

**Hinweise:**  
 Dieser Bauantrag ist kein Ausführungsplan!  
 Die Höhen sind vor Ort zu kontrollieren.  
 Höhen über NN sind dem Höhenaufmaß von VIBW, Stand 11.2022, entnommen.  
 Nach Angaben des Tiefbauamts fehlt auf der Straße aktuell noch die letzte Schicht Asphalt (Stand 05.12.2022).

**Bauvorhaben:**  
**Neubau einer Doppelhaushälfte in Holzfertigaweise**  
 86830 Schwabmünchen

Flurstück: 4271/11  
 Gemeinde: Stadt Schwabmünchen  
 Gemarkung: Schwabmünchen

**GENEHMIGUNGSPLANUNG**

**BA.01 Abstandsflächenplan**

Maßstab: 1:200, 1:100, A3  
 OK RFB: 555,69  
 Datum: 21.12.2022

**Entwurfsverfasserin:**  
 Julia Wenzel  
 Dipl.-Ing. freie Architektin  
 Schloßlesgasse 11, 89077 Ulm  
 Telefon: 0731-79088346  
 Mail: info@wenzel-immo.de

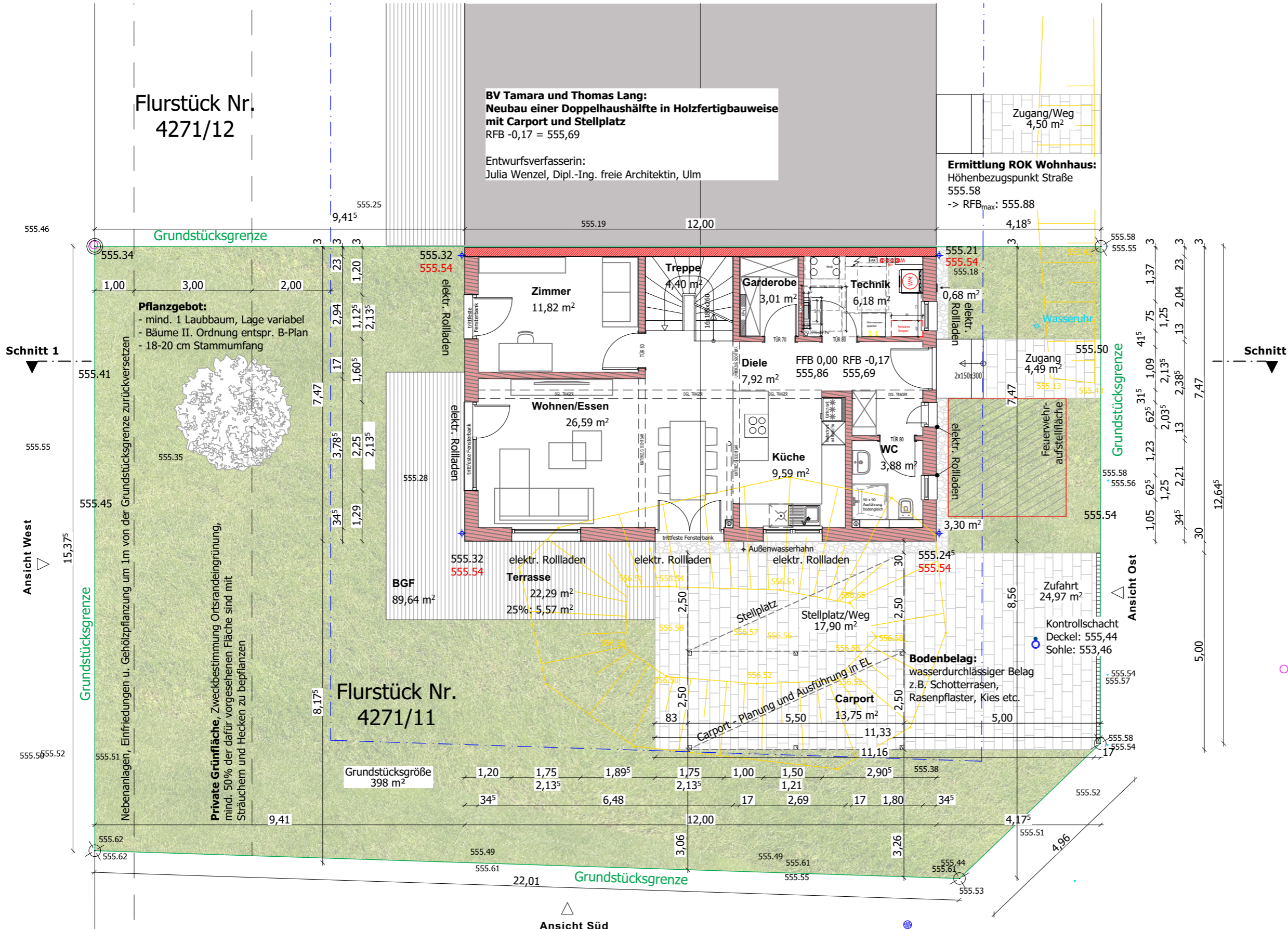
*J. Wenzel*

Flurstück Nr.  
4271/12

**BV Tamara und Thomas Lang:**  
Neubau einer Doppelhaushälfte in Holzfertigaweise  
mit Carport und Stellplatz  
