

Erdbezone: außerhalb
 Schneelastzone: Ia
 Windzone: 2
 Dachkonstruktion: lt. Statik
 Dachneigung: 42°
 Dachvorsprung: Ortsgang: ca. 30 cm
 Traufte: ca. 44 cm
 Eindeckung mit Beton-/Ton-Flachplatten
 anfranzt
 Sanitärventilation über Dach

Entwässerung der Schmutz- und Regenwasser
 nach DIN EN 1998-1/200
 zum bestehenden öffentlichen Kanal

769028E
 OK 484.89+/-1.98-RSTE-Höhenbezugspunkt
 SO 481.49+-5.38

769028D
 OK 484.27+-2.66
 SO 481.34+-5.53

Maße sind nicht der Zeichnung
 maßstäblich zu entnehmen,
 es gelten nur die eingeschriebenen Maße

Alle statischen Angaben sind
 von der Herstellerfirma zu erbringen

Die befestigten Hof- und Terrassenflächen
 sind mit wasserdurchlässigen Belägen
 auszuführen

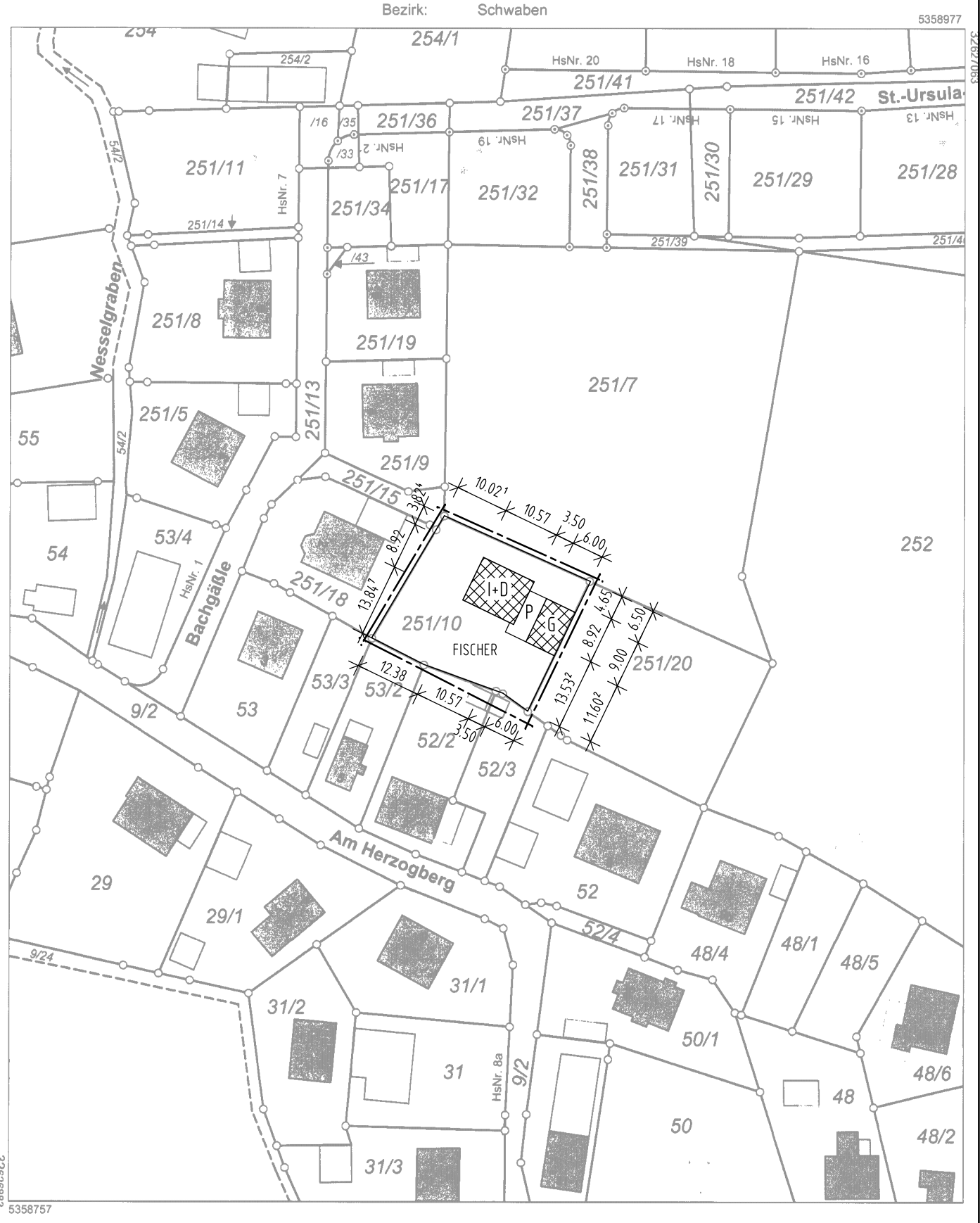
Die Bepflanzung ist nach Satzung
 des Bebauungsplanes auszuführen

