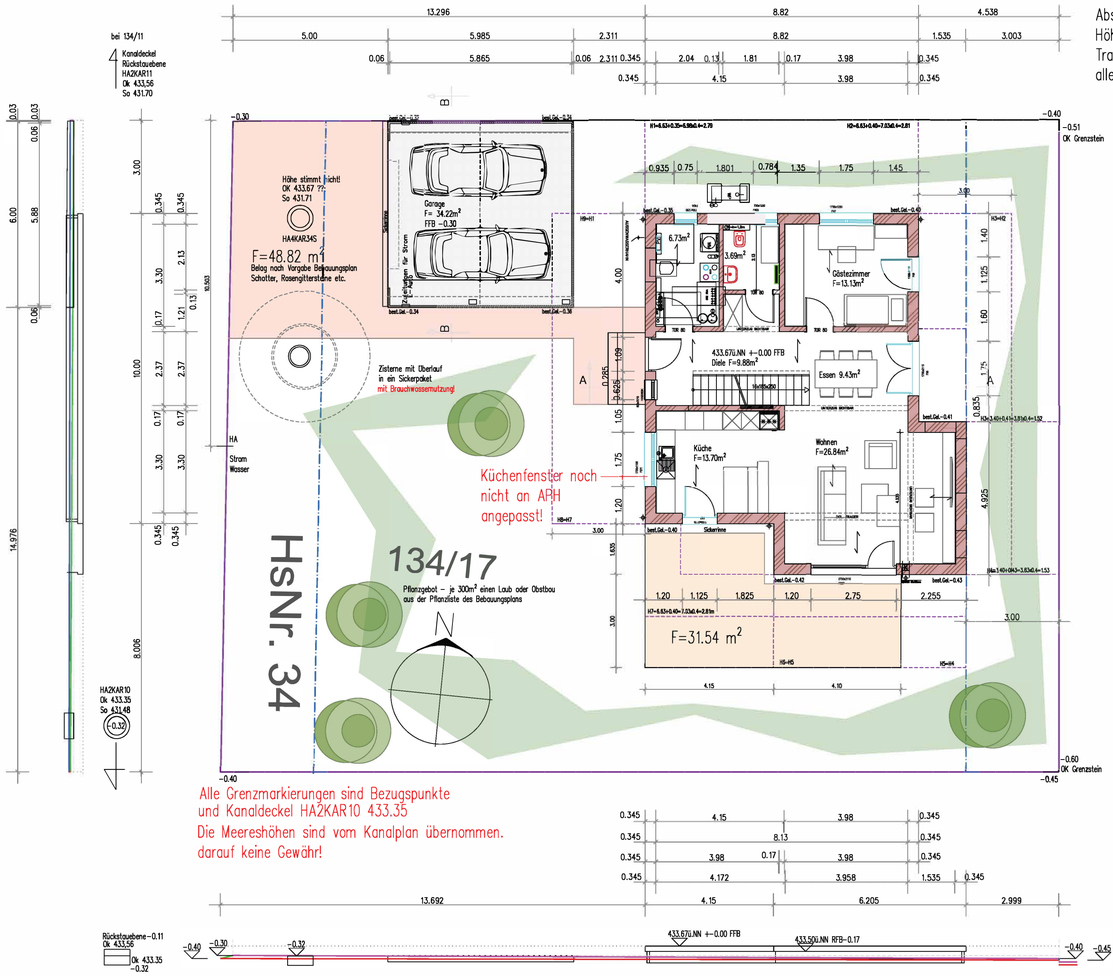
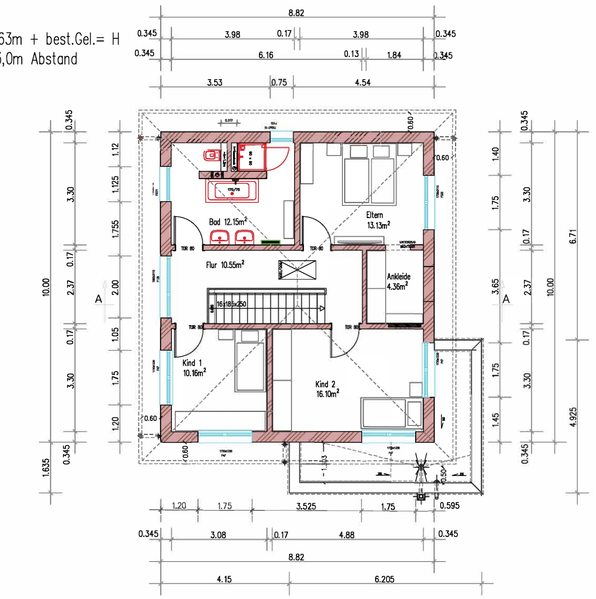
Erdgeschoss



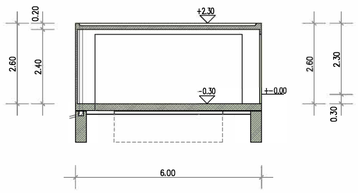
Alle Grenzmarkierungen sind Bezugspunkte
und Kanaldeckel HA2KAR10 433.35
Die Meereshöhen sind vom Kanalplan übernommen.
darauf keine Gewähr!

