

Taufseite:
 $0,4 \times (H1 + 1/3H2)$
 $0,4 \times (6,70 + 1/3 \times 2,42^5) = 3,00$
Abstandsfläche = 3,00 m

H1 = $0,4 \times 6,70 = 2,68$
H2 = $0,4 \times 0,81 = 0,32$

Taufseite:
 $0,4 \times (H1 + 1/3H2)$
 $0,4 \times (6,63 + 1/3 \times 2,42^5) = 2,97$
Abstandsfläche = 3,00 m

H1 = $0,4 \times 6,63 = 2,65$
H2 = $0,4 \times 0,81 = 0,32$

Giebelseite:
 $0,4 \times (H1 + H2)$
 $0,4 \times (6,63^5 + 2,42^5) = 3,62$
Abstandsfläche = 3,62 m

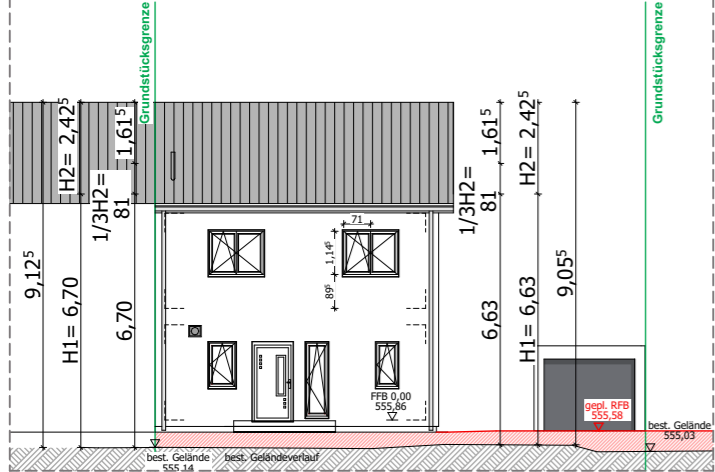
H1 = $0,4 \times 6,63^5 = 2,65$
H2 = $0,4 \times 2,42^5 = 0,97$

Taufseite:
 $0,4 \times (H1 + 1/3H2)$
 $0,4 \times (6,69 + 1/3 \times 2,42^5) = 3,00$
Abstandsfläche = 3,00 m

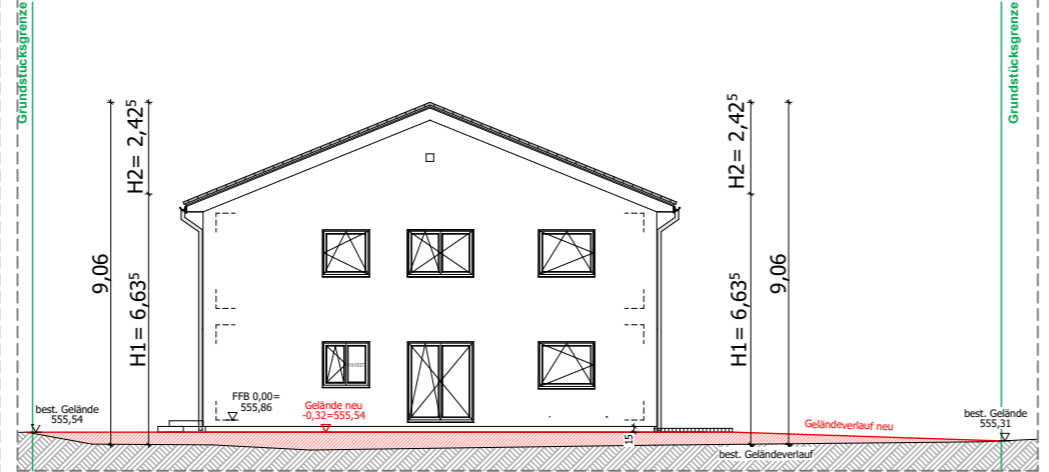
H1 = $0,4 \times 6,69 = 2,68$
H2 = $0,4 \times 0,81 = 0,32$

Taufseite:
 $0,4 \times (H1 + 1/3H2)$
 $0,4 \times (6,63 + 1/3 \times 2,42^5) = 2,97$
Abstandsfläche = 3,00 m