Die Höhe ü. NN würde vom Kanalschacht
 769028E übernommen und ist vor Ort unter
 Berücksichtigung der Kanalanchlusshöhen
 zu prüfen

Beim Ausführen der Außenanlagen
 Fassadenschutz berücksichtigen

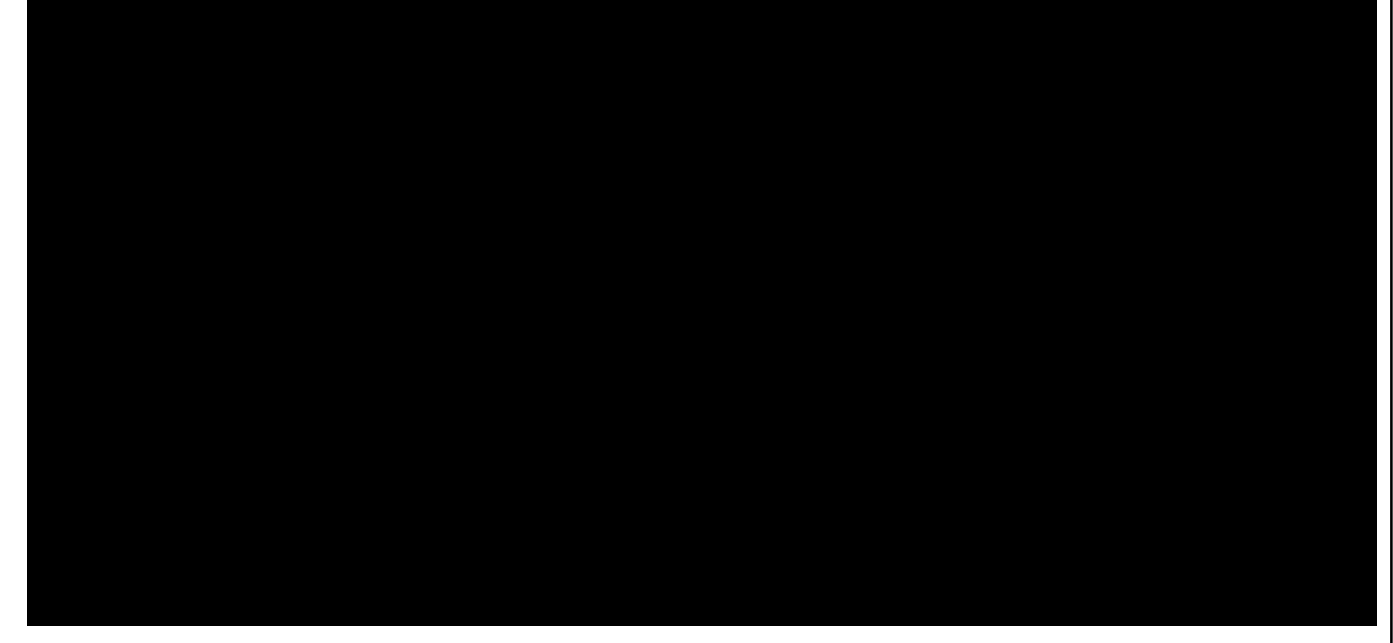
Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
 Augsburg
 Fronhof 12
 86152 Augsburg
 Flurstück: 251/10
 Gemarkung: Rommelsried

