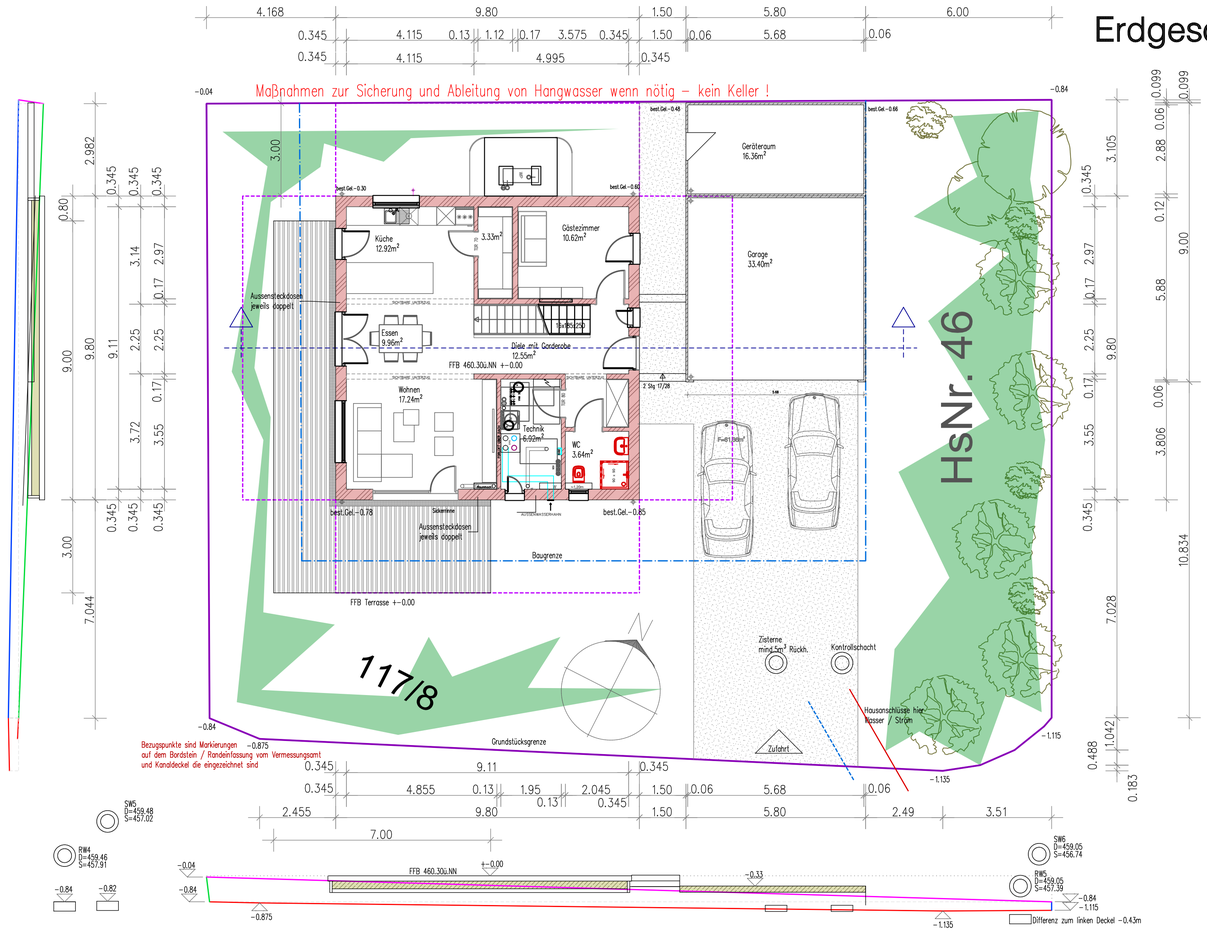
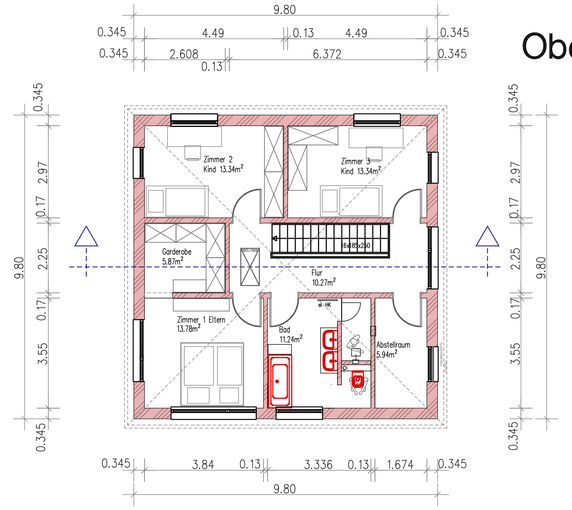
Erdgeschoss



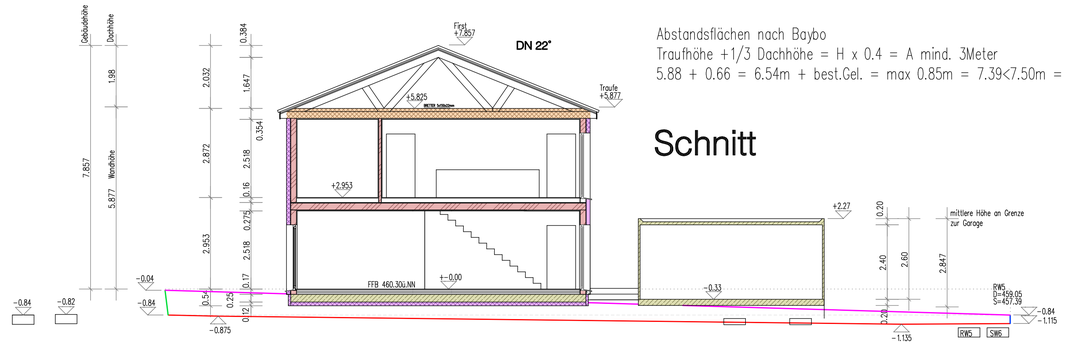
Alle bebauten Flächen wie Zufahrten Terrassen und Gehwege sind mit sickerfähigen Materialien zu gestalten!

