

Hinweise:
Dieser Bauantrag ist kein Ausführungsplan!
Die Höhen, Maße und Angaben sind vor Ort
verantwortlich zu prüfen.

Maße für Inneneinrichtung sind am Bau zu
nehmen.

Alle Fundamente sind tragfähig und frostfrei zu
gründen! Angaben zu allen tragenden Teilen
nach Statik.

Die Höhen sind vor Ort zu kontrollieren.
Höhen über NN sind Ausführungsplan IB
Kapfer Ingenieure vom 27.09.2024, Index C,
entnommen.

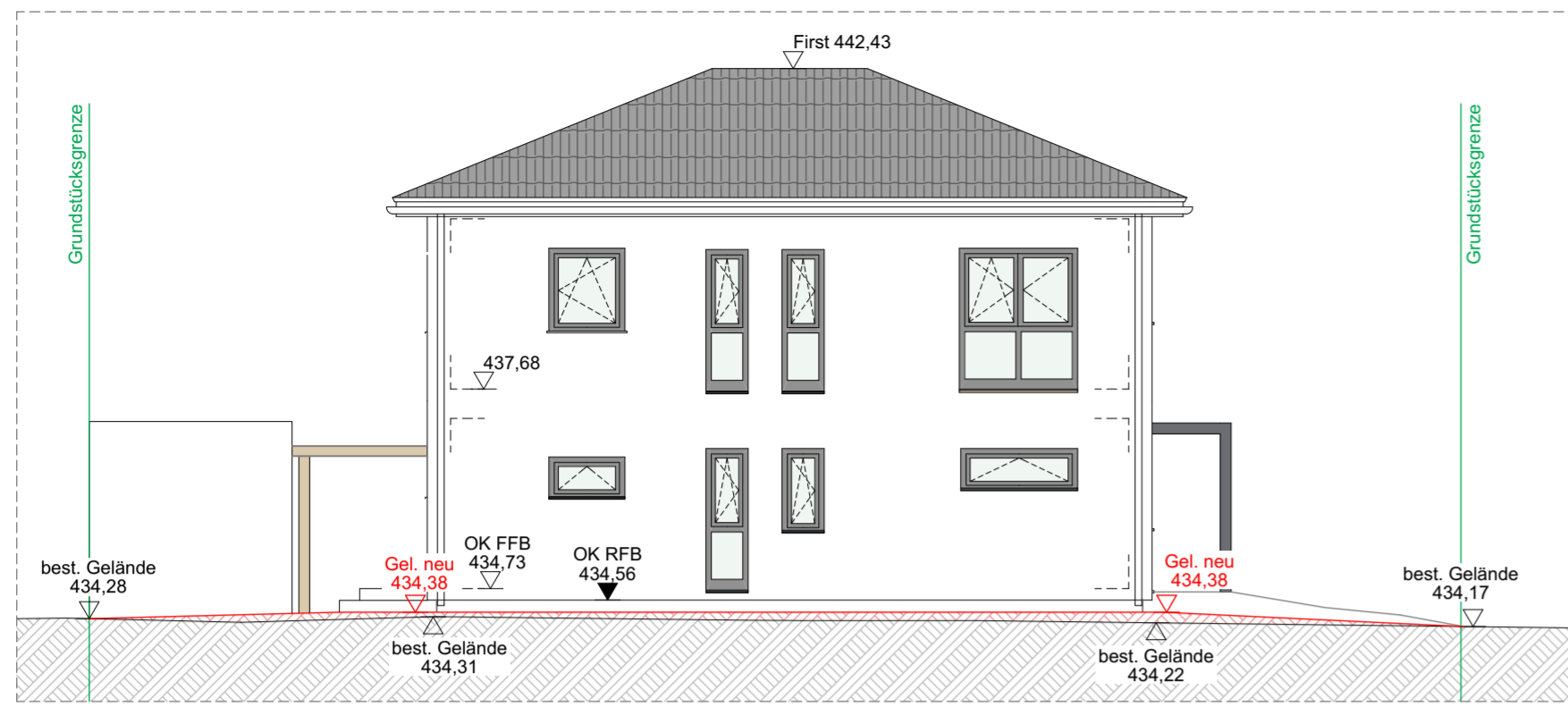
GENEHMIGUNGSPLANUNG

BA.01 Abstandsflächenplan

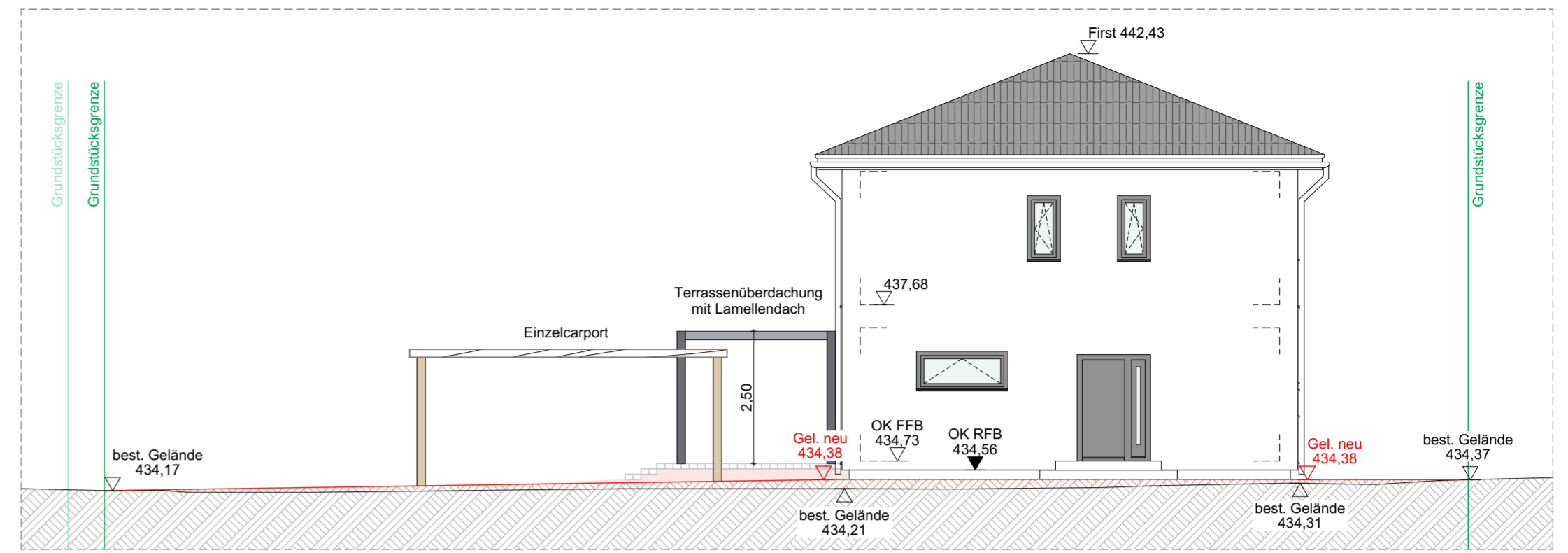
Maßstab: 1:100, 1:200, A2
OK FFB: 434,73 ± 0,00
Datum: 16.07.2025

Entwurfsverfasserin:
Julia Wenzel
Dipl.-Ing. · Freie Architektin
Schlößlesgasse 11, 89077 Ulm
Telefon: 0731 | 79088346
Mail: info@wenzel-arch.de