**Auszug aus dem
 Liegenschaftskataster**
 Flurkarte 1:1000
 zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorf
 Erstellt am 02.05.2019



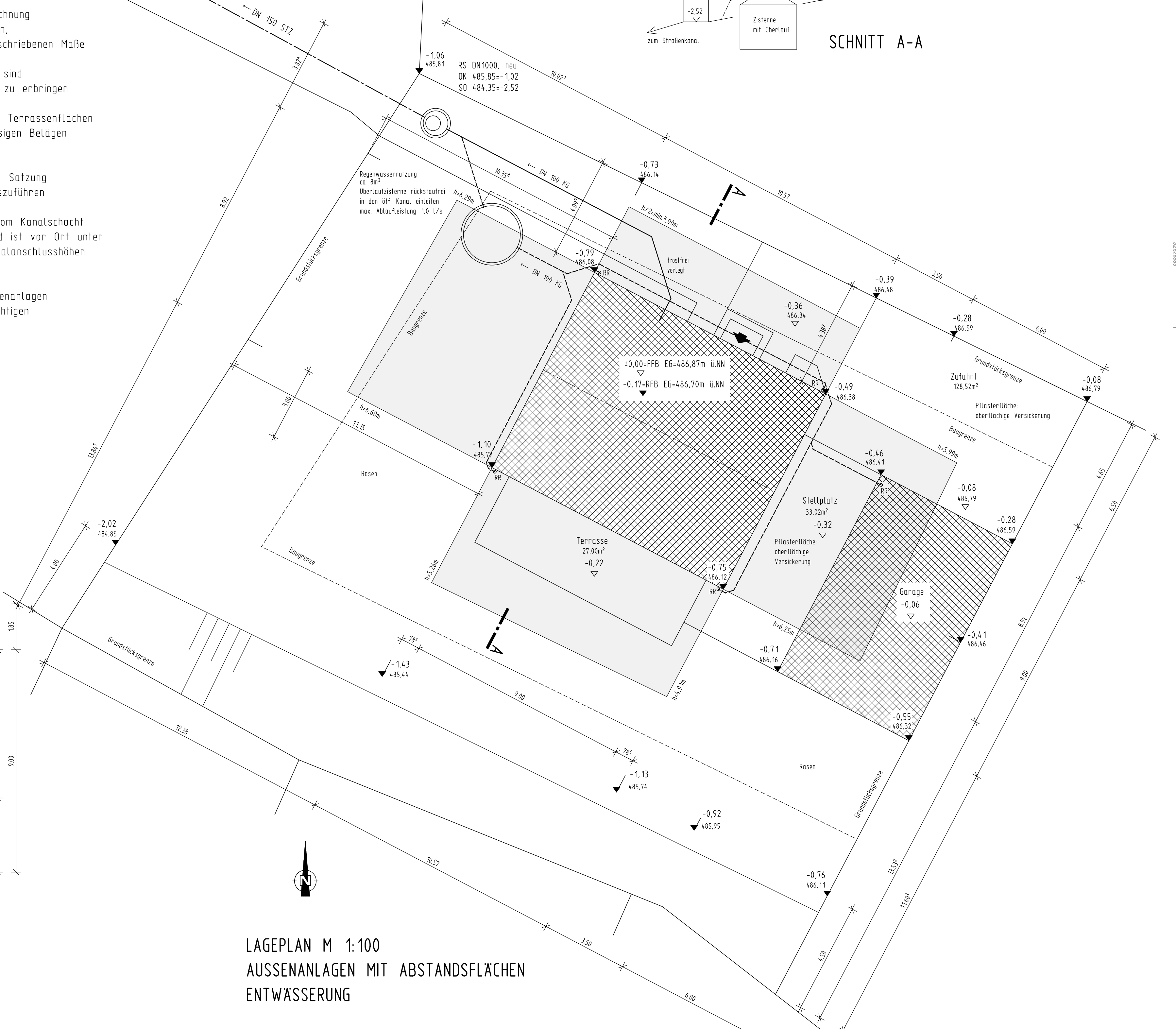
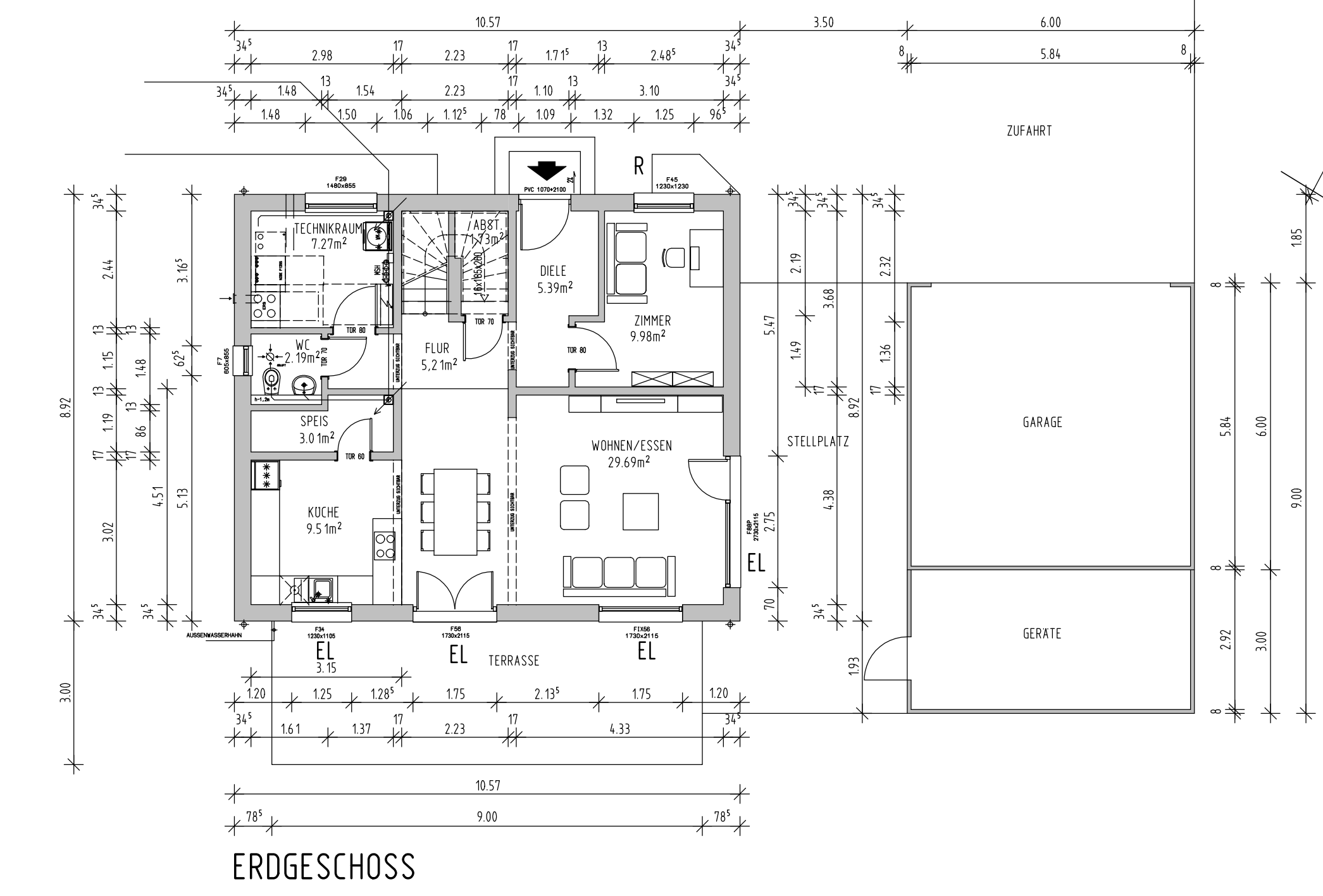
