m
 = < 7.5m x 0.4 = 3.0m allseits!

Änderungen für Danwood

Wärmepumpe um 20cm verschoben
 FFB nur eine Stufe ins Haus – Sockeldetails sind bekannt
 Türe bei Küche von DIN links auf DIN rechts geändert
 Fenster Wohnen Süd und Ost geändert
 ohne Badwanne !

Gültiger Bebauungsplan: Ellerbach Ost vom 12.02.2019

Vorgaben für Nebengebäude im BePl. und der BayBo beachten.
 Herstellung des Geländes !
 Entwässerung !
 Einfriedungen !
 PV – Anlage eingeplant !

- Dämmung PU
- Dämmung mineralisch
- Holzwand
- Stahlbeton

BAUANTRAG

BAUHERR:
 Unterschrift Bauherr:

PLANÄNDERUNGEN:
 INDEX | DATUM | B. EARB. | ÄNDERUNGEN | Unterschrift Verfasser:

BAUANTRAG 1:100 Erdgeschoss
 Schnitt
 Ansichten

16.12.2025

- Bezugslinie höchster Punkt
- westliche Grenze
- südliche Grenze
- östliche Grenze
- nördliche Grenze
- Baugrenze
- Linie +0.00
- neues Gelände
- best. Gelände
- Abstandsflächen