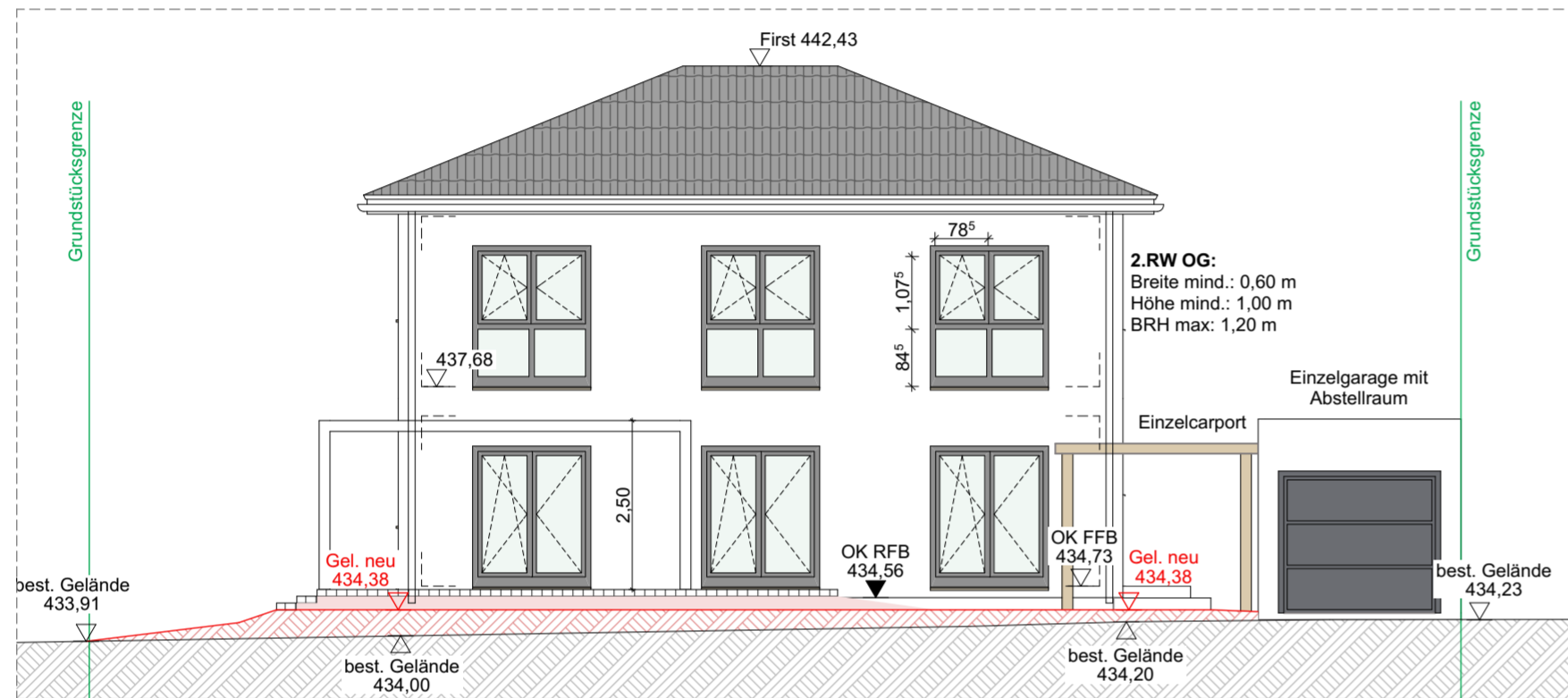
J. Wenzel



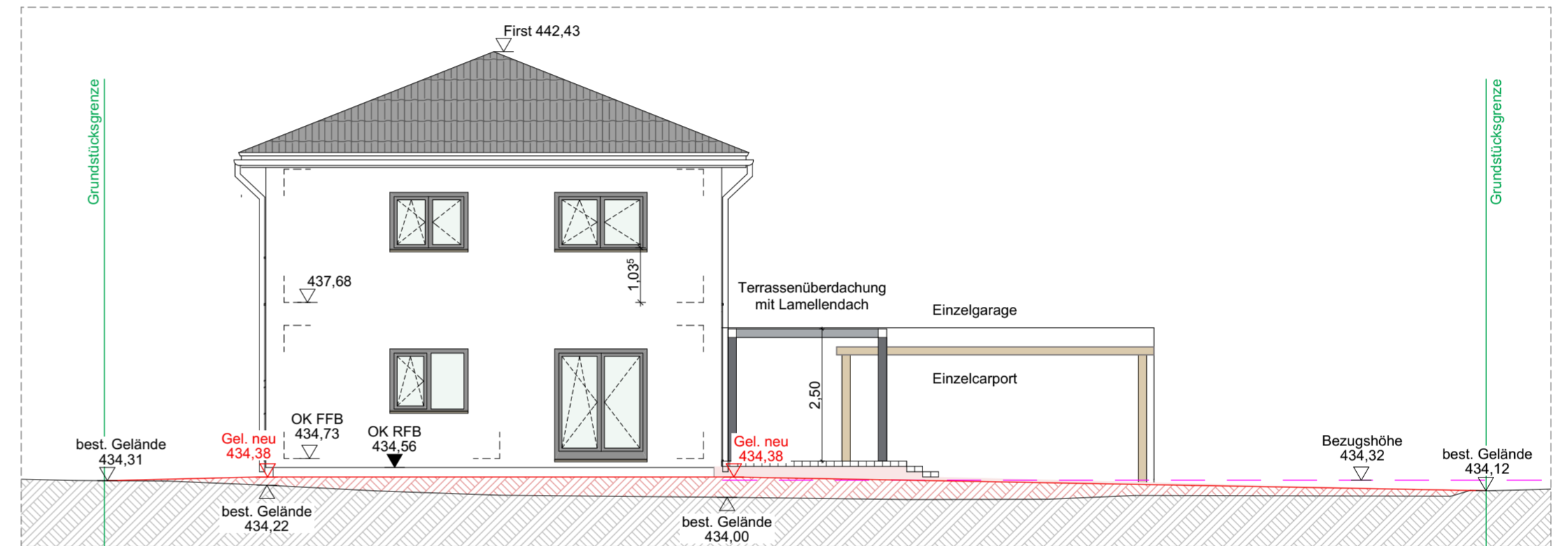
Ansicht Nord



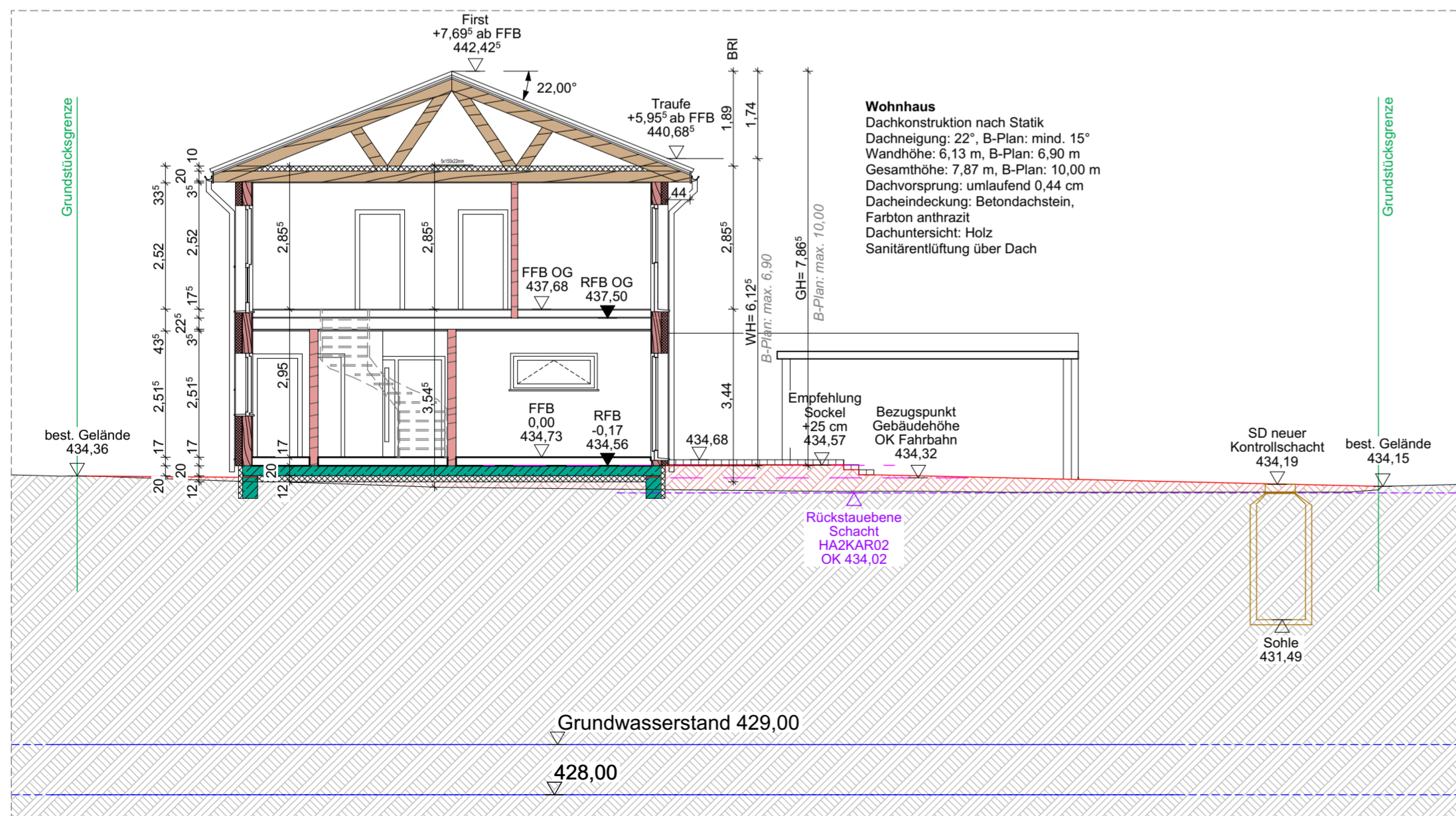
Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht West



Schnitt A-A

GENEHMIGUNGSPLANUNG

BA.03 Ansichten und Schnitt A-A

Maßstab: 1:100, A2
 OK FFB: 434,73 = ± 0,00
 Datum: 16.07.2025

Hinweise:
 Dieser Bauantrag ist kein Ausführungsplan!
 Die Höhen, Maße und Angaben sind vor Ort
 verantwortlich zu prüfen.

