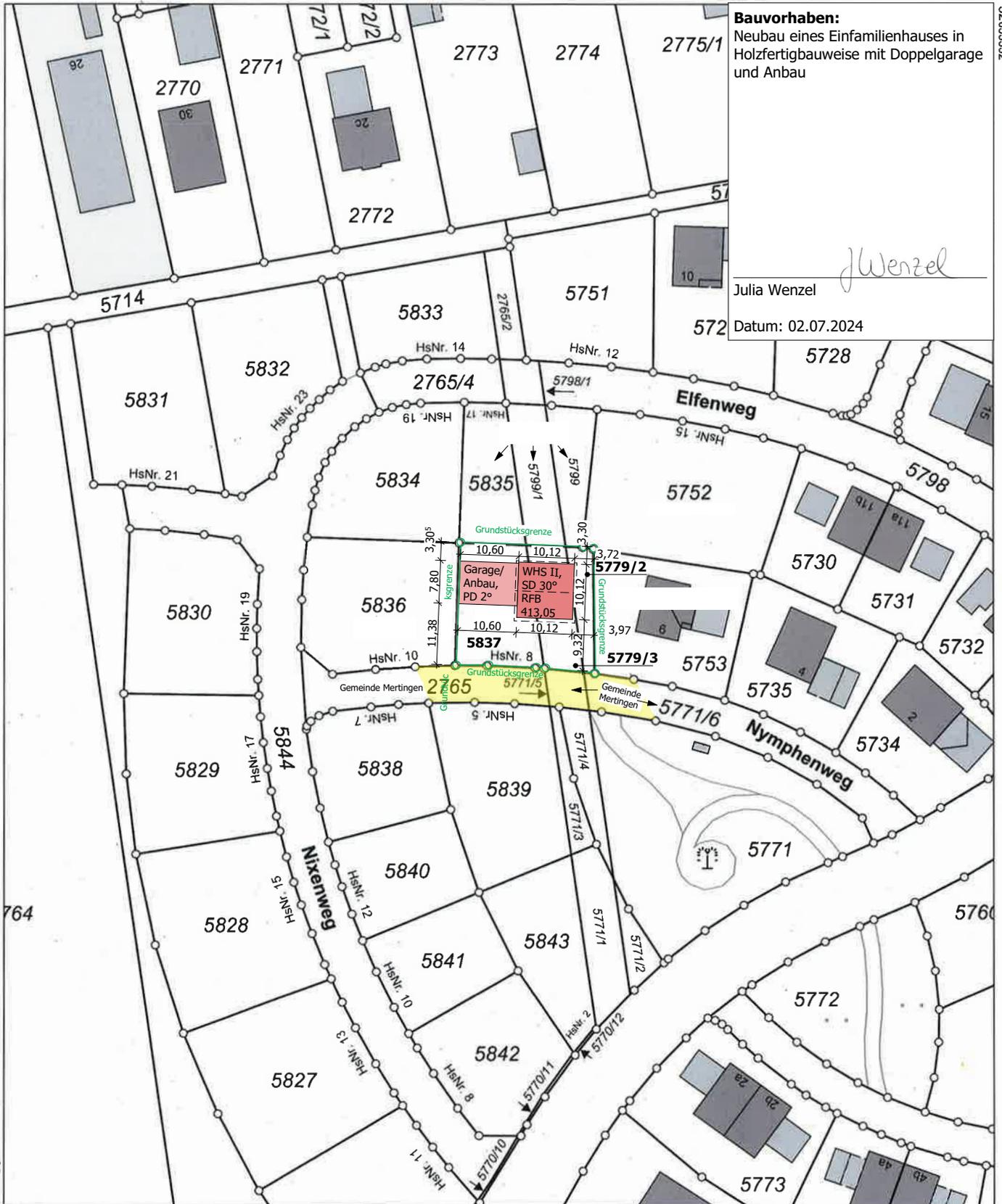




Flurstück: 5837
Gemarkung: Mertingen

Gemeinde: Mertingen
Landkreis: Donau-Ries
Bezirk: Schwaben

5390462



Bauvorhaben:
Neubau eines Einfamilienhauses in
Holzfertigbauweise mit Doppelgarage
und Anbau