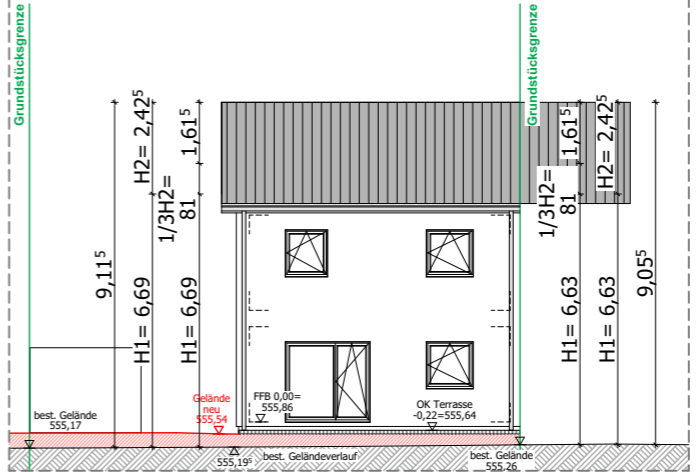
H1 = $0,4 \times 6,63 = 2,65$
H2 = $0,4 \times 0,81 = 0,32$



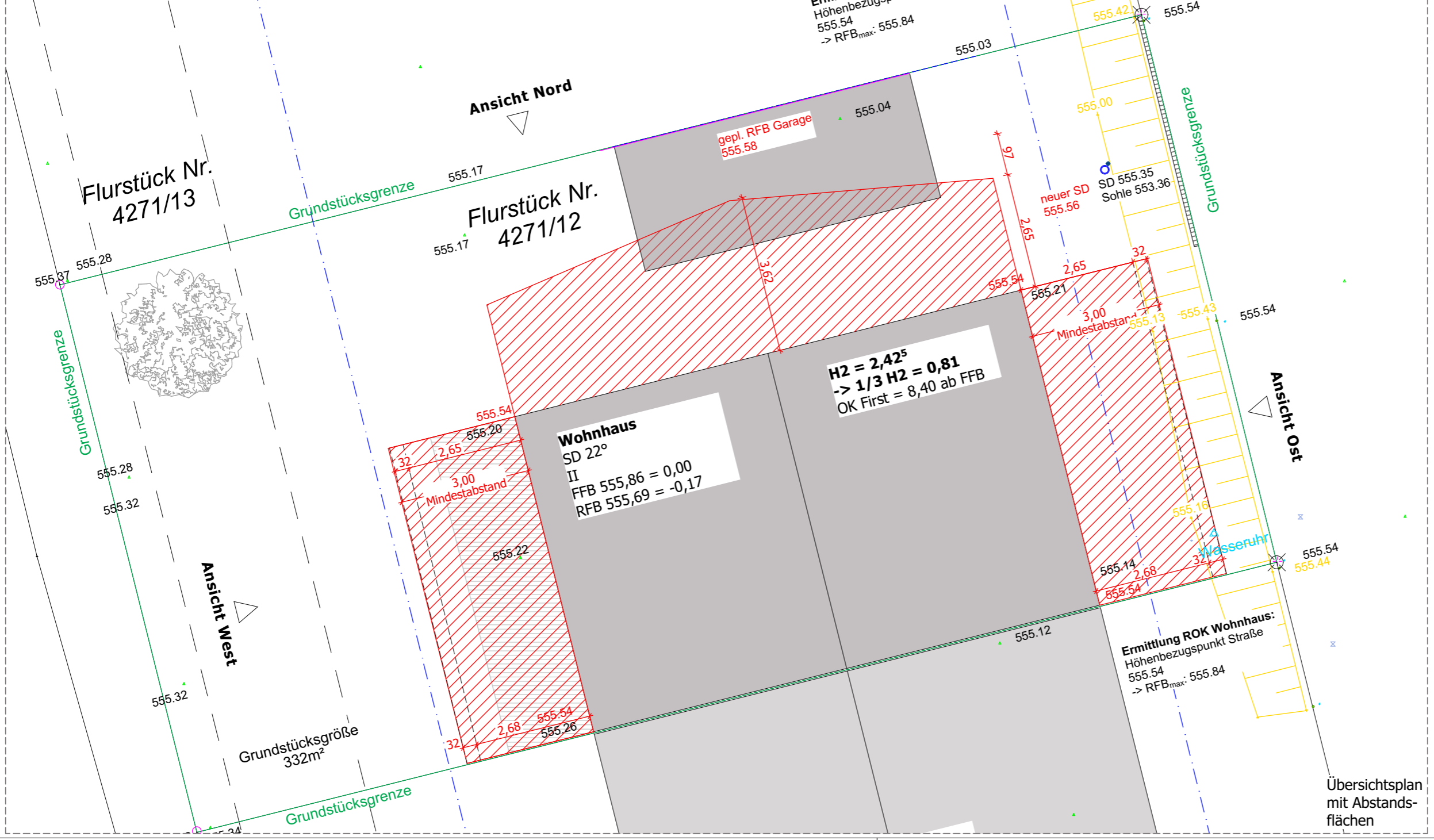
Ansicht Ost



Ansicht Nord



Ansicht West



Hinweise:
Dieser Bauantrag ist kein Ausführungsplan!

Die Höhen sind vor Ort zu kontrollieren.
Höhen über NN sind dem Höhenaufmaß von VIBW, Stand 10.2022, entnommen.

Nach Angaben des Tiefbauamts fehlt auf der Straße aktuell noch die letzte Schicht Asphalt (Stand 05.12.2022).

Bauvorhaben:
Neubau einer Doppelhaushälfte in Holzfertigbauweise mit Garage und Stellplatz
86830 Schwabmünchen