RFB -0,17 = 555,69

Entwurfsverfasserin:  
Julia Wenzel, Dipl.-Ing. freie Architektin, Ulm

**Ermittlung ROK Wohnhaus:**  
Höhenbezugspunkt Straße  
555,58  
-> RFB<sub>max</sub>: 555,88



**Hinweise:**  
Dieser Bauantrag ist kein Ausführungsplan!  
  
Die Höhen sind vor Ort zu kontrollieren.  
Höhen über NN sind dem Höhenaufmaß von VIBW, Stand 11.2022, entnommen.  
  
Nach Angaben des Tiefbauamts fehlt auf der Straße aktuell noch die letzte Schicht Asphalt (Stand 05.12.2022).

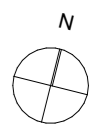
**Bauvorhaben:**  
**Neubau einer Doppelhaushälfte in Holzfertigaweise**  
Neufnachstraße 16  
86830 Schwabmünchen  
  
Flurstück: 4271/11  
Gemeinde: Stadt Schwabmünchen  
Gemarkung: Schwabmünchen

**GENEHMIGUNGSPLANUNG**

**BA.02 Erdgeschoss**  
  
Maßstab: 1:100, A3  
OK RFB: 555,69  
Datum: 21.12.2022

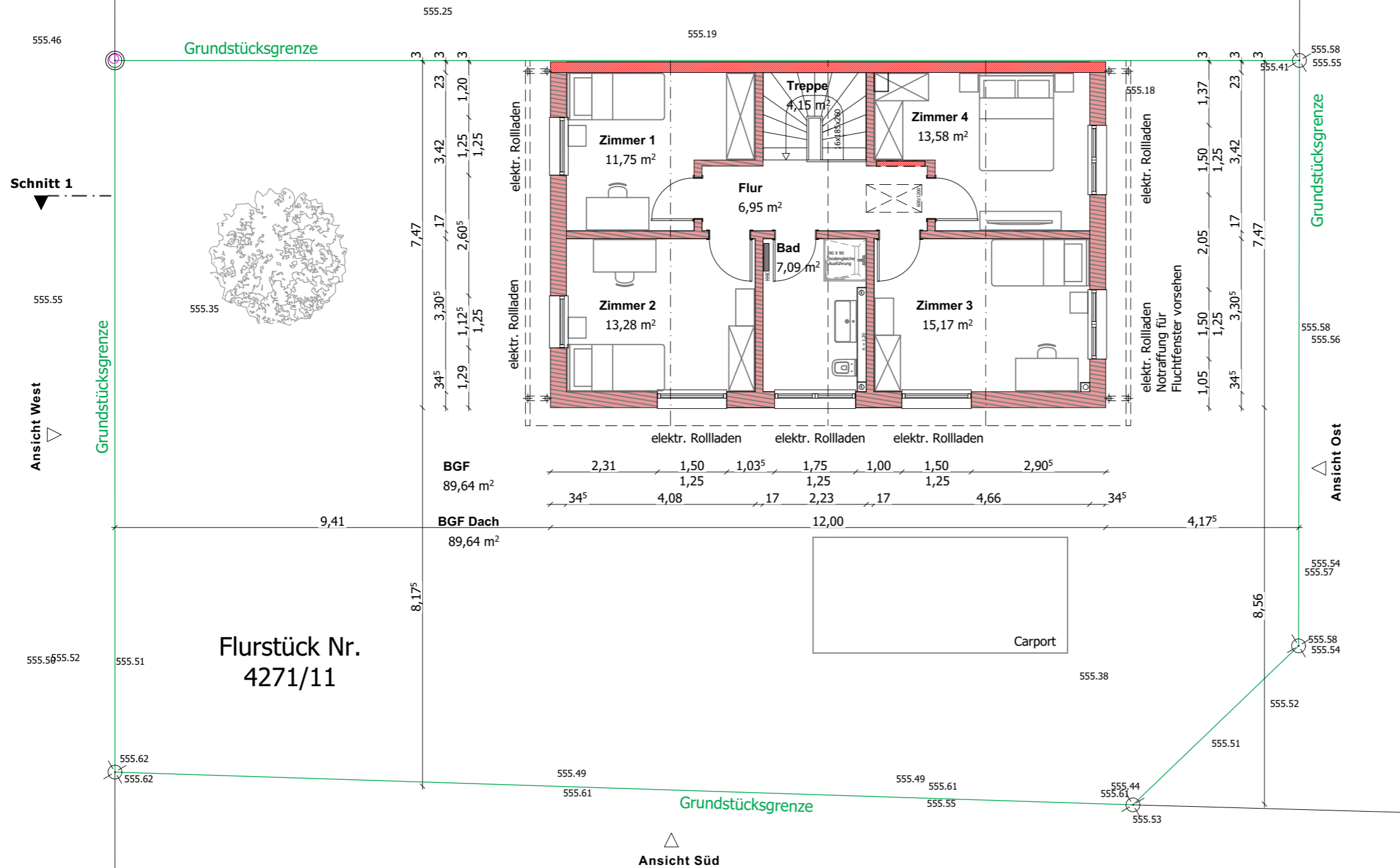
**Bauherr/-in:**  
Bastian Müller  
Am Ziegelstadel 1  
86830 Schwabmünchen