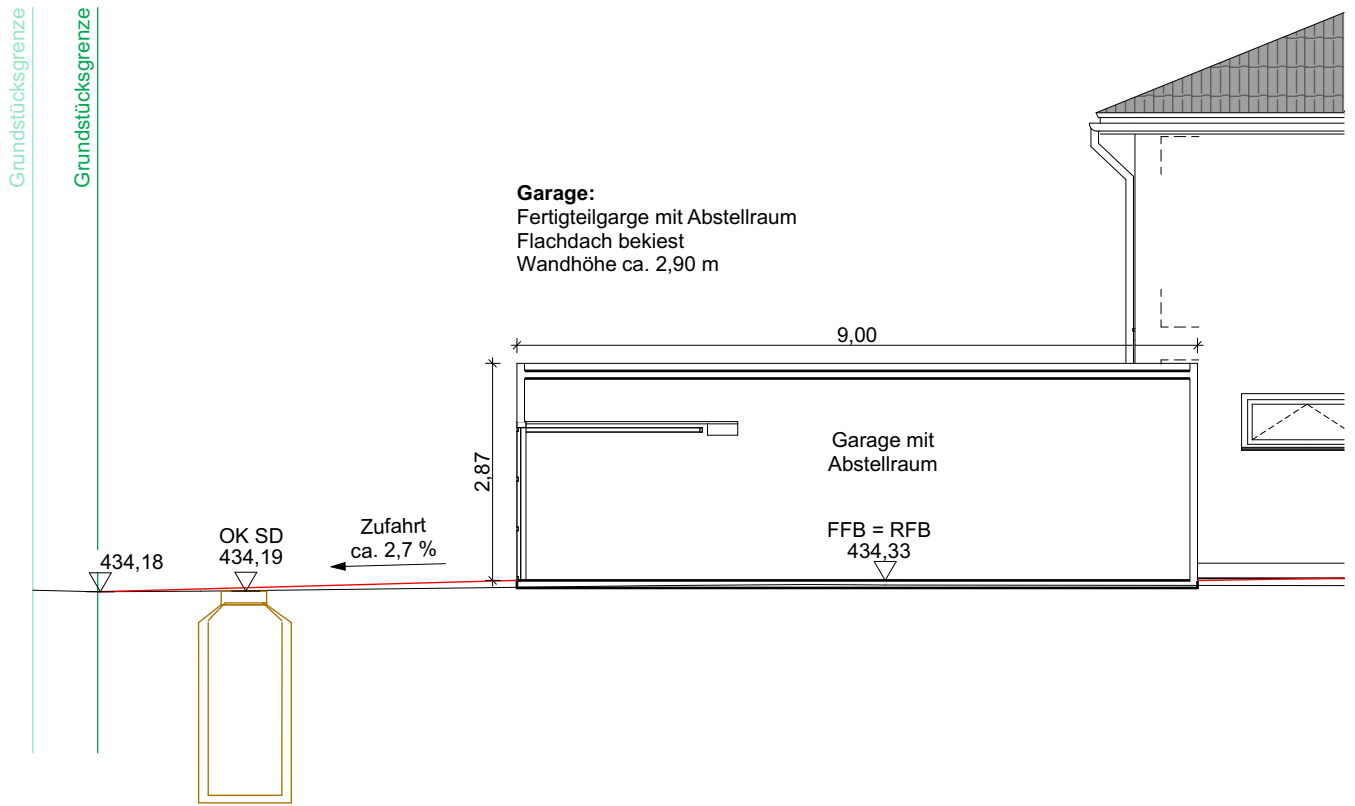
Maße für Inneneinrichtung sind am Bau zu
 nehmen.

Alle Fundamente sind tragfähig und frostfrei
 zu gründen! Angaben zu allen tragenden
 Teilen nach Statik.

Die Höhen sind vor Ort zu kontrollieren.
 Höhen über NN sind Ausführungsplan IB
 Kapfer Ingenieure vom 27.09.2024, Index C,
 entnommen.

Entwurfsverfasserin:
 Julia Wenzel
 Dipl.-Ing. · Freie Architektin
 Schloßlesgasse 11, 89077 Ulm
 Telefon: 0731 | 79088346
 Mail: info@wenzel-arch.de

J. Wenzel



Garage:
 Fertigteilgarage mit Abstellraum
 Flachdach bekies
 Wandhöhe ca. 2,90 m

Schnitt Garage

Hinweise:

Dieser Bauantrag ist kein Ausführungsplan!
 Die Höhen, Maße un Angaben sind vor Ort verantwortlich zu prüfen.

Maße für Inneneinrichtung sind am Bau zu nehmen.

Alle Fundamente sind tragfähig und frostfrei zu gründen! Angaben zu allen tragenden Teilen nach Statik.

Die Höhen sind vor Ort zu kontrollieren.

Höhen über NN sind Ausführungsplan IB Kapfer Ingenieure vom 27.09.2024, Index C, entnommen.