Flurstück: 4271/12
Gemeinde: Stadt Schwabmünchen
Gemarkung: Schwabmünchen

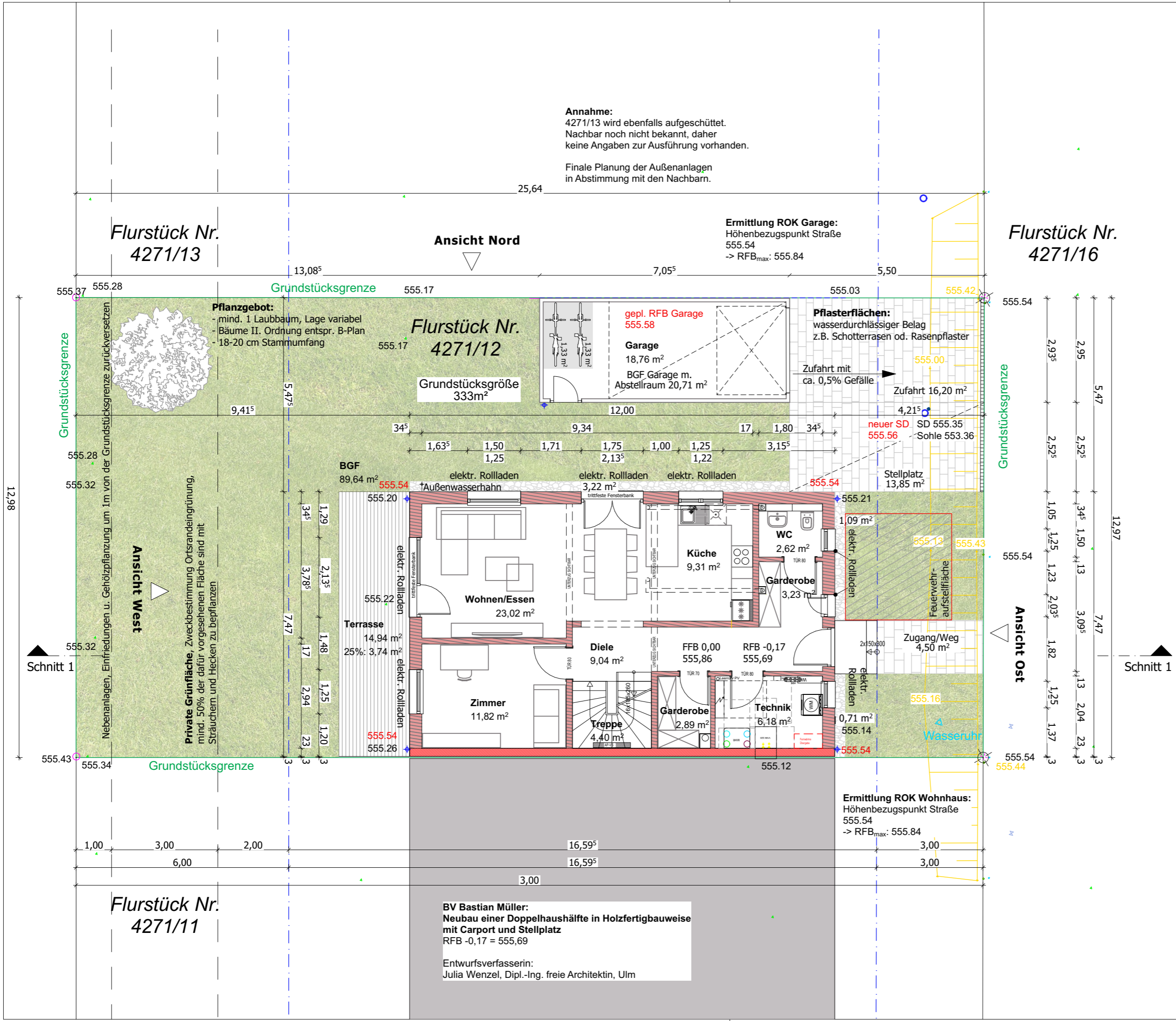
GENEHMIGUNGSPLANUNG

BA.01 Abstandsflächenplan

Maßstab: 1:100, 1:200, A3
OK RFB: 555,69
Datum: 05.12.2022

Entwurfsverfasserin:
Julia Wenzel
Dipl.-Ing. freie Architektin
Schlößlesgasse 11, 89077 Ulm
Telefon: 0731-79088346
Mail: info@wenzel-immo.de

J. Wenzel



Annahme:
 4271/13 wird ebenfalls aufgeschüttet.
 Nachbar noch nicht bekannt, daher
 keine Angaben zur Ausführung vorhanden.

Finale Planung der Außenanlagen
 in Abstimmung mit den Nachbarn.

Ermittlung ROK Garage:
 Höhenbezugspunkt Straße
 555.54
 -> RFB_{max}: 555.84

Flurstück Nr. 4271/16

Hinweise:
 Dieser Bauantrag ist kein Ausführungsplan!

Die Höhen sind vor Ort zu kontrollieren.
 Höhen über NN sind dem Höhenaufmaß von
 VIBW, Stand 10.2022, entnommen.

Nach Angaben des Tiefbauamts fehlt auf der
 Straße aktuell noch die letzte Schicht Asphalt
 (Stand 05.12.2022).

Bauvorhaben:
**Neubau einer Doppelhaushälfte in
 Holzfertigbauweise mit Garage und
 Stellplatz**
 Neufnachstraße 14