Julia Wenzel
Datum: 02.07.2024

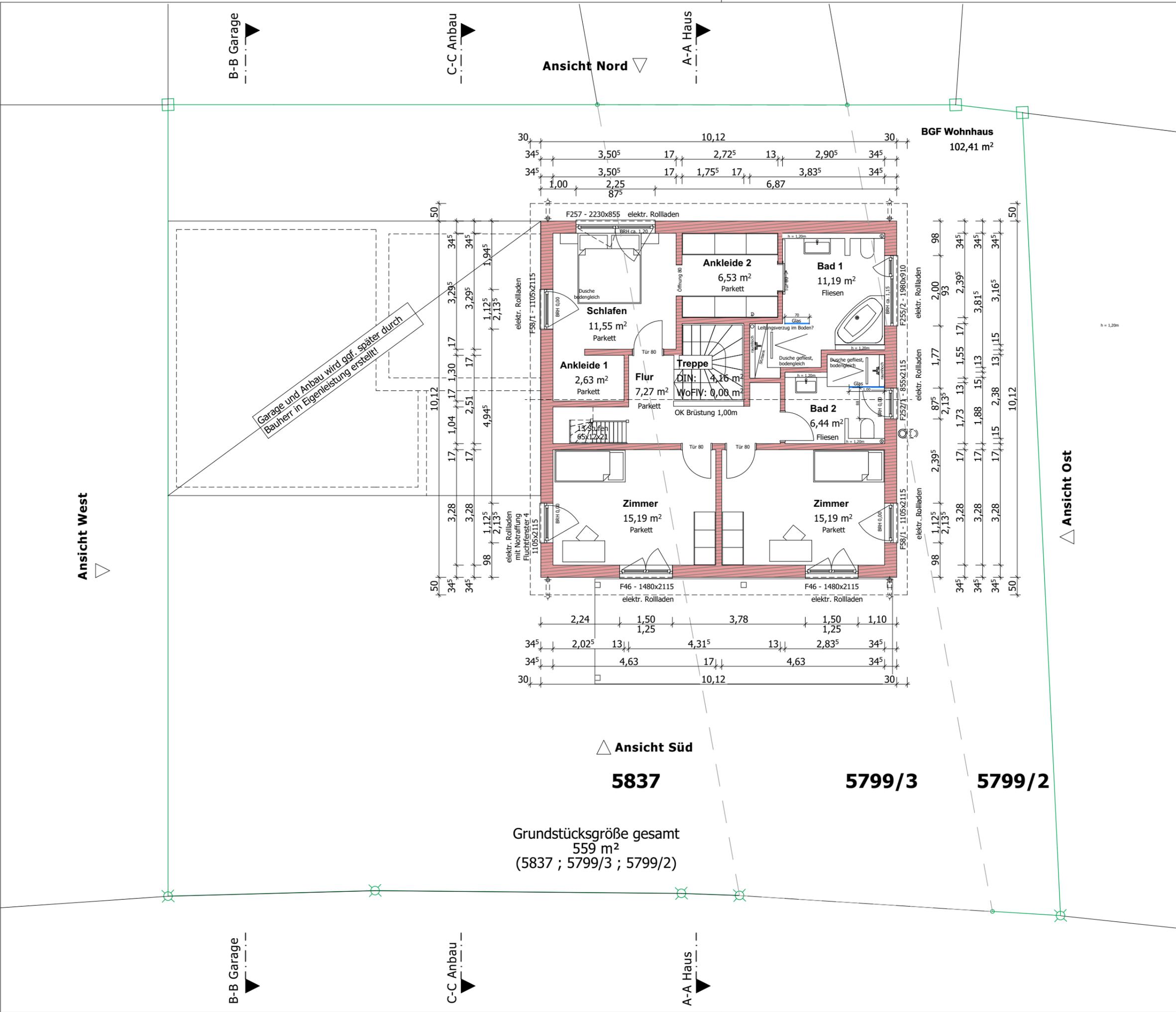
5390242
32633152

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: ADBV Don Kleinle

Amt für Digitalisierung,
Breitband und Vermessung
Berger Vorstadt 16
86609 Donauwörth
Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle



Hinweise:
Dieser Bauantrag ist kein Ausführungsplan!

Die Höhen sind vor Ort zu kontrollieren.
Höhen über NN sind dem Höhenaufmaß von Vermessungsbüro WM GmbH & Co. KG, vom 19.02.2024, entnommen.

Bauvorhaben:
Neubau eines Einfamilienhauses in Holzfertigbauweise mit Doppelgarage und Anbau

86690 Mertingen
Flurstück: 5837, 5799/2, 5799/3
Gemarkung: Mertingen
Gemeinde: Mertingen

GENEHMIGUNGSPLANUNG

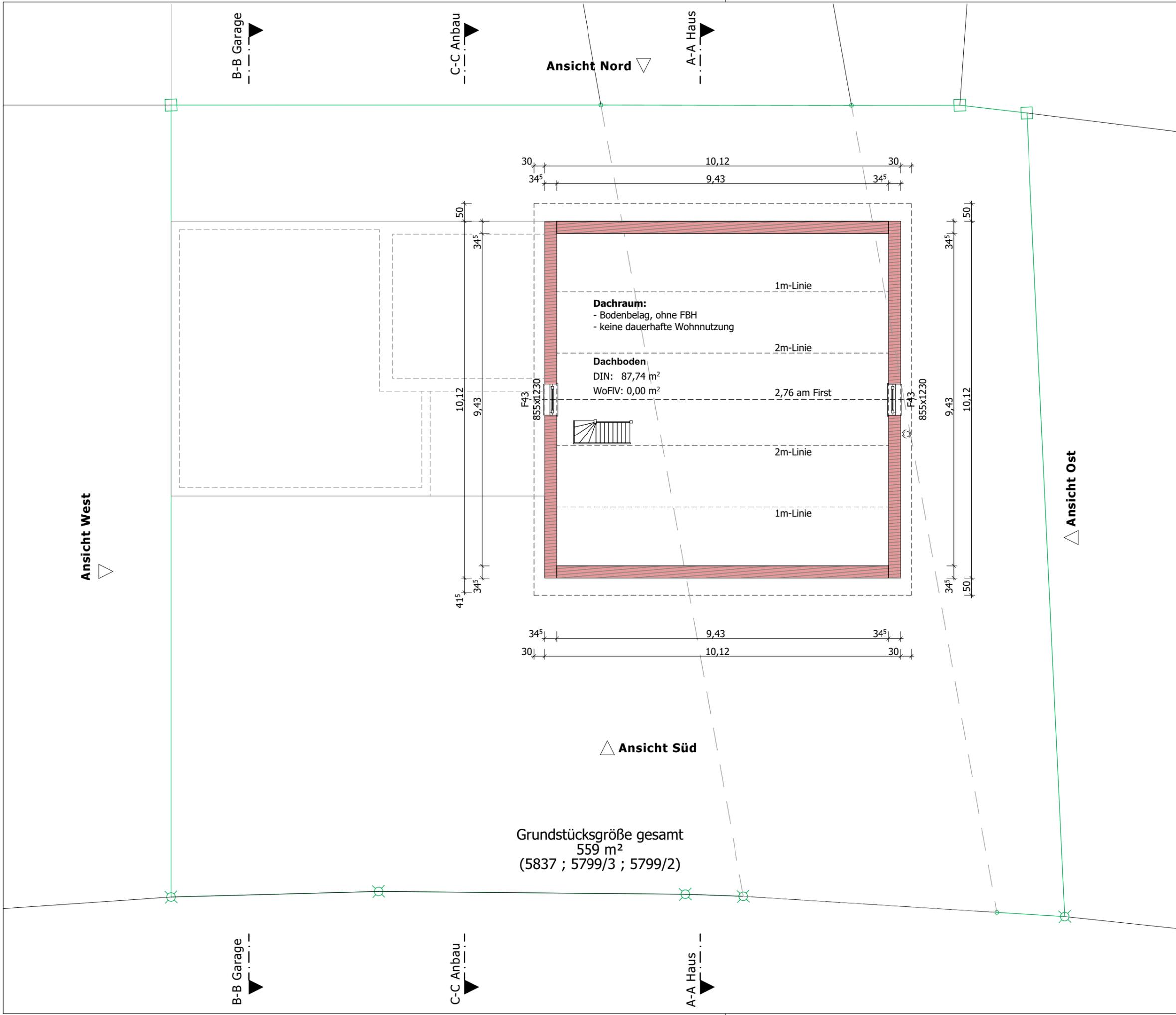
BA.03 Obergeschoss

Maßstab: 1:100, A3
OK RFB: 413,05
Datum: 02.07.2024

N
⊕

Entwurfsverfasserin:
Julia Wenzel
Dipl.-Ing. • Freie Architektin
Schlößlesgasse 11, 89077 Ulm
Telefon: 0731-79088346
Mail: info@wenzel-arch.de

J. Wenzel



Hinweise:
Dieser Bauantrag ist kein Ausführungsplan!