Abstandsflächenberechnung
Höhe von FFB
Traufe 6.04m + 1.78/3 = 6.63m + best.Gel.= H
alle Höhen < 7.5m = mind. 3,0m Abstand

Obergeschoss

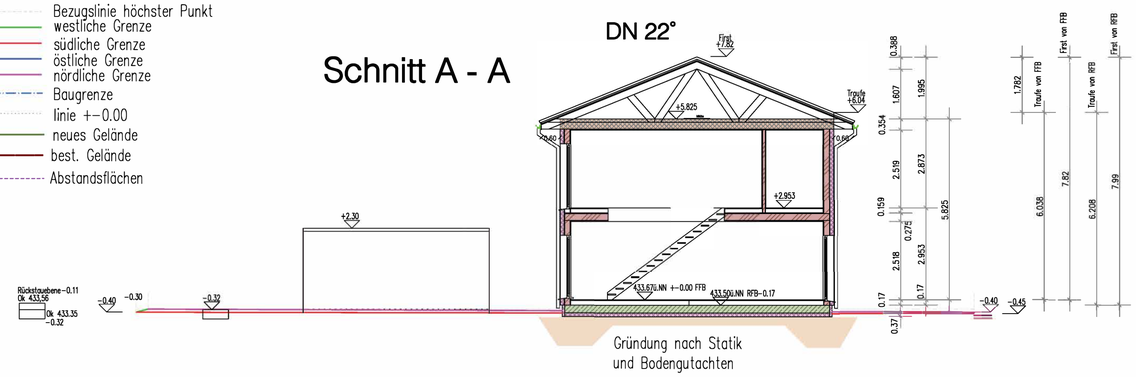


Schnitt B - B
Garage

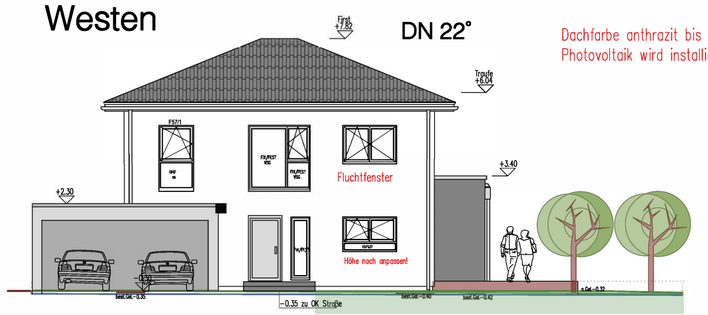


Bezugslinie höchster Punkt
westliche Grenze
südliche Grenze
östliche Grenze
nördliche Grenze
Baugrenze
linie +-0.00
neues Gelände
best. Gelände
Abstandsflächen

Schnitt A - A

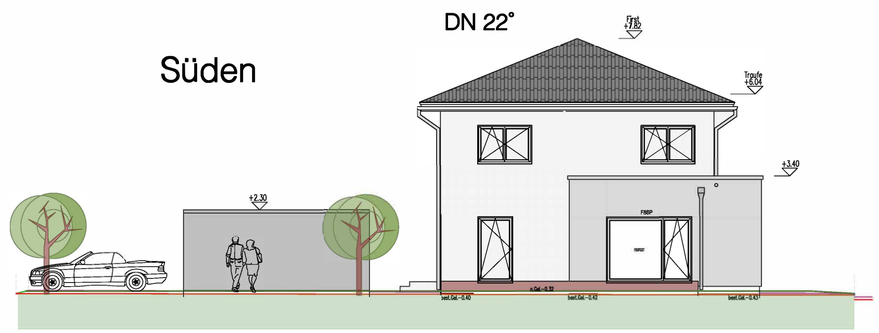


Westen

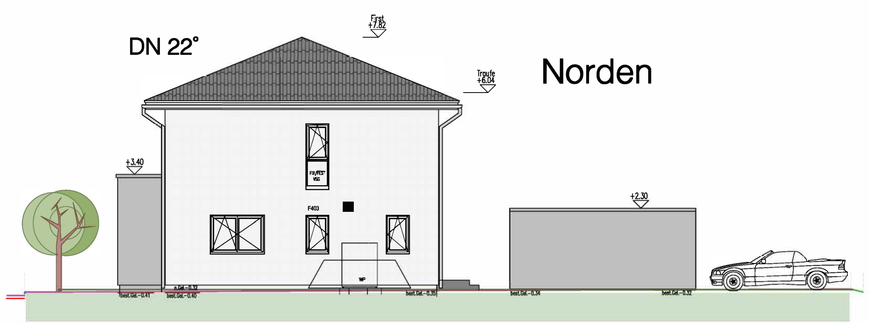


Dachfarbe anthrazit bis grau
Photovoltaik wird installiert!

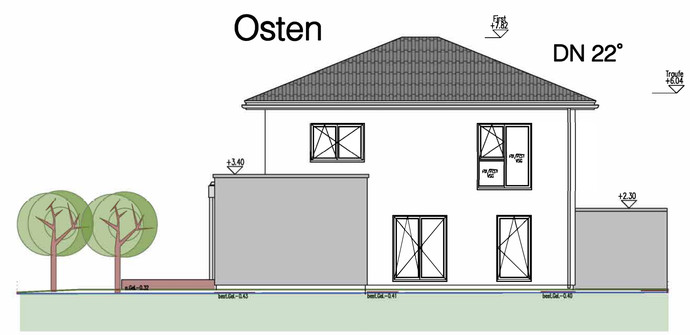
Süden



Norden



Osten



Dämmung PU
Dämmung mineralisch
Holzwand
Stahlbeton
Ziegelwand

BAUANTRAG

BAUHERR:

Unterschrift Bauherr:

PLANÄNDERUNGEN:

INDEX	DATUM	BEARB.	ÄNDERUNGEN	Unterschrift Verfasser:

BAUANTRAG 1:100 Erdgeschoss
Obergeschoss
Schnitt
Ansichten

05.10.2025

PLANUNGSBÜRO – ARCHITEKTUR
MARTIN SENDLER AM PRIEL 37 89364 RETTENBACH