**Entwurfsverfasserin:**  
Julia Wenzel  
Dipl.-Ing. freie Architektin  
Schlößlesgasse 11, 89077 Ulm  
Telefon: 0731-79088346  
Mail: info@wenzel-immo.de



*J. Wenzel*

Flurstück Nr.  
4271/12



**Hinweise:**  
Dieser Bauantrag ist kein Ausführungsplan!

Die Höhen sind vor Ort zu kontrollieren.  
Höhen über NN sind dem Höhenaufmaß von VIBW, Stand 11.2022, entnommen.

Nach Angaben des Tiefbauamts fehlt auf der Straße aktuell noch die letzte Schicht Asphalt (Stand 05.12.2022).

**Bauvorhaben:**  
**Neubau einer Doppelhaushälfte in Holzfertigbauweise**  
Neufnachstraße 16  
86830 Schwabmünchen

Flurstück: 4271/11  
Gemeinde: Stadt Schwabmünchen  
Gemarkung: Schwabmünchen

**GENEHMIGUNGSPLANUNG**

**BA.03 Obergeschoss**

Maßstab: 1:100, A3  
OK RFB: 555,69  
Datum: 21.12.2022



**Bauherr-/in:**  
Bastian Müller  
Am Ziegelstadel 1  
86830 Schwabmünchen

**Entwurfsverfasserin:**  
Julia Wenzel  
Dipl.-Ing. freie Architektin  
Schlößlesgasse 11, 89077 Ulm  
Telefon: 0731-79088346  
Mail: info@wenzel-immo.de

*J. Wenzel*

### Wohnhaus

Dachkonstruktion laut Statik  
Dachneigung: 22°  
Dachvorsprung: 44 cm  
Dacheindeckung: Betondachstein  
Farbe: Anthrazit  
Dachuntersicht: Holz  
Sanitärentlüftung über Dach

WH<sub>min</sub> = 4,50 m  
(OK RFB bis Schnittpunkt Außenkante Außenwand mit Dachhaut)

WH<sub>max</sub> = 6,50 m  
(OK RFB bis Schnittpunkt Außenkante Außenwand mit Dachhaut)

DH<sub>max</sub> = 9,00 m  
(OK RFB bis OK First)

ROK = +0,30m  
Höhe Erschließungsstraße 555,54  
Max OK RFB = 555,84

### Brandschutzanforderungen:

- **GK 2**

- tragende und aussteifende

**Wände/Stützen:**

feuerhemmend (F30)

- **Decke über EG:**

feuerhemmend (F30)

- **Decke über 1.OG:**

keine Anforderung

- **Trennwand** zum

Nachbargebäude:

Brandwand als

Gebäudeabschlusswand

zwischen Wohngebäuden

-> an Stelle der Brandwand ist

auch eine hochfeuerhemmende

Wand (F60) zulässig.