Die Höhen sind vor Ort zu kontrollieren.
Höhen über NN sind dem Höhenaufmaß von Vermessungsbüro WM GmbH & Co. KG, vom 19.02.2024, entnommen.

Bauvorhaben:
Neubau eines Einfamilienhauses in Holzfertigbauweise mit Doppelgarage und Anbau

86690 Mertingen

Flurstück: 5837, 5799/2, 5799/3
Gemarkung: Mertingen
Gemeinde: Mertingen

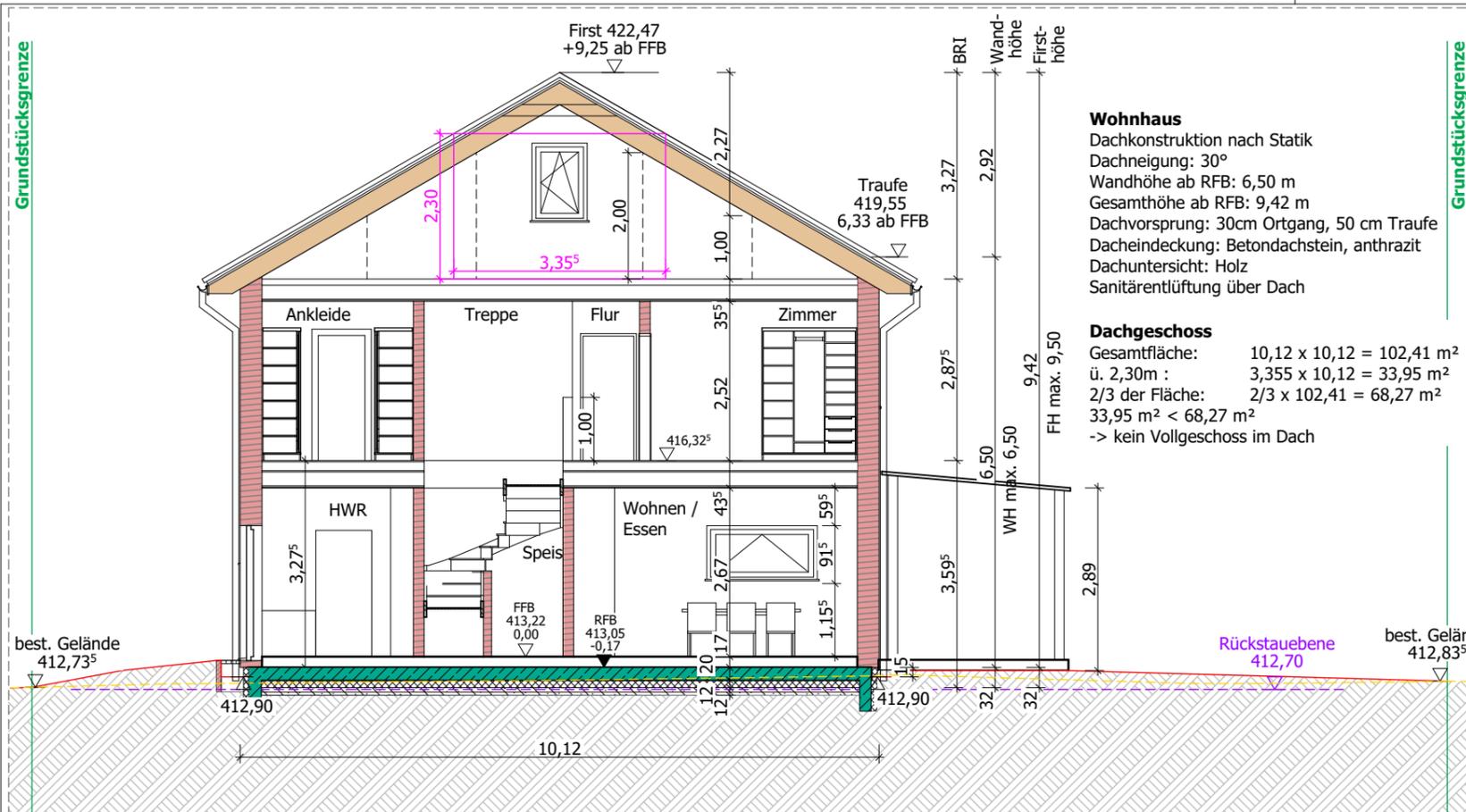
GENEHMIGUNGSPLANUNG

BA.04 Dachgeschoss

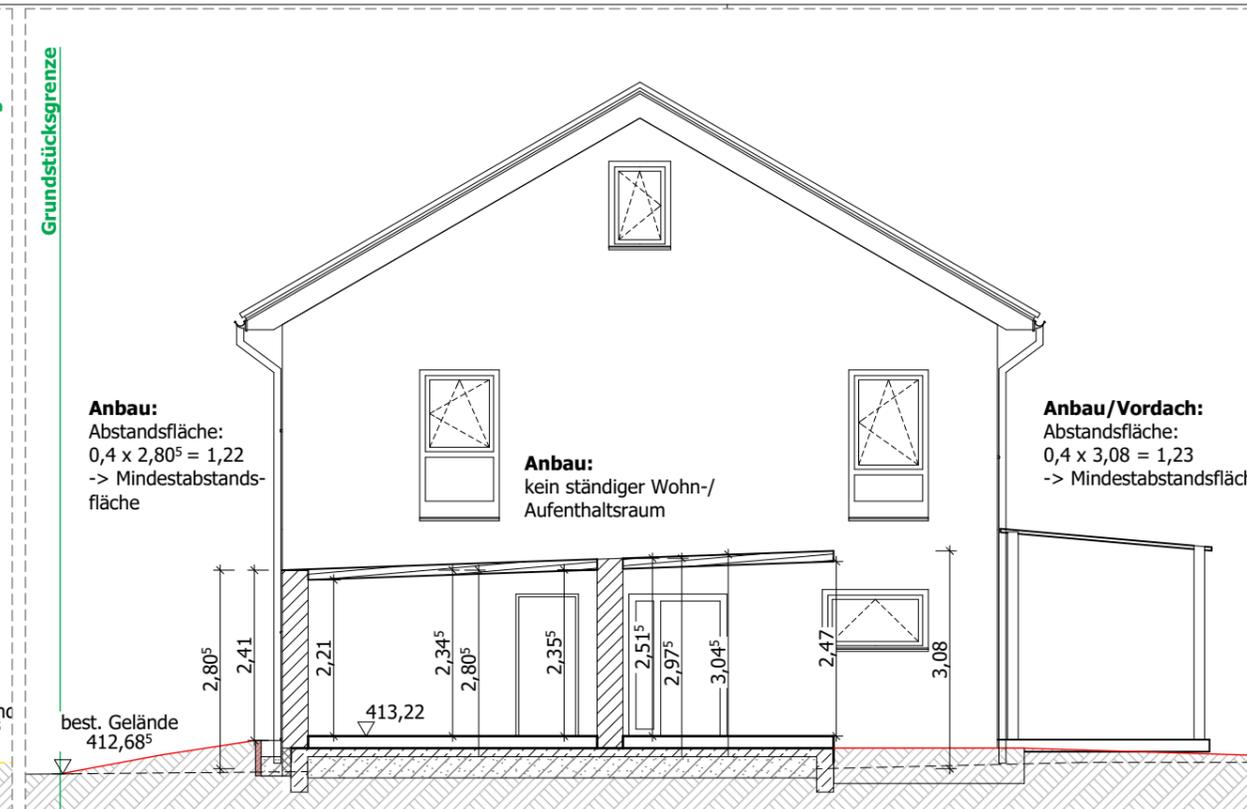
Maßstab: 1:100, A3
OK RFB: 413,05
Datum: 02.07.2024