- westliche Grenze
- südliche Grenze
- östliche Grenze
- nördliche Grenze
- Baugrenze
- neues Gelände
- best. Gelände
- Abstandsflächen

Obergeschoss

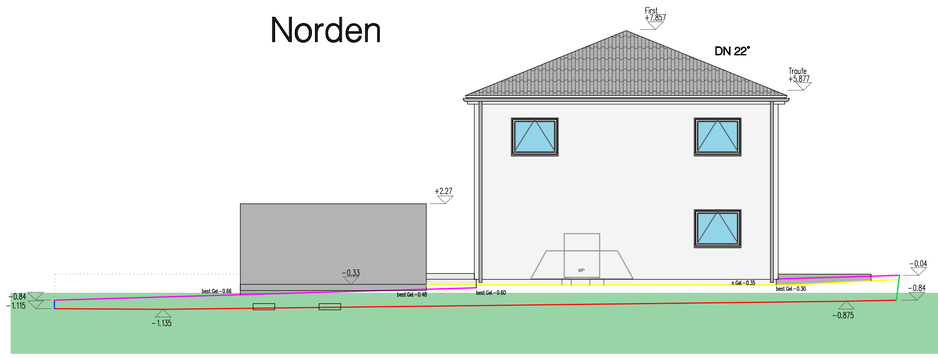


Schnitt

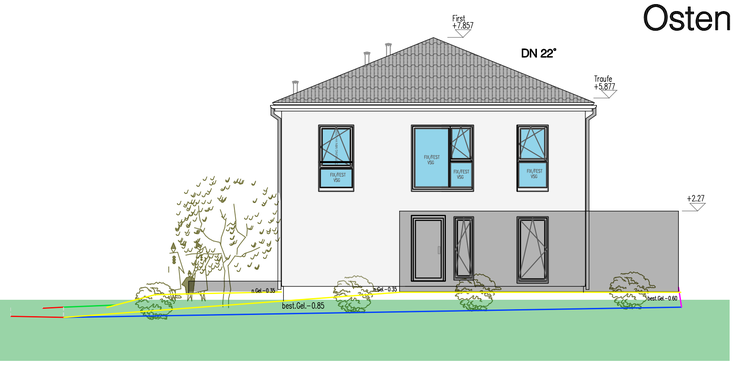


Abstandsflächen nach Baybo
Traufhöhe +1/3 Dachhöhe = H x 0.4 = A mind. 3Meter
5.88 + 0.66 = 6.54m + best.Gel. = max 0.85m = 7.39<7.50m = mind. 3.0m

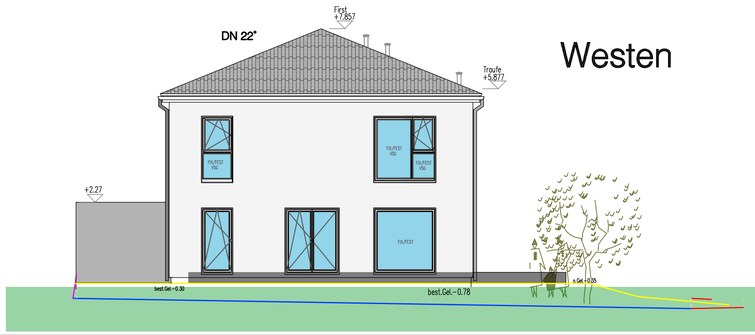
Norden



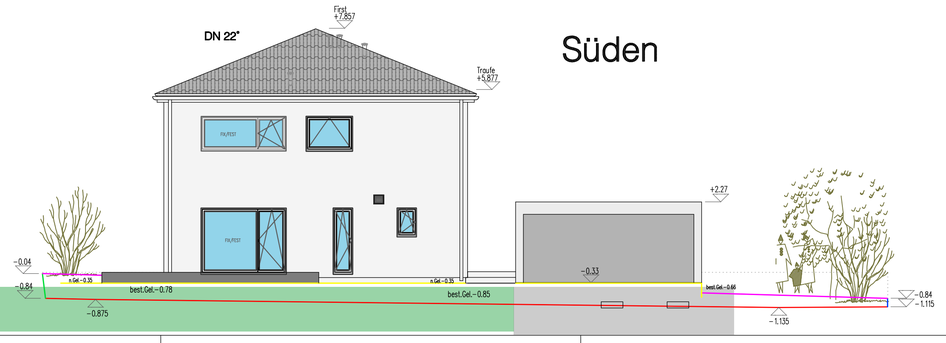
Osten



Westen



Süden



- Dämmung PU
- Dämmung mineralisch
- Holzwand
- Stahlbeton
- Ziegelwand

Unterschriften Nachbarn

alle angrenzenden Flurnummern - Gemeinde Rettenbach

BAUANTRAG

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

Bauherr:

Bauort:

Plandarstellungen:	Erdgeschoss Obergeschoss Schnitt A - A und B - B Ansichten Abstandsflächen
Maßstab:	1:100
Datum:	02.07.2024

PLANUNGSBÜRO - MARTIN SENDLER
AM PRIEL 37 - 89364 RETTENBACH - mail@sendler-architektur.de - 01705205839