Oder: Gebäudeabschlusswand, die

von innen nach außen die

Feuerwiderstandsfähigkeit der

tragenden und aussteifenden Teile

des Gebäudes, mindestens jedoch

feuerhemmende Bauteile (F30)

und von außen nach innen die

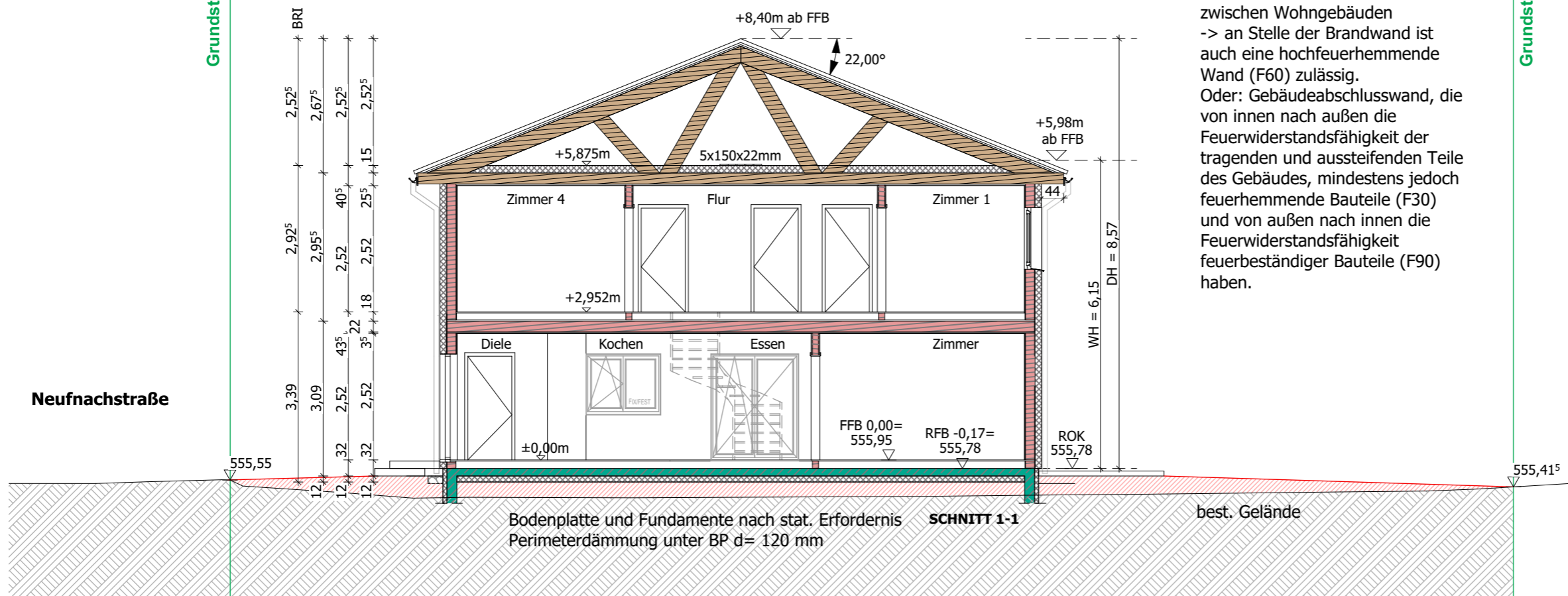
Feuerwiderstandsfähigkeit

feuerbeständiger Bauteile (F90)

haben.

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze



Neufnachstraße

### Hinweise:

Dieser Bauantrag ist kein Ausführungsplan!

Die Höhen sind vor Ort zu kontrollieren.  
Höhen über NN sind dem Höhenaufmaß von VIBW, Stand 11.2022, entnommen.

Nach Angaben des Tiefbauamts fehlt auf der Straße aktuell noch die letzte Schicht Asphalt (Stand 05.12.2022).