N
⊕

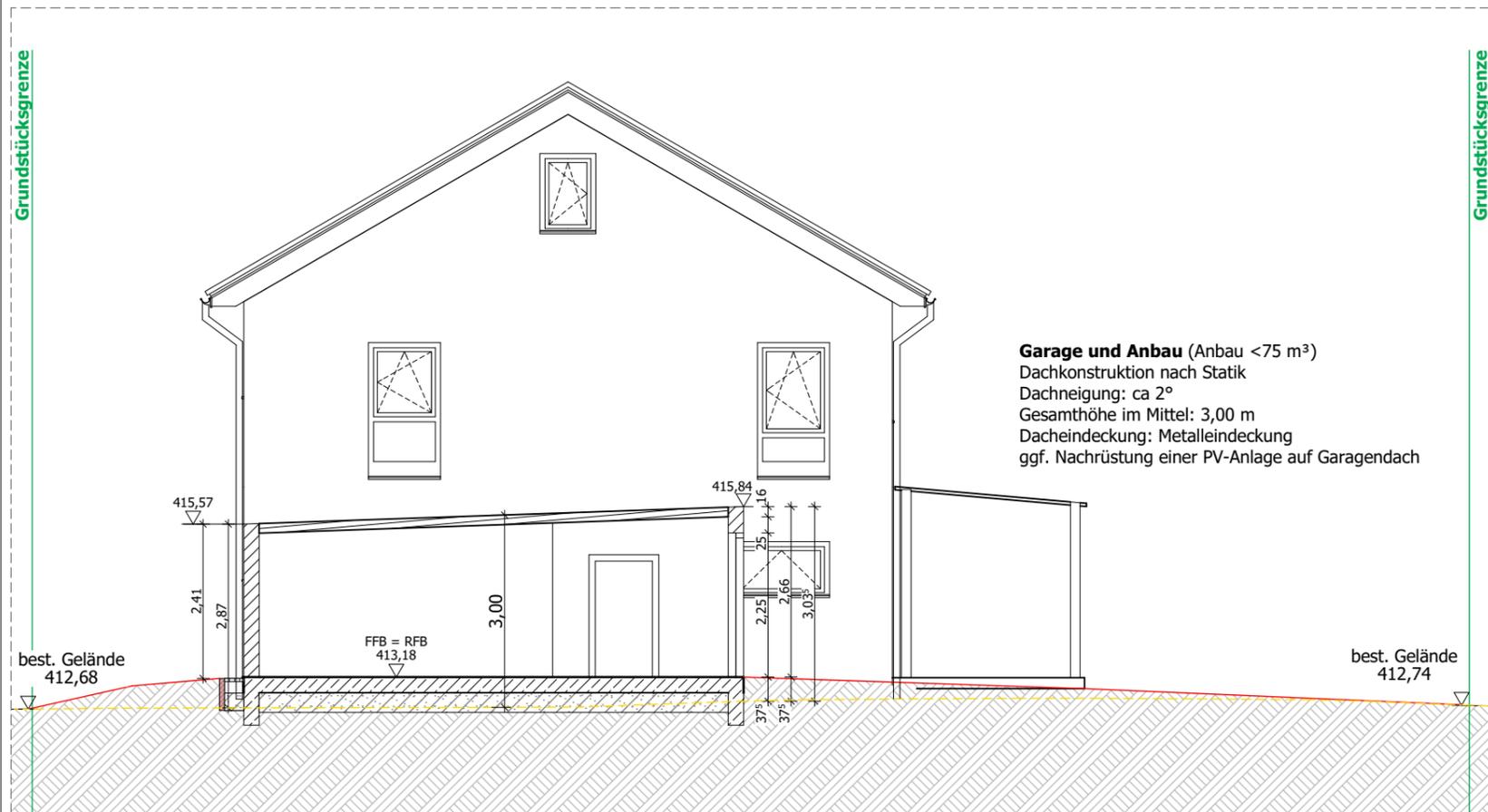
Entwurfsverfasserin:
Julia Wenzel
Dipl.-Ing. • Freie Architektin *J. Wenzel*
Schlößlesgasse 11, 89077 Ulm
Telefon: 0731-79088346
Mail: info@wenzel-arch.de



Schnitt A-A



Schnitt C-C



Schnitt B-B

Hinweise:

Dieser Bauantrag ist kein Ausführungsplan!

Die Höhen sind vor Ort zu kontrollieren.
 Höhen über NN sind dem Höhenaufmaß von Vermessungsbüro WM GmbH & Co. KG, vom 19.02.2024, entnommen.

Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienhauses in Holzfertigbauweise mit Doppelgarage und Anbau

