Höhen sind vorort zu kontrollieren!

Höhen über NN sind dem Kanal-plan entnommen!

Bezugshöhe gem. Bebau-ungsplan 3.5.1

OK best. Randstein/ Gebäudemitte −0.37

OK best. Randstein −0.21

−0.21 Kanaldeckel/ Schmutzwasser in der Strasse

= Rück-stauebene!

HsNr. 8

ZUFAHRT

Versickerungs-fähiger Belag

Gebäudemitte

Nordgrenze

Baugrenze

Westgrenze

Ostgrenze

Südgrenze

Abstand zur Ecke

fluchtender Grenzabstand

OK best. Randstein −0.635

best. Kontroll-schacht/ Regen-wasser −0.71

D: 442.78 ü.NN
S: 441.30 ü.NN

best. Kontroll-schacht/ Schmutz-wasser −0.70

D: 442.79 ü.NN
S: 439.88 ü.NN

el. Rollladen

Fertiggarage −0.30

Garage einschl. Fundamente Eigenleistung BH!

Technik 6.48 m²

WC/Du 3.93 m²

Diele 10.74 m²

Zimmer 8.96 m²

FFB +/−0.00
443.49ü.NN
RFB −0.17

Abstell-raum

Küche 17.51 m²

Wohnen/ Essen 31.94 m²

Terrasse

Bepflanzung gem. Bebauungsplan

258/26

OK best. Grenzstein −1.245

OK best. Gelände −0.525

best. Gel. −0.50 gepl. Gel. −0.32

best. Gel. −0.35 gepl. Gel. −0.32

gepl. Gel. −0.32

best. Gel. −0.27

best. Gel. −0.39 gepl. Gel. −0.32

best. Gel. −0.45

best. Gel. −0.36

best. Gel. −0.41 gepl. Gel. −0.32

best. Gel. −0.68 gepl. Gel. −0.32

best. Gel. −0.56

best. Gel. −0.49 gepl. Gel. −0.32

best. Gel. −0.585 gepl. Gel. −0.32

Abstand zur Ecke/Garage

fluchtender Grenzabstand/Wohnhaus

Abstand zur Ecke/Wohnhaus

flucht. Grenzabst./Garage

Erdgeschoss

Dachge-schoss

Zimmer 3 11.90 m²

Bad 8.88 m²

Flur 4.95 4.04 m²

Zimmer 2 13.71 m²

el. Roll.

el. Rollladen

Dämmung PU

Dämmung mineralisch

Holzwand

Stahlbeton

Achtung:

Dieser Bauantrag ist kein Ausführungsplan!

Unterschriften Nachbarn

Fl.Nr. 258/25

Betzler Alexander & Meyer Kerstin

BAU

Neubau eines
mit Fertigdopp
Prälat Graf S
OT Munzingen

BAUHERR:

Unterschrift Bauherr:

PLÄNÄNDERUNGEN:

INDEX	DATUM	BEARB.	ÄN

BAUANTRAG 1:100

17.08.2020

HAMBERGER –

Hamberger Elke Zu