 86830 Schwabmünchen

Flurstück: 4271/12
 Gemeinde: Stadt Schwabmünchen
 Gemarkung: Schwabmünchen

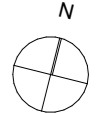
GENEHMIGUNGSPLANUNG

BA.02 Erdgeschoss

Maßstab: 1:100, A3
 OK RFB: 555,69
 Datum: 05.12.2022

Bauherr-/in:
 Tamara und Thomas Lang
 Kneipring 8a
 86836 Graben

Entwurfsverfasserin:
 Julia Wenzel
 Dipl.-Ing. freie Architektin
 Schloßlesgasse 11, 89077 Ulm
 Telefon: 0731-79088346
 Mail: info@wenzel-immo.de



Flurstück Nr.
4271/13

Ansicht Nord

Flurstück Nr.
4271/16

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Flurstück Nr.
4271/12

Flurstück Nr.
4271/11

BGF Dach
89,64 m²

BGF
89,64 m²

Zimmer 2
13,28 m²

Bad
6,82 m²

Zimmer 3
15,17 m²

Zimmer 1
11,75 m²

Flur
6,95 m²

Zimmer 4
13,58 m²

Treppe
4,15 m²

Schnitt 1

Schnitt 1

Hinweise:

Dieser Bauantrag ist kein Ausführungsplan!

Die Höhen sind vor Ort zu kontrollieren.
Höhen über NN sind dem Höhenaufmaß von VIBW, Stand 10.2022, entnommen.

Nach Angaben des Tiefbauamts fehlt auf der Straße aktuell noch die letzte Schicht Asphalt (Stand 05.12.2022).