86690 Mertingen

Flurstück: 5837, 5799/2, 5799/3
 Gemarkung: Mertingen
 Gemeinde: Mertingen

GENEHMIGUNGSPLANUNG

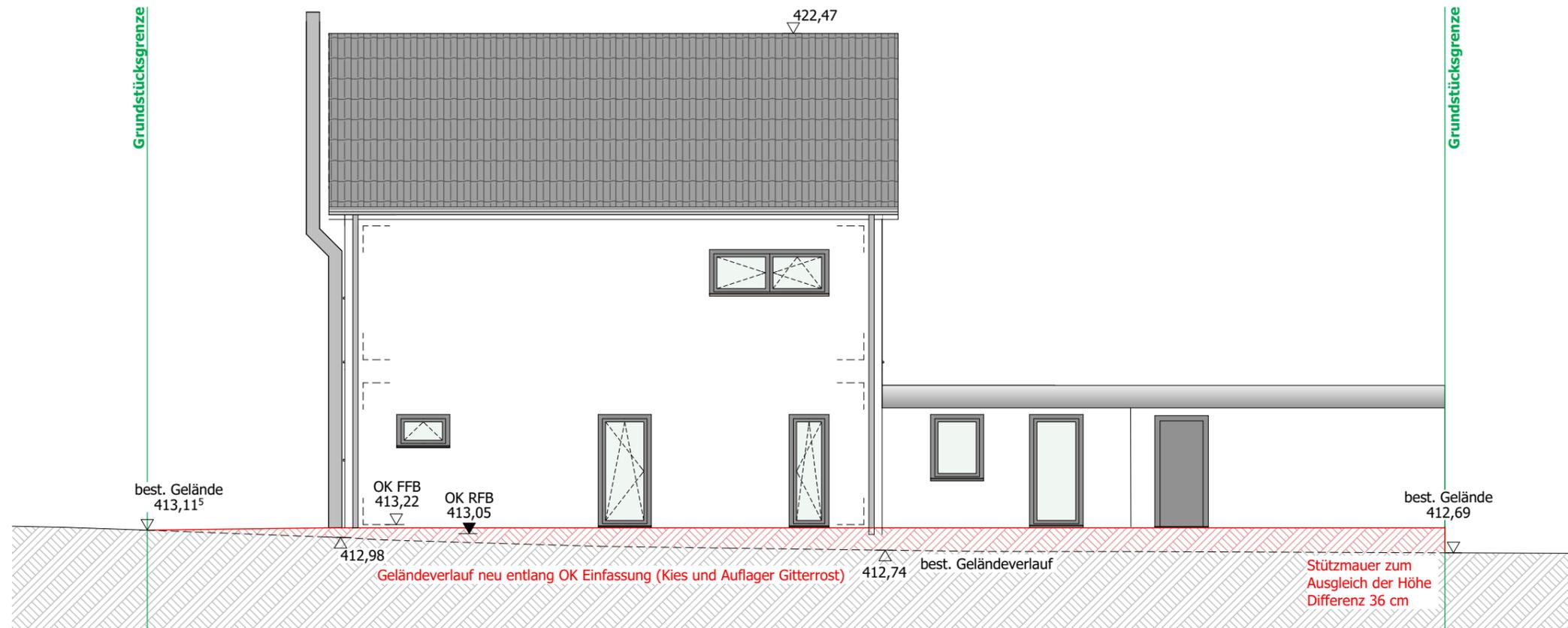
BA.05 Schnitt A-A, B-B, C-C

Maßstab: 1:100, A3
 OK RFB: 413,05
 Datum: 02.07.2024

Entwurfsverfasserin:

Julia Wenzel
 Dipl.-Ing. • Freie Architektin
 Schloßblesgasse 11, 89077 Ulm
 Telefon: 0731-79088346
 Mail: info@wenzel-arch.de

J. Wenzel



Hinweise:
Dieser Bauantrag ist kein Ausführungsplan!

Die Höhen sind vor Ort zu kontrollieren.
Höhen über NN sind dem Höhenaufmaß von Vermessungsbüro WM GmbH & Co. KG, vom 19.02.2024, entnommen.

Bauvorhaben:
Neubau eines Einfamilienhauses in Holzfertigbauweise mit Doppelgarage und Anbau