GENEHMIGUNGSPLANUNG

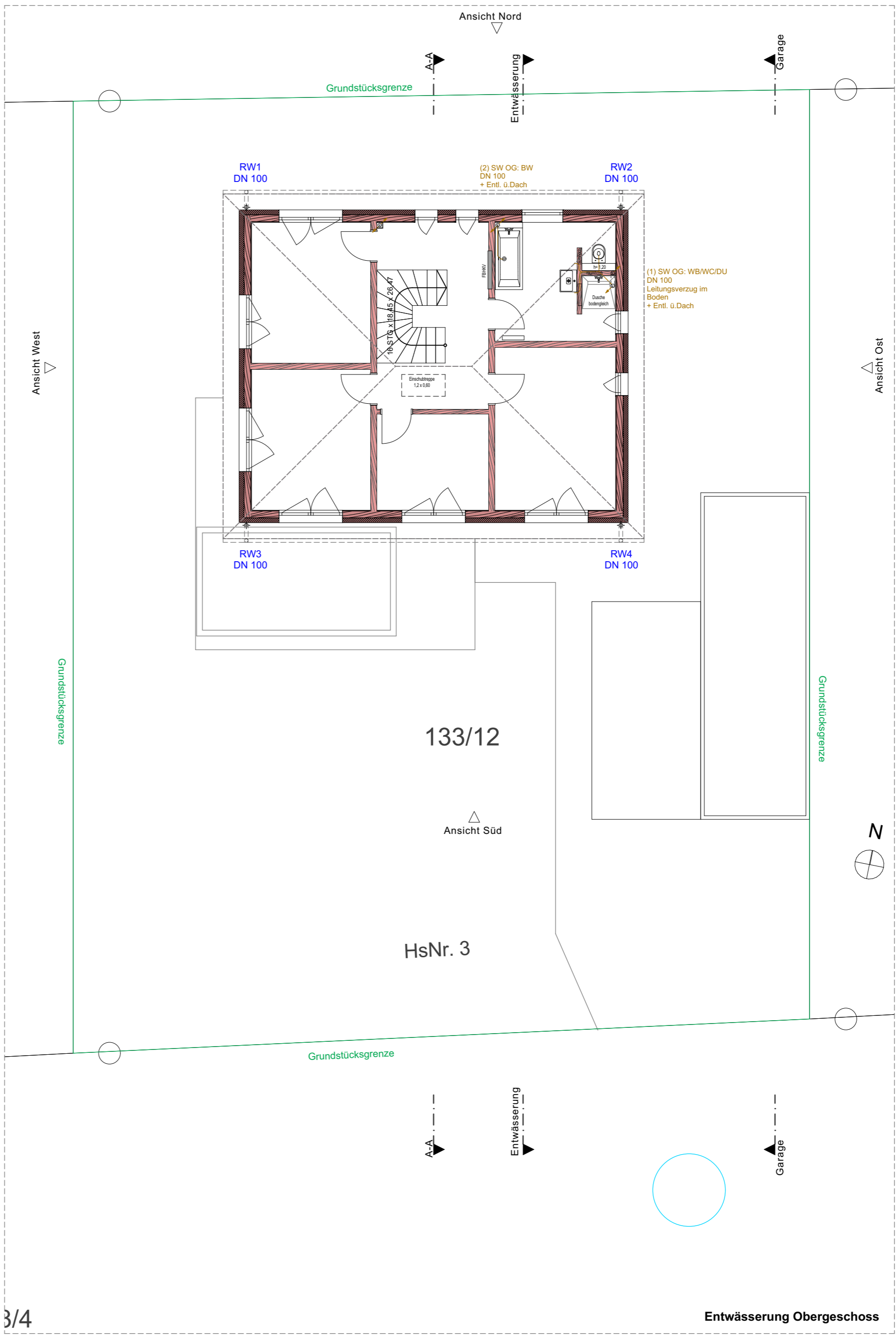