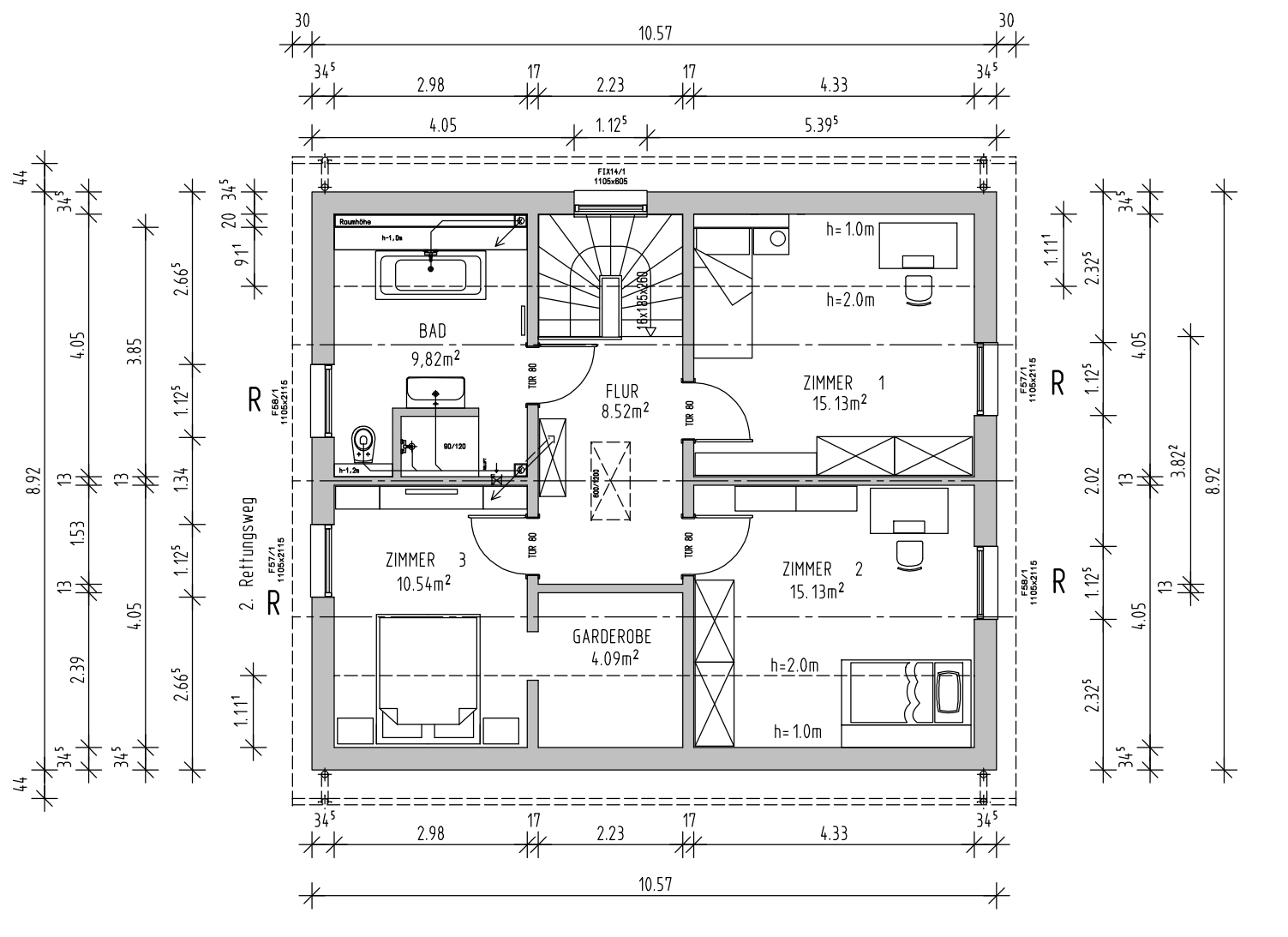
Maßstab 1:1000
 Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
 Zur Maßstabnahme nur befristet genehmigt.
 Geschäftszeichen: wk

ROMMELSRIED BACHGÄSSLE 2a



DER ARCHITEKT Lubor MIKA, Dipl.-Ing. Architekt
 Jenaer Straße 10, 86169 Augsburg

GRUNDRISSSE, SCHNITTE, ANSICHTEN M 1:100
 LAGEPLAN M 1:100
 LAGEPLAN M 1:1000



LAGEPLAN M 1:100
 AUSSENANLAGEN MIT ABSTANDSFLÄCHEN
 ENTWÄSSERUNG