### Bauvorhaben:

**Neubau einer Doppelhaushälfte in Holzfertigbauweise**

Neufnachstraße 16  
86830 Schwabmünchen

Flurstück: 4271/11

Gemeinde: Stadt Schwabmünchen

Gemarkung: Schwabmünchen

### GENEHMIGUNGSPLANUNG

#### BA.04 Schnitt

Maßstab: 1:100, A3

OK RFB: 555,69

Datum: 21.12.2022

#### Bauherr-/in:

Bastian Müller  
Am Ziegelstadel 1  
86830 Schwabmünchen

#### Entwurfsverfasserin:

Julia Wenzel  
Dipl.-Ing. freie Architektin  
Schlößlesgasse 11, 89077 Ulm  
Telefon: 0731-79088346  
Mail: info@wenzel-immo.de

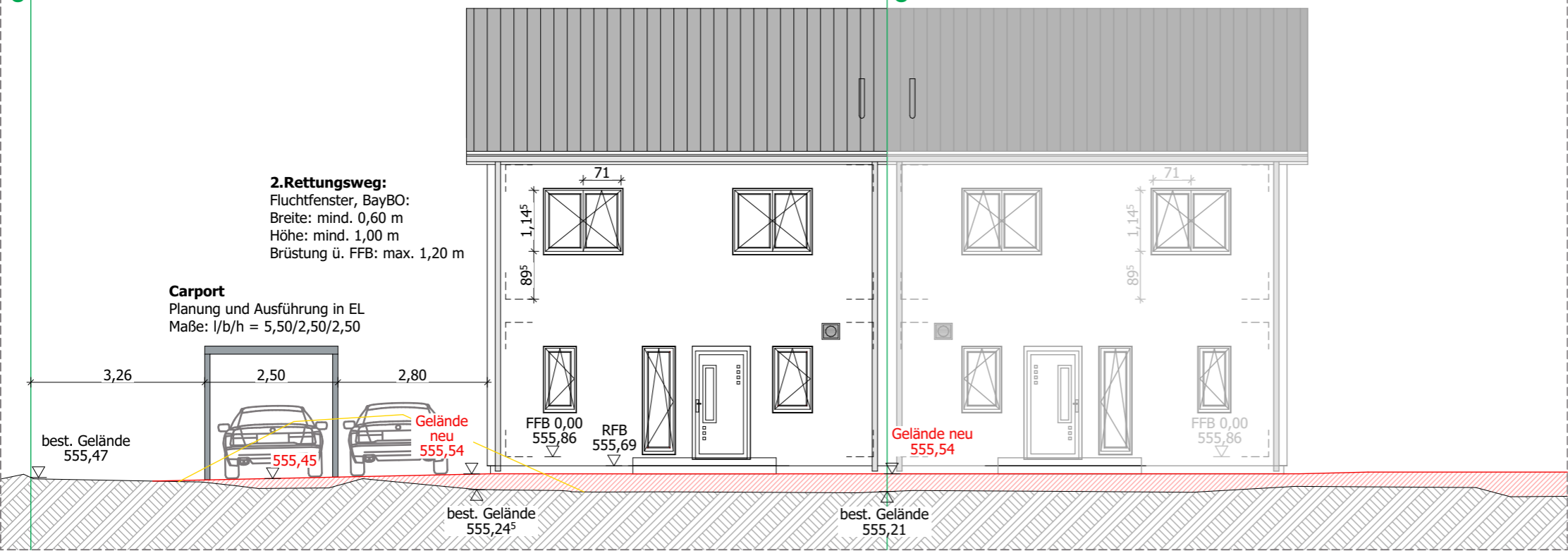
*J. Wenzel*

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