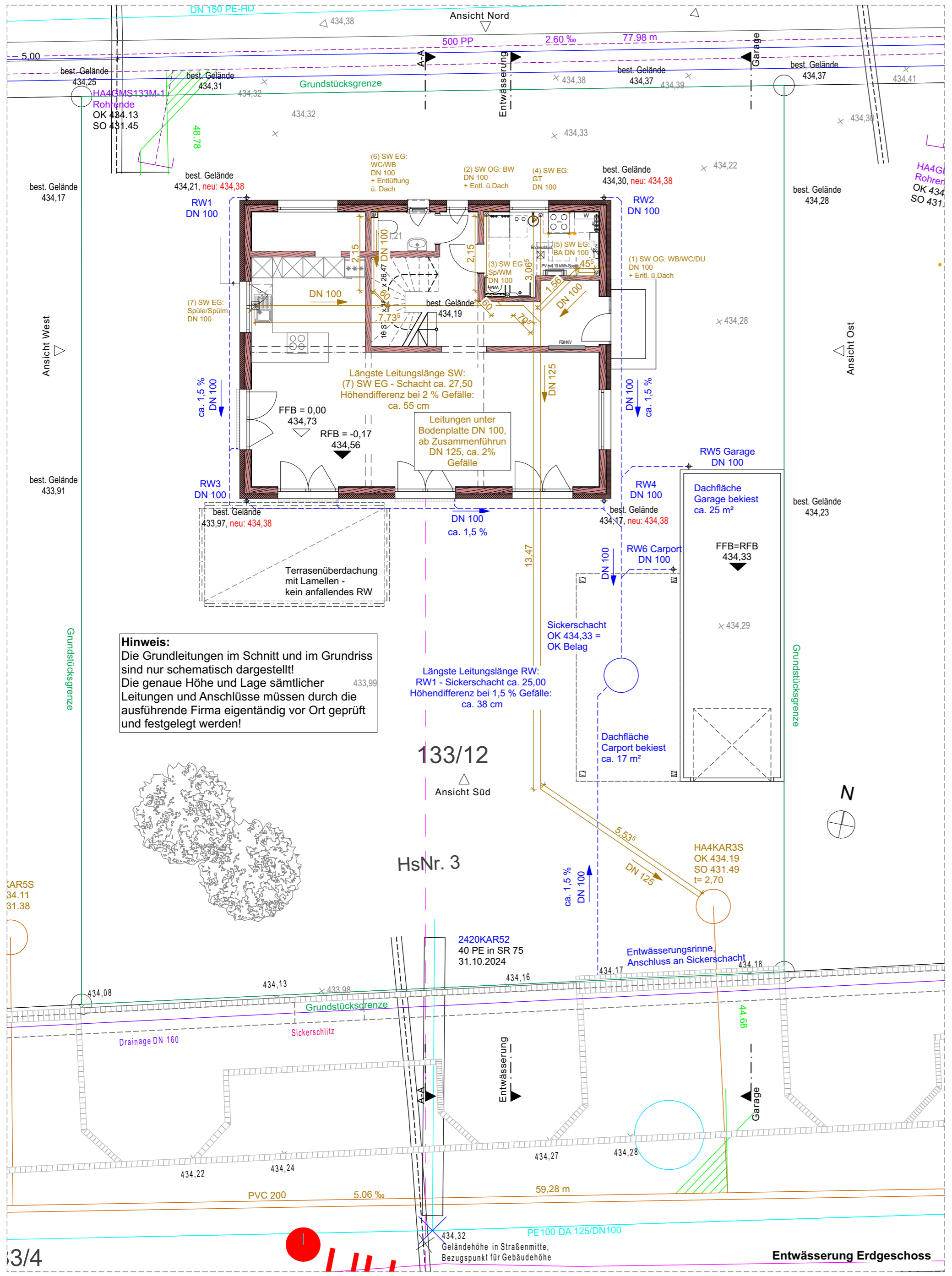
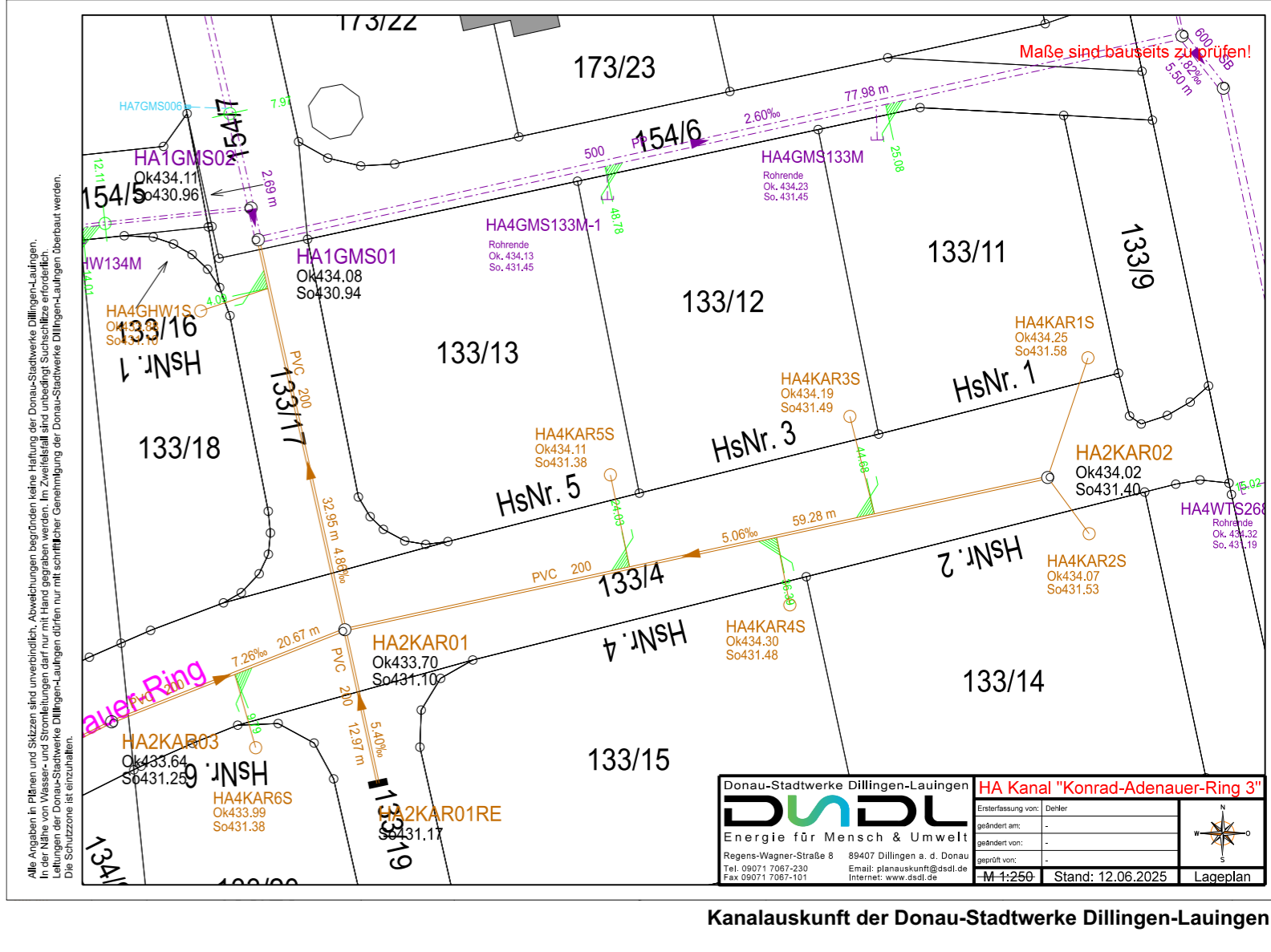