Bauvorhaben:

Neubau einer Doppelhaushälfte in Holzfertigbauweise mit Garage und Stellplatz

Neufnachstraße 14
86830 Schwabmünchen

Flurstück: 4271/12
Gemeinde: Stadt Schwabmünchen
Gemarkung: Schwabmünchen

GENEHMIGUNGSPLANUNG

BA.03 Obergeschoss

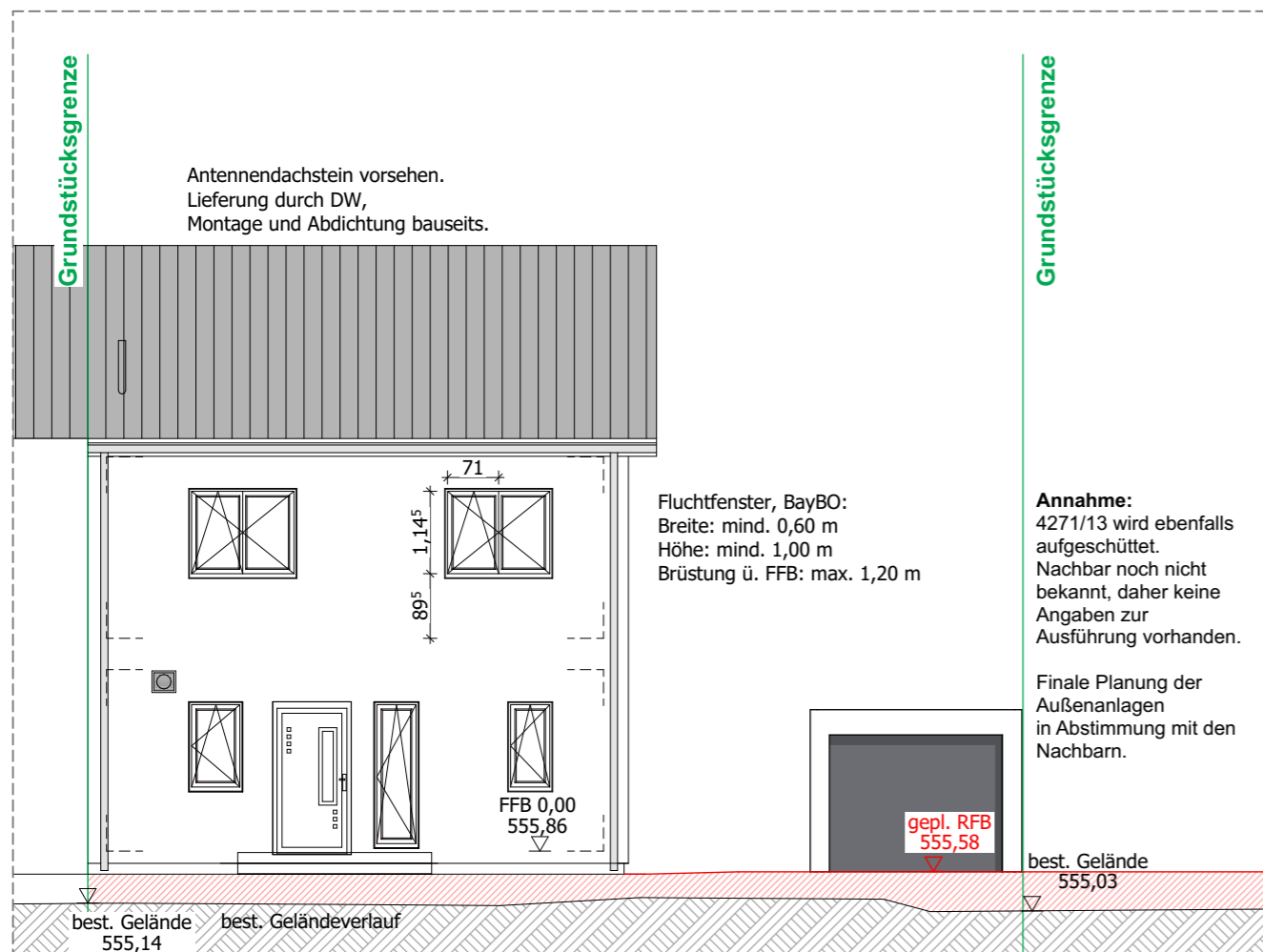
Maßstab: 1:100, A3
OK RFB: 555,69
Datum: 05.12.2022

Bauherr-/in:

Tamara und Thomas Lang
Kneippring 8a
86836 Graben

Entwurfsverfasserin:

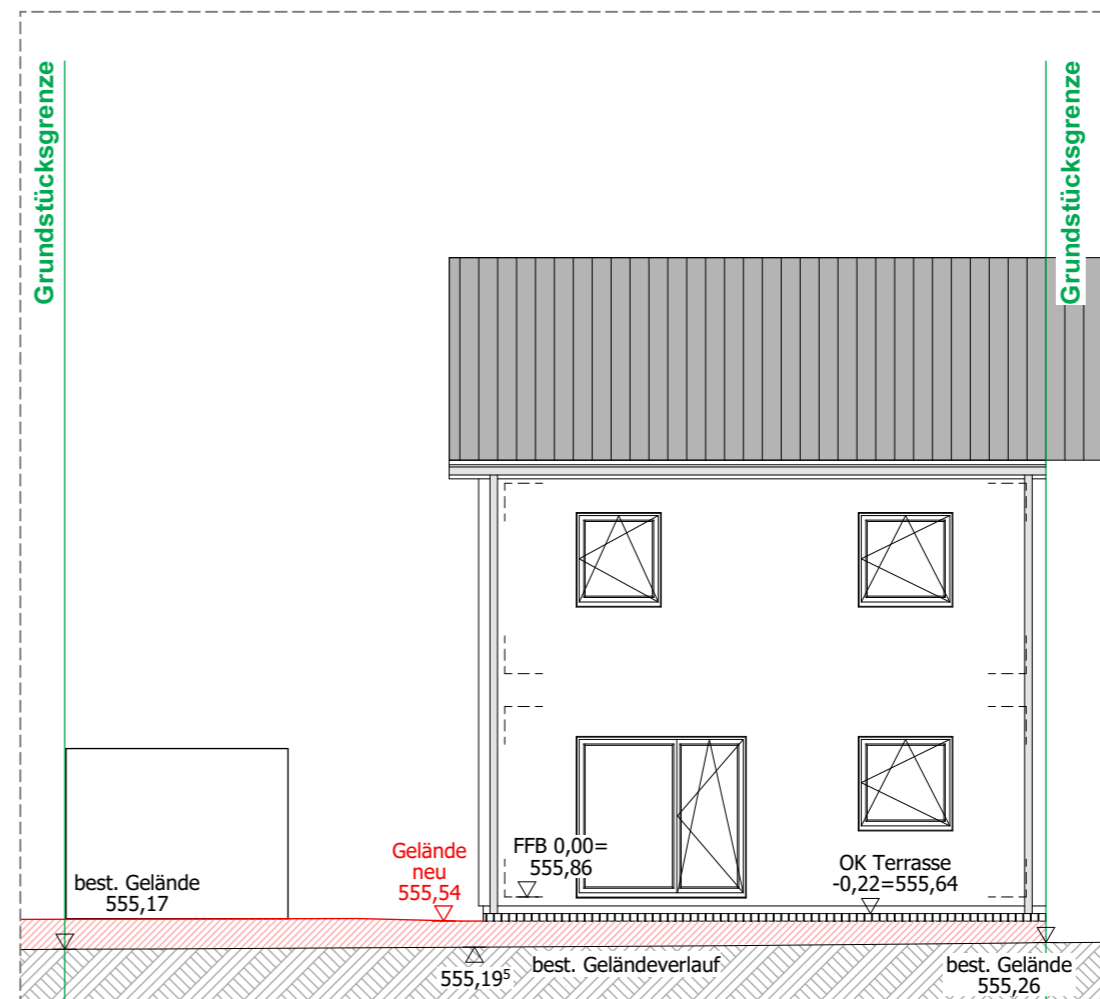
Julia Wenzel
Dipl.-Ing. freie Architektin
Schlößlesgasse 11, 89077 Ulm
Telefon: 0731-79088346
Mail: info@wenzel-immo.de