86690 Mertingen

Flurstück: 5837, 5799/2, 5799/3
Gemarkung: Mertingen
Gemeinde: Mertingen

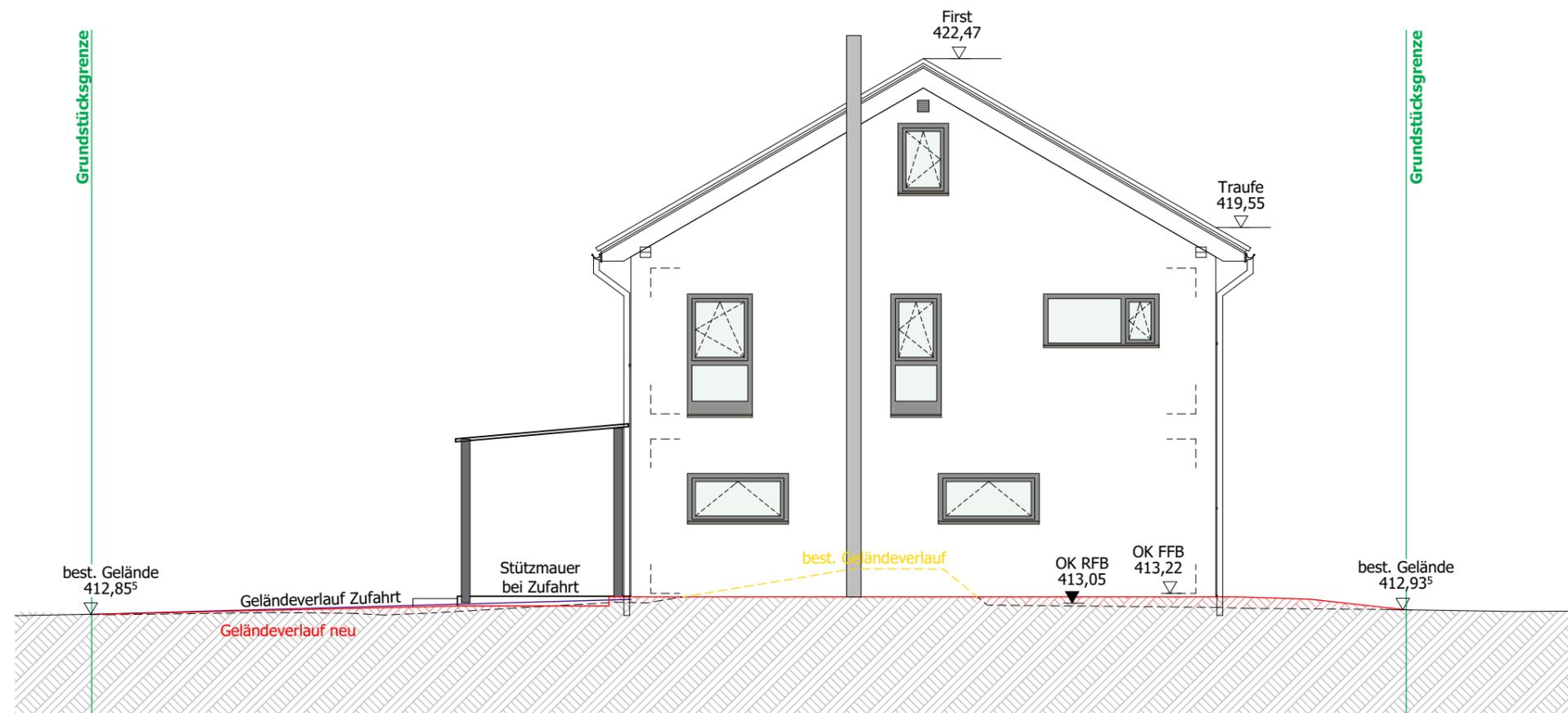
GENEHMIGUNGSPLANUNG

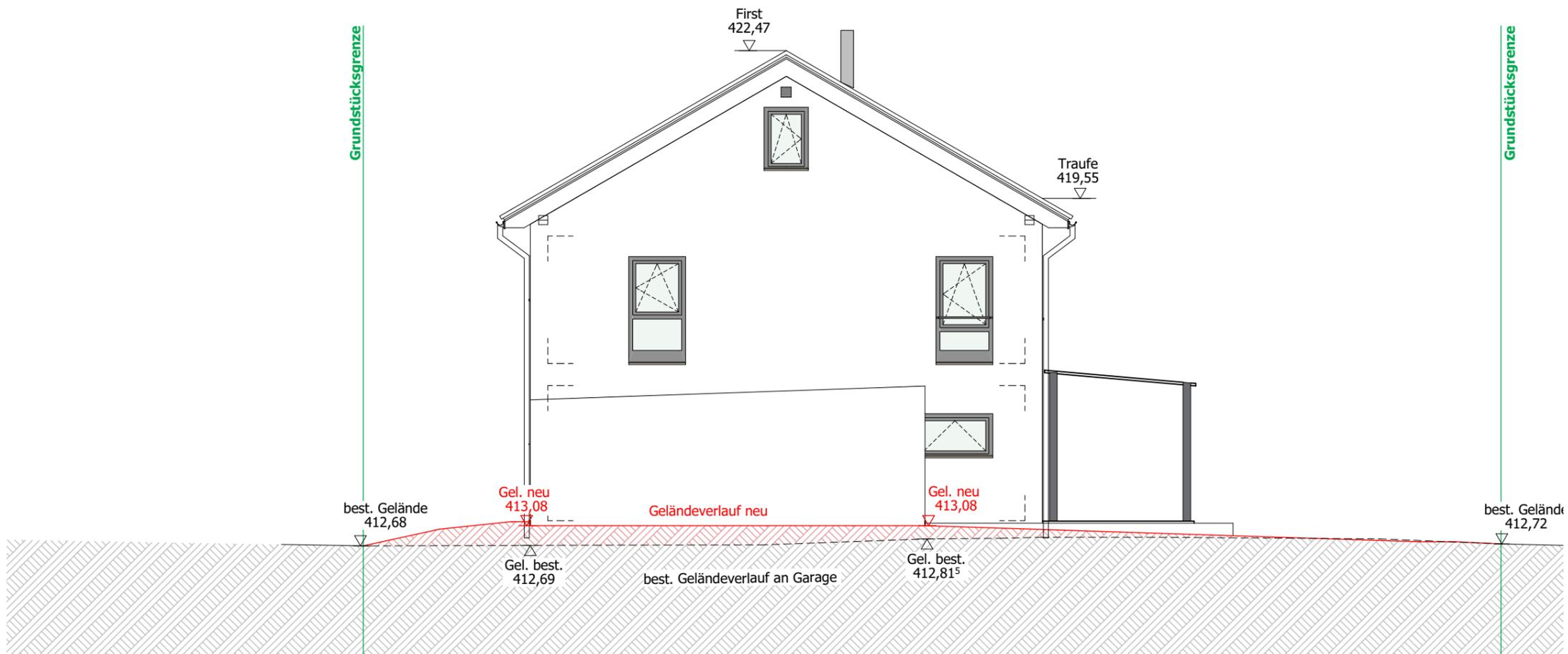
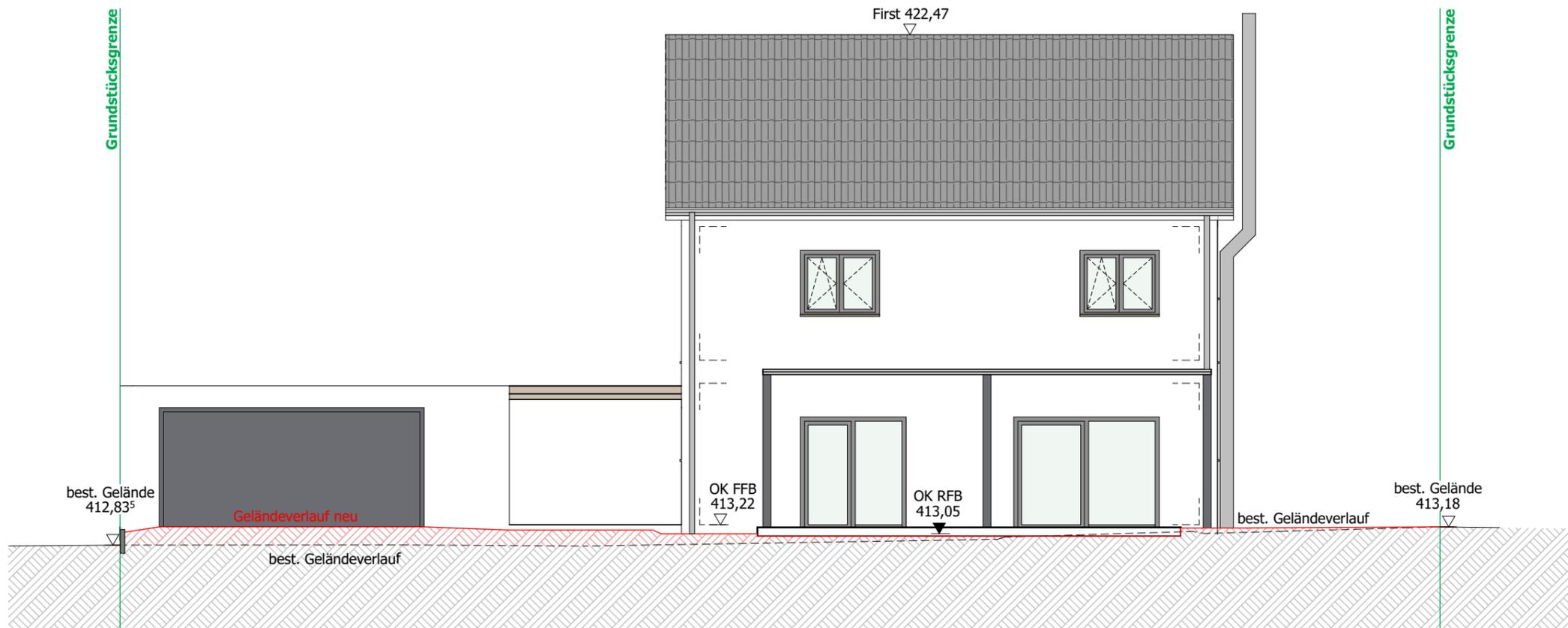
BA.06 Ansicht Nord und Ost

Maßstab: 1:100, A3
OK RFB: 413,05
Datum: 02.07.2024

Entwurfsverfasserin:

Julia Wenzel
Dipl.-Ing. • Freie Architektin
Schlößlesgasse 11, 89077 Ulm
Telefon: 0731-79088346
Mail: info@wenzel-arch.de





Hinweise:
 Dieser Bauantrag ist kein Ausführungsplan!
 Die Höhen sind vor Ort zu kontrollieren.
 Höhen über NN sind dem Höhenaufmaß von Vermessungsbüro WM GmbH & Co. KG, vom 19.02.2024, entnommen.

Bauvorhaben:
Neubau eines Einfamilienhauses in Holzfertigbauweise mit Doppelgarage und Anbau
 86690 Mertingen
 Flurstück: 5837, 5799/2, 5799/3
 Gemarkung: Mertingen
 Gemeinde: Mertingen

GENEHMIGUNGSPLANUNG

BA.07 Ansicht Süd und West

Maßstab: 1:100, A3
 OK RFB: 413,05
 Datum: 02.07.2024

Entwurfsverfasserin:
 Julia Wenzel
 Dipl.-Ing. • Freie Architektin
 Schloßblesgasse 11, 89077 Ulm
 Telefon: 0731-79088346
 Mail: info@wenzel-arch.de

J. Wenzel

Berechnung des Regenwasserertrags:

Niederschlagswert in L/m²: 792 l/m²
 (Quelle DWD)
 Dachfläche inkl. Überstand: 133 m²
 Dachbeiwert: 0,8 (Betondachstein)
 792 L/m² x 133 m² x 0,8 = 84.268,80 L/Jahr
 -> ca. 84 m³

Jährlicher Regenwasserbedarf:
 Gartenflächen: 250 m²
 Regenertag: 71 l/Jahr

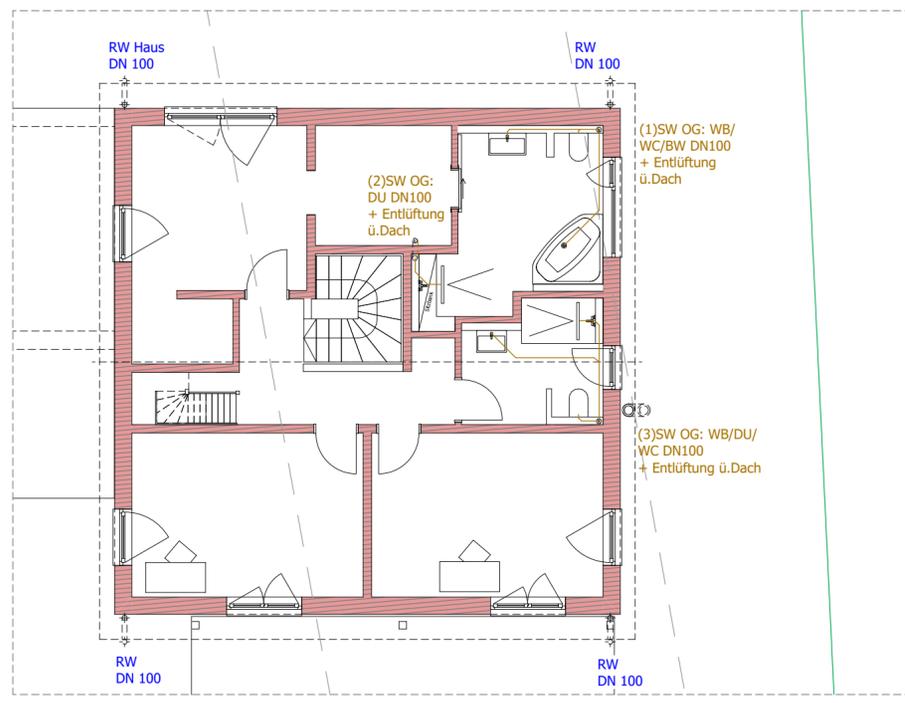
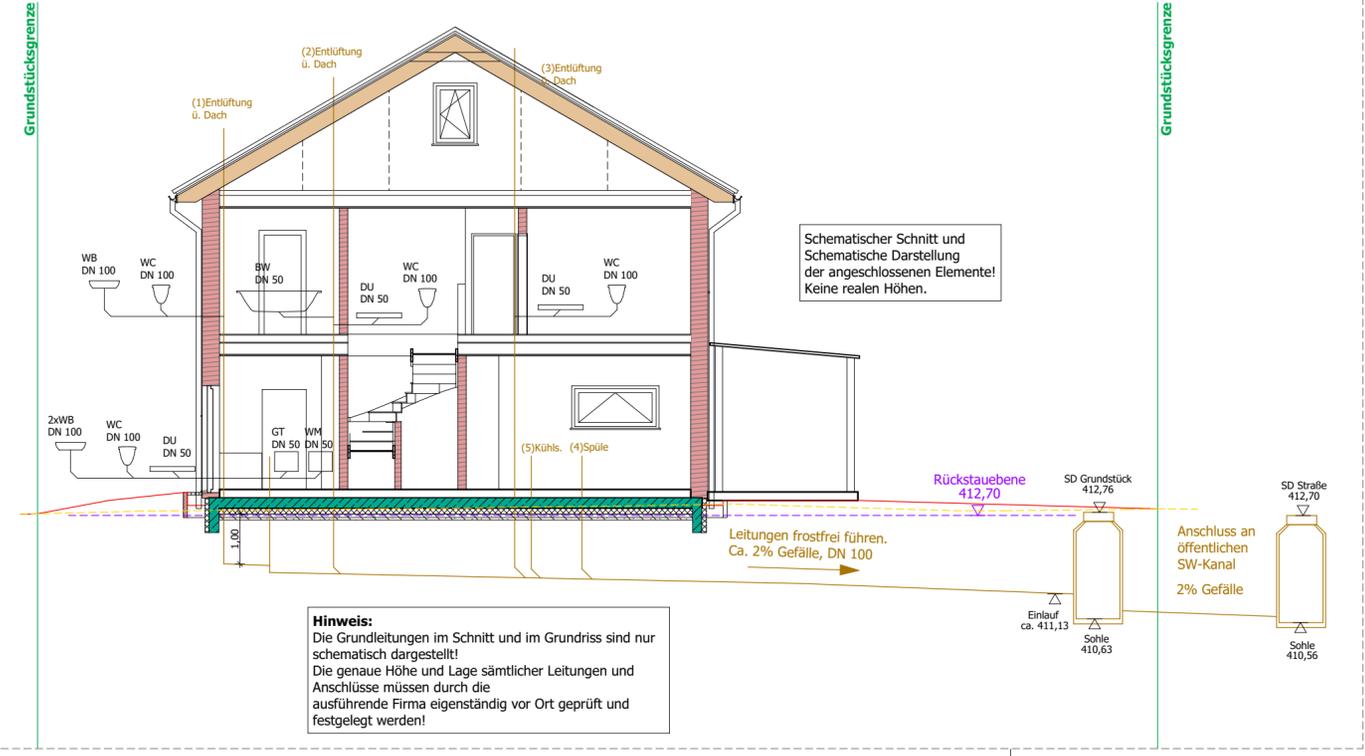
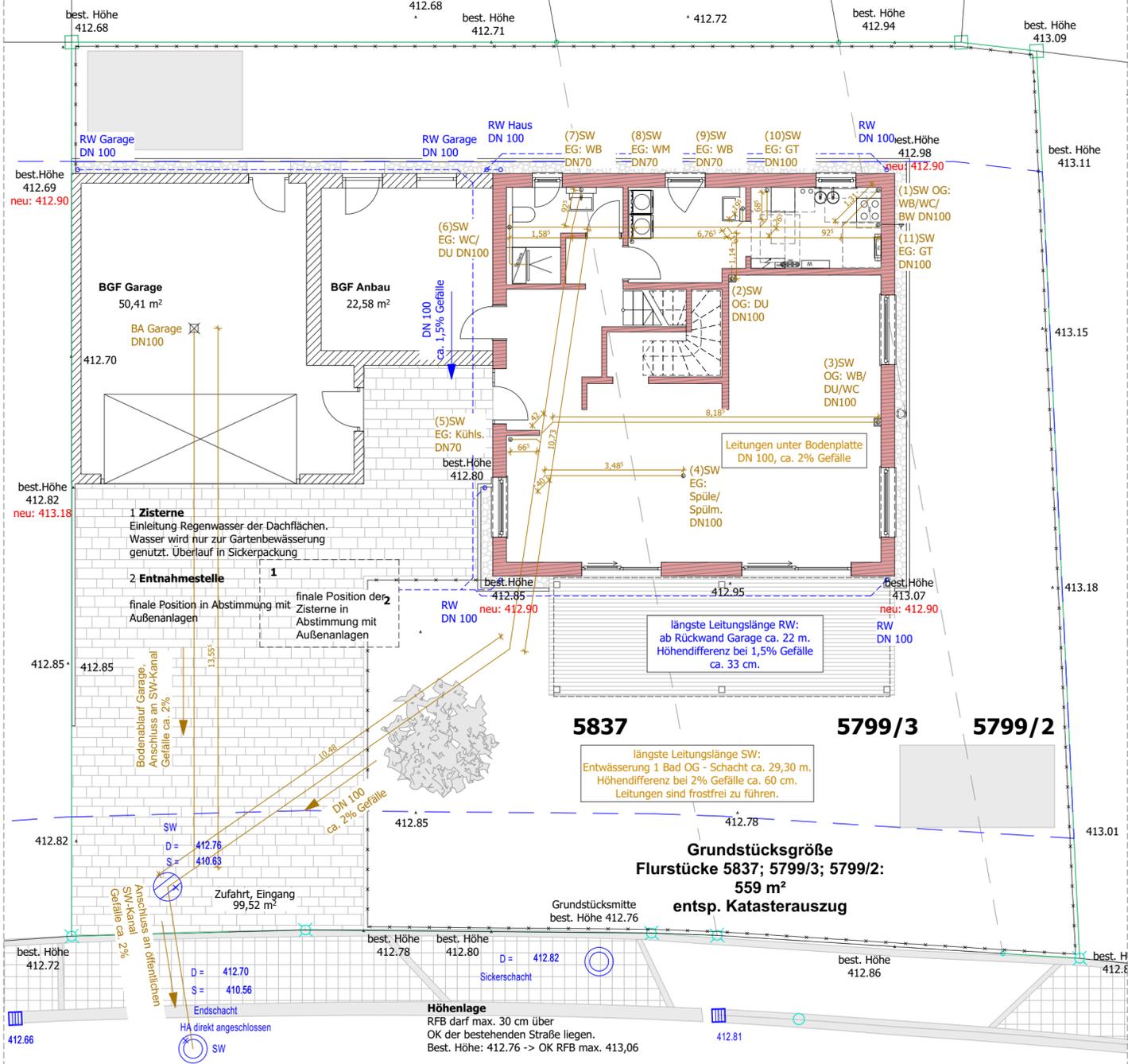
250 m² x 71 l/Jahr = 17.750 L/Jahr
 -> ca. 18 m³

Berechnung Tankgröße:
 Regenwasserertrag: 84 m³
 Sicherheitsreserve: 22 Tage / 365 Tage