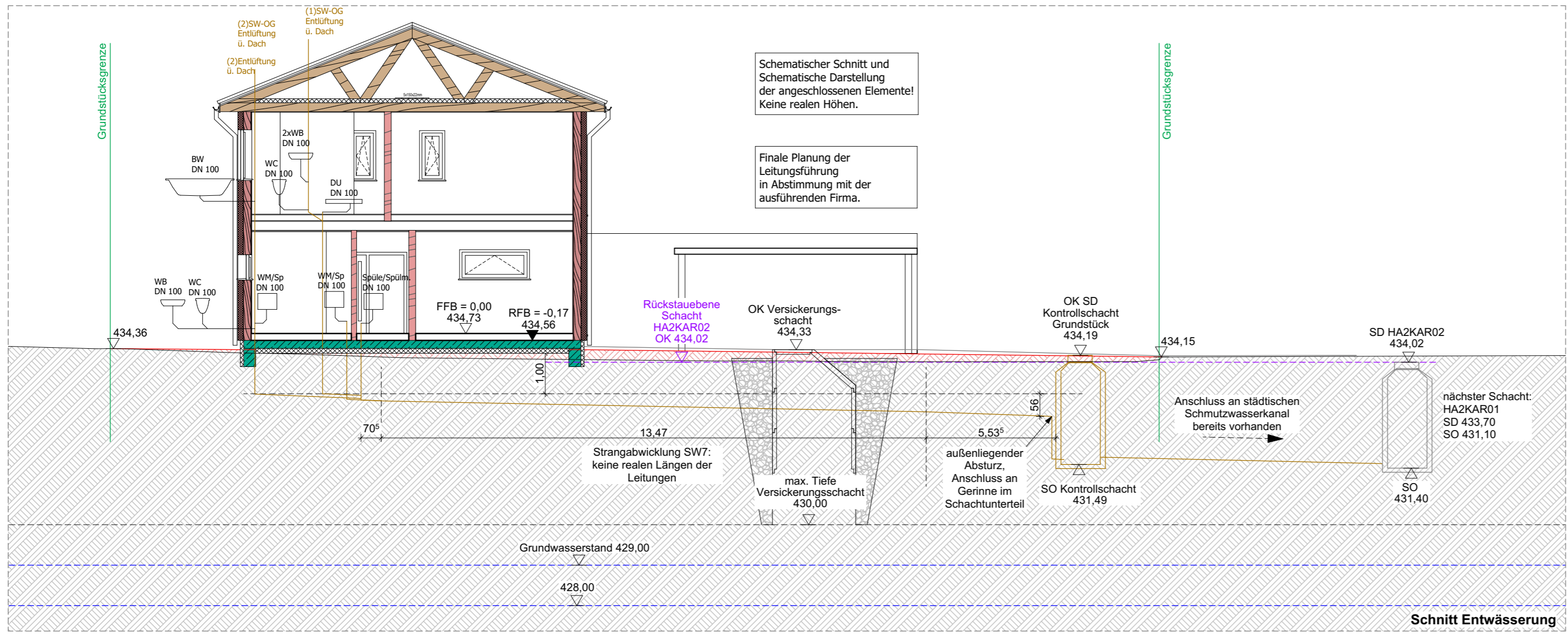
Schnitt Garage