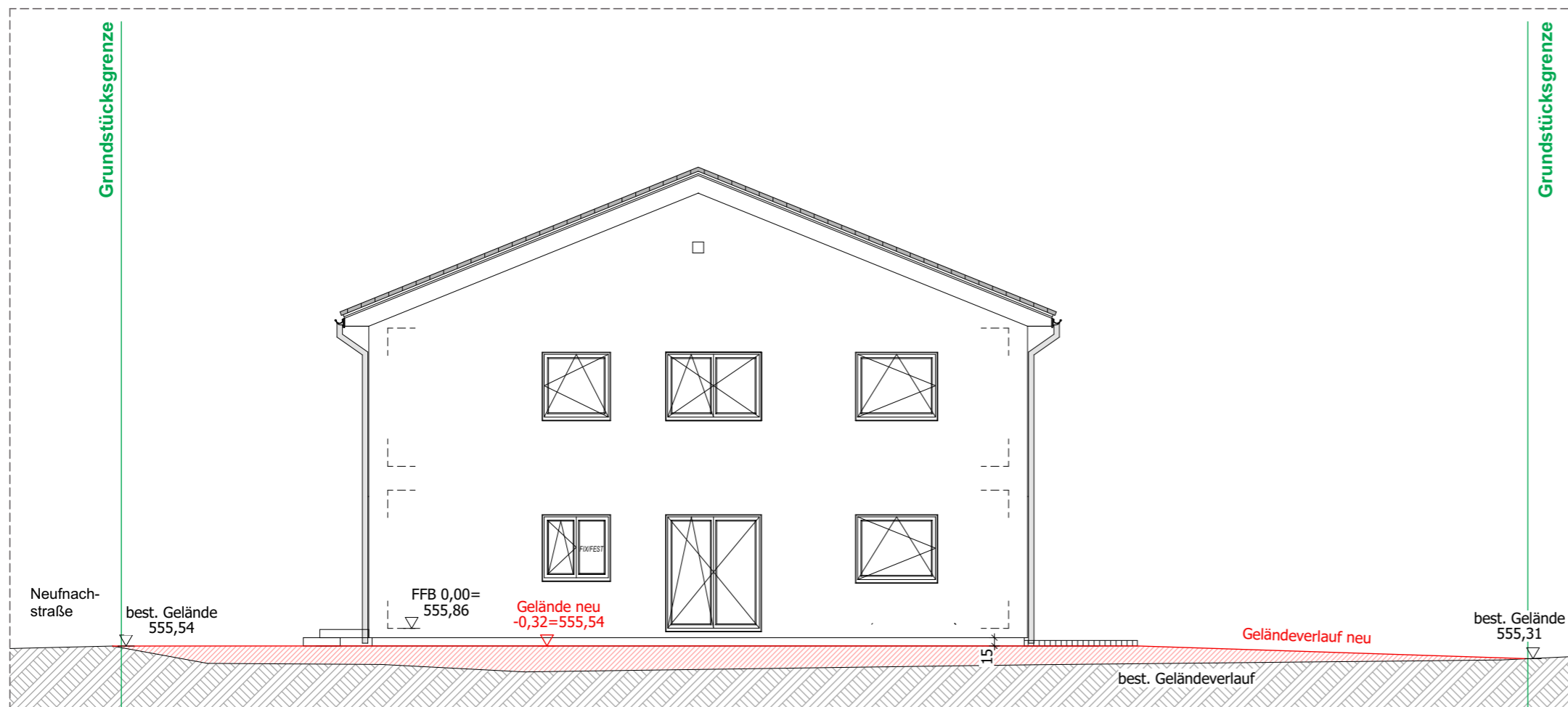
Annahme:
4271/13 wird ebenfalls aufgeschüttet. Nachbar noch nicht bekannt, daher keine Angaben zur Ausführung vorhanden.

Finale Planung der Außenanlagen in Abstimmung mit den Nachbarn.

Ansicht Ost



Ansicht West



Ansicht Nord

Hinweise:
Dieser Bauantrag ist kein Ausführungsplan!

Die Höhen sind vor Ort zu kontrollieren. Höhen über NN sind dem Höhenaufmaß von VIBW, Stand 10.2022, entnommen.

Nach Angaben des Tiefbauamts fehlt auf der Straße aktuell noch die letzte Schicht Asphalt (Stand 05.12.2022).

Bauvorhaben:
Neubau einer Doppelhaushälfte in Holzfertigbauweise mit Garage und Stellplatz

Neufnachstraße 14
86830 Schwabmünchen

Flurstück: 4271/12
Gemeinde: Stadt Schwabmünchen
Gemarkung: Schwabmünchen

GENEHMIGUNGSPLANUNG

BA.05 Ansicht Nord, Ost, West

Maßstab: 1:100, A3
OK RFB: 555,69
Datum: 05.12.2022

Bauherr/-in:
Tamara und Thomas Lang
Kneipring 8a
86836 Graben

Entwurfsverfasserin:
Julia Wenzel
Dipl.-Ing. freie Architektin
Schlößlesgasse 11, 89077 Ulm
Telefon: 0731-79088346
Mail: info@wenzel-immo.de

J. Wenzel