 84 m³ x 22 / 365 = 5.063 L
 -> 5,0 m³ Speichervolumen

Bemessung Zisterne:
 Grundstücksfläche gesamt: 559 m²

Dachfläche Wohnhaus: 133 m²
 Dachfläche Garage: 83 m²
 befestigte Fläche Zufahrt: 99 m²
 befestigte Fläche Terrasse: 42 m²
 Gartenfläche: 250 m²

5799/1 5799 5752



Hinweise:

Dieser Bauantrag ist kein Ausführungsplan!
 Die Höhen sind vor Ort zu kontrollieren. Höhen über NN sind dem Höhenaufmaß von Vermessungsbüro WM GmbH & Co. KG, vom 19.02.2024, entnommen.

Bauvorhaben:
 Neubau eines Einfamilienhauses in Holzfertigbauweise mit Doppelgarage und Anbau

86690 Mertingen
 Flurstück: 5837, 5799/2, 5799/3
 Gemarkung: Mertingen
 Gemeinde: Mertingen

GENEHMIGUNGSPLANUNG

BA.08 Entwässerung
 Maßstab: 1:100, A2
 OK RFB: 413,05
 Datum: 02.07.2024

Entwurfsverfasserin:
 Julia Wenzel
 Dipl.-Ing. • Freie Architektin
 Schloßlesgasse 11, 89077 Ulm
 Telefon: 0731-79088346
 Mail: info@wenzel-arch.de

Grundriss Erdgeschoss

Schnitt Entwässerung

Grundriss Obergeschoss