OK FFB: 434,73 = ± 0,00
 Datum: 16.07.2025

Entwurfsverfasserin:

Julia Wenzel
 Dipl.-Ing. · Freie Architektin
 Schlöblesgasse 11, 89077 Ulm
 Telefon: 0731 | 79088346
 Mail: info@wenzel-arch.de

J. Wenzel



Hinweise:
Dieser Bauantrag ist kein Ausführungsplan!
Die Höhen, Maße und Angaben sind vor Ort verantwortlich zu prüfen.

Maße für Inneneinrichtung sind am Bau zu nehmen.

Alle Fundamente sind tragfähig und frostfrei zu gründen!
Angaben zu allen tragenden Teilen nach Statik.

Die Höhen sind vor Ort zu kontrollieren.
Höhen über NN sind Ausführungsplan IB Kapfer Ingenieure vom 27.09.2024, Index C, entnommen.

GENEHMIGUNGSPLANUNG

BA.05 Entwässerungsplan

Maßstab: 1:100, 1:2, A2
OK FFB: 434,73 = ± 0,00
Datum: 16.07.2025

Entwurfsverfasserin:
Julia Wenzel
Dipl.-Ing. · Freie Architektin
Schlößlesgasse 11, 89077 Ulm
Telefon: 0731 | 79088346
Mail: info@wenzel-arch.de