**2. Rettungsweg:**  
Fluchtfenster, BayBO:  
Breite: mind. 0,60 m  
Höhe: mind. 1,00 m  
Brüstung ü. FFB: max. 1,20 m

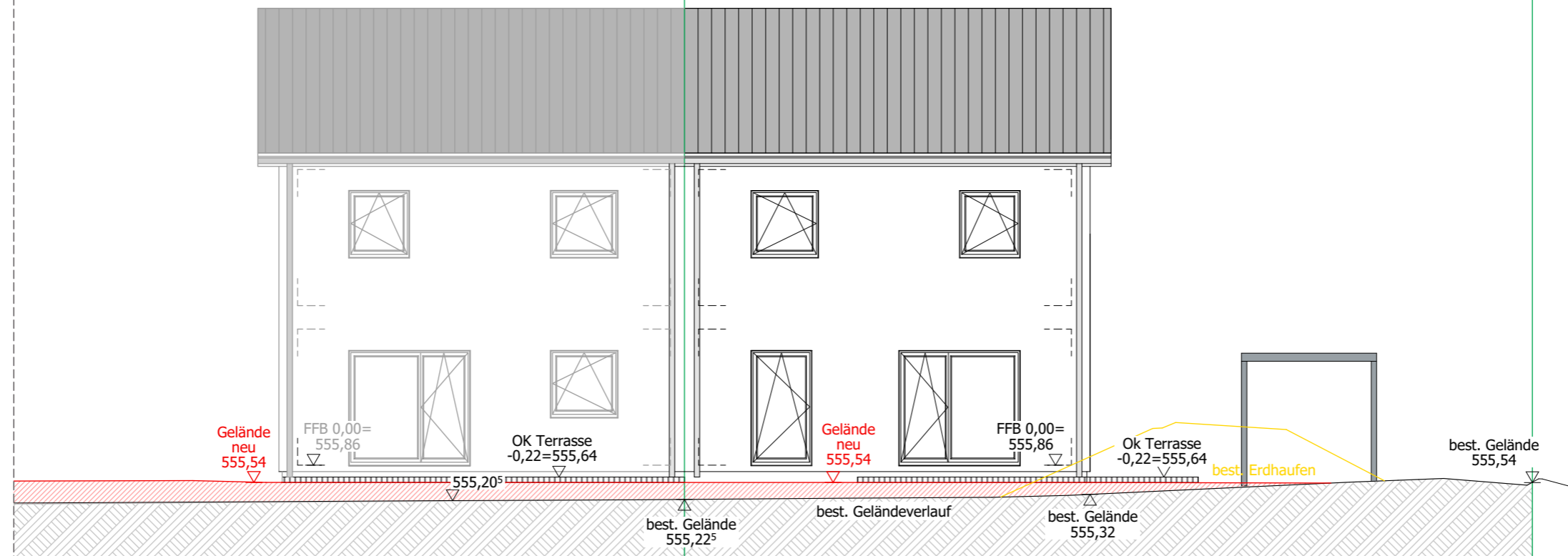
**Carport**  
Planung und Ausführung in EL  
Maße: l/b/h = 5,50/2,50/2,50



Ansicht Ost

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze



Ansicht West

**Hinweise:**  
Dieser Bauantrag ist kein Ausführungsplan!

Die Höhen sind vor Ort zu kontrollieren.  
Höhen über NN sind dem Höhenaufmaß von VIBW, Stand 11.2022, entnommen.

Nach Angaben des Tiefbauamts fehlt auf der Straße aktuell noch die letzte Schicht Asphalt (Stand 05.12.2022).

**Bauvorhaben:**  
**Neubau einer Doppelhaushälfte in Holzfertigbauweise**  
Neufnachstraße 16  
86830 Schwabmünchen

Flurstück: 4271/11  
Gemeinde: Stadt Schwabmünchen  
Gemarkung: Schwabmünchen

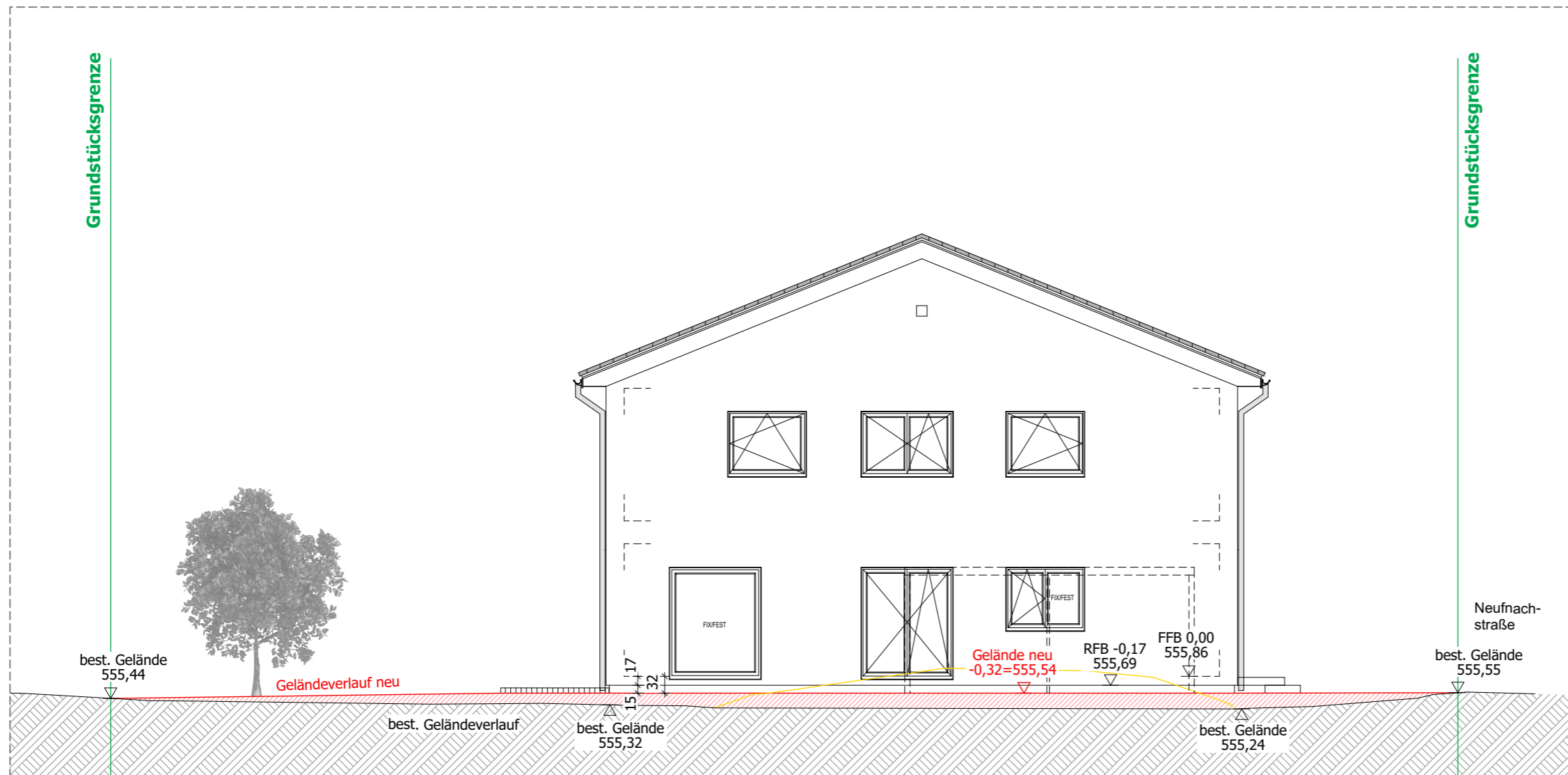
### GENEHMIGUNGSPLANUNG

**BA.05 Ansicht Ost und West**

Maßstab: 1:100, A3  
OK RFB: 555,69  
Datum: 21.12.2022

**Bauherr-/in:**  
Bastian Müller  
Am Ziegelstadel 1  
86830 Schwabmünchen

**Entwurfsverfasserin:**  
Julia Wenzel  
Dipl.-Ing. freie Architektin  
Schlößlesgasse 11, 89077 Ulm  
Telefon: 0731-79088346  
Mail: info@wenzel-immo.de



Ansicht Süd

**Hinweise:**  
 Dieser Bauantrag ist kein Ausführungsplan!  
 Die Höhen sind vor Ort zu kontrollieren.  
 Höhen über NN sind dem Höhenaufmaß von VIBW, Stand 11.2022, entnommen.  
 Nach Angaben des Tiefbauamts fehlt auf der Straße aktuell noch die letzte Schicht Asphalt (Stand 05.12.2022).

**Bauvorhaben:**  
**Neubau einer Doppelhaushälfte in Holzfertigbauweise**  
 Neufnachstraße 16  
 86830 Schwabmünchen  
 Flurstück: 4271/11  
 Gemeinde: Stadt Schwabmünchen  
 Gemarkung: Schwabmünchen

**GENEHMIGUNGSPLANUNG**

**BA.06 Ansicht Süd**  
 Maßstab: 1:100, A3  
 OK RFB: 555,69  
 Datum: 21.12.2022

**Bauherr-/in:**  
 Bastian Müller  
 Am Ziegelstadel 1  
 86830 Schwabmünchen

**Entwurfsverfasserin:**  
 Julia Wenzel  
 Dipl.-Ing. freie Architektin  
 Schloßlesgasse 11, 89077 Ulm  
 Telefon: 0731-79088346  
 Mail: info@wenzel-immo.de

*